



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Venezia, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, procedura telematica, tramite trattativa diretta sul mepa della gestione - manutenzione ordinaria – manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, speciali, antintrusione e termoidraulici nonché' incarico terzo responsabile e piccoli interventi edilizi della sede della Direzione Regionale Veneto, ubicata in Mestre Via Borgo Pezzana, 1.

CIG: ZC53B168F1

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 103 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali del 05 aprile 2023 ed in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il d.lgs 31 marzo 2023 n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*
- che la presente procedura è indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D.lgs n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile 2023 adottato in attuazione dell’art. 1 della l.21 giugno 2022 n.78,) alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 (abrogato a far data dal 01 luglio 2023).
- l’art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, a mente del quale sussiste l’obbligo di procedere all’affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- che con nota prot. n. 2023/571/ATTI- DR-VE del 29/03/2023 è stato nominato Responsabile unico del procedimento il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin e come Direttore dell’Esecuzione del Contratto l’Ing. Giorgia Cappellotto;

CONSIDERATO CHE

- l’importo del servizio è quantificato come segue: *“Il corrispettivo per le prestazioni di manutenzione ordinaria e programmata descritta nei-*

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

precedenti paragrafi (3 e 4) è quantificata a corpo e per l'intera durata del contratto (36 mesi). Il canone sarà quantificato sulla base dell'offerta formulata dall'Appaltatore in ragione del ribasso applicato sui seguenti importi: importo a "corpo" per la Manutenzione periodica/programmata e per la manutenzione ordinaria, compreso il ruolo di terzo responsabile (punti 3 e 4): canone a base d'asta di Euro 17.550,00 (pari a 5.850,00/anno) al netto dell'IVA di legge di cui euro 525,00 di oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso. B) Il corrispettivo per le prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa è quantificato "misura", calcolato sulla base dei seguenti elenchi prezzi, scegliendo il prezzario con l'ordine di priorità come di seguito riportato. Al corrispettivo individuato verrà applicato il ribasso percentuale unico offerto dall'Appaltatore: 1) Il prezzario IMPIANTI ELETTRICI – 2° semestre 2022 della casa editrice DEI del Genio Civile; 2) Il prezzario IMPIANTI TECNOLOGICI – 2° semestre 2022 della casa editrice DEI del Genio Civile; 3) Il prezzario della Regione Veneto 2014. Le prestazioni per manutenzione straordinaria/migliorativa potranno essere affidate per un importo massimo complessivo di € 10.200,00 al netto dell'IVA di legge e per un importo massimo di € 3.400,00/anno al netto dell'IVA di legge per la sede di Mestre-Venezia".

- In data 30 marzo 2023 con nota prot. 2023/5220/DR-VE è stata inviata una prima indagine di mercato con la consultazione dei seguenti O.E. con il termine per la presentazione delle offerte alle **ore 12:00 del 19/04/2023**:

| | |
|-----------------|--|
| MOSAICO SRL | MOSAICOSRL@CGN.LEGALMAIL.IT |
| TAMAI E MINETTO | TAMAIEMINETTO@ITAPEC.EU ; |
| SOIMAN SNC | SOIMASNC@PEC.IT |

- in data 27 aprile 2023 con nota 2023/6816/DR-VE, non essendo pervenuta alcuna offerta economica entro il termine della prima indagine è stata avviata una seconda indagine di mercato con termine sino al 03 maggio 2023 con la consultazione dei seguenti O.E.:

| | |
|-----------------------|--|
| TECNOFON SRL | TECNOFON@PEC.IT |
| ELETTRICA VENETA SRL | INFO@PEC.ELETTRICAVENETA.IT |
| F.B.F IMPIANTI S.R.L. | FBFIMPIANTI@PEC.IT |

- in data 02 maggio 2023, quindi entro il termine stabilito con nota prot. 2023/6984/DR-VE perveniva alla scrivente Agenzia l'offerta della ditta Tecnofon srl;

- alla scadenza prevista arrivava la sola offerta della ditta Tecnofon srl che formula un ribasso unico percentuale offerto pari al: *9,00 % (in cifre) novevirgola00 (in lettere) da applicare sul canone — importo - A "a corpo" indicato al punto 4 della richiesta di preventivo, esclusi gli oneri per la sicurezza e sui listini costituenti gli elenchi prezzi unitari di cui al punto 4 della richiesta di preventivo, esclusi gli oneri per la sicurezza, per la compensazione dell'importo- B "a misura"*;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il RUP, verificata la sussistenza dei presupposti di cui al richiamato art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, ha individuato, ai fini dell'affidamento diretto, quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, e in data 10.05.2023 ha chiesto a quest'ultimo di presentare, tramite TRATTATIVA DIRETTA sul MePA con n. **3560535** un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;
- TECNOFON SRL ha presentato la propria offerta, acquisita in data 10.05.2023 alle ore 11:32 pari a € 16.017,65 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 525,00 oltre IVA e oneri previdenziali per l'esecuzione del servizio in oggetto, con un ribasso del 9 % rispetto all'importo posto a base dell'affidamento di € 17.550,00 di cui € 525,00 di oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- l'operatore economico ha provveduto quindi a migliorare il prezzo di aggiudicazione, effettuando un ribasso del 9% sull'importo a base di gara, oltre IVA e oneri previdenziali, in luogo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. 50/2016;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE

DETERMINA

- di approvare l'offerta economica, acquisita in data 10.05.2023, presentata dalla ditta Tecnofon srl per un importo pari a € 16.017,75 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 525,00 + IVA e oneri previdenziali per l'esecuzione

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

- del servizio di manutenzione ordinaria – manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, speciali, antintrusione e termoidraulici nonché' incarico terzo responsabile e piccoli interventi edilizi della sede della Direzione Regionale Veneto, ubicata in Mestre Via Borgo Pezzana, 1.;
- di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'affidamento diretto in favore di TECNOFON SRL con sede in Via C. Martello 5, 30173 Campalto Venezia p.Iva 03718870276, abilitato al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, per l'importo di complessivi € 16.017,75, oltre IVA e oneri previdenziali, come ribassato e migliorato;
 - che il contratto avrà la durata di 36 mesi consecutivi. Alla scadenza contrattuale, qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, la Stazione appaltante potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
 - che gli impianti in manutenzione alla ditta aggiudicataria dovranno garantire la piena operatività h24, anche in presenza di imprevisti come un black-out elettrico;
 - che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
 - di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella