



Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

CIG ZDA3B1718B

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto, mediante trattativa diretta nel MePa, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) D.L n. 76/2020 convertito con L.n.120/2020 di cui all'art. 51 della legge n. 108/2021, ed attualmente disciplinato dall'art. 50 comma 1 lett.b del D.lgs 36/2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici, per i seguenti servizi: 1) taglio di vegetazione arbustiva, erba e cespugli, da effettuarsi presso il bene demaniale " EX CONVENTO DI SANSILVESTRO", sito in Contrada S. Silvestro, 36100 Vicenza (VI); 2) servizio di sfalcio con potatura di siepi, alberi e arbusti da effettuarsi presso il bene demaniale "VILLA PASQUALIGO PASINETTI RODELLA" sita in Via DietroMonte 19, Cinto Euganeo (PD); 3) servizio di sfalcio con potatura di siepi, alberi e arbusti da effettuarsi presso l'area demaniale "RUDERE CON TERRENO E STRADA" sito in Stradon, snc, BOARA PISANI (PD).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

in forza della Determina Direttoriale n. 103, prot. n. 2023/8974/DI del 05/04/2023, e dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio,

VISTO l'art 1, comma 2, lett a) del D.L n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. *Decreto Semplificazioni*, convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 36/2023 del 31 marzo 2023, "Nuovo Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici in vigore dal 1 Aprile 2023;

VISTO che la presente procedura è indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D.lgs n. 36/2023 del 31 Marzo 2023, alla stessa sia applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016, abrogato a far data dal 01/Luglio 2023;

VISTO l'art 32, comma 2 del D.lgs 50/2016, ora art. 17 D.lgs 36/2023, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli artt. 35 36 del citato D.lgs 50/2016, ora artt. 14 e 50 D.lgs. n. 36/2023, recanti rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019)

che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

VISTO altresì l'art.1 comma 512 della Legge 208/2015 così modificato dall'art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016;

PREMESSO CHE:

- L'Agenda del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) D.L n. 76/2020 convertito con L.n.120/2020 e dell'art. 50 comma 1 lett.b del D.lgs 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il servizio di sfalcio con potatura di siepi, alberi e arbusti, da effettuarsi presso le seguenti aree demaniali :1) "EX CONVENTO DI SAN SILVESTRO", sito in Contrada S. Silvestro, 36100 Vicenza (VI); 2) "VILLA PASQUALIGO PASINETTI RODELLA" sita in Via DietroMonte 19, Cinto Euganeo (PD); 3) "RUDERE CON TERRENO E STRADA" sito in Stradon, snc, BOARA PISANI (PD);

- con nota prot. n. 2023/512/ DR-VE ATTI del 22/03/2023 sono state attribuite al Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin le funzioni di Responsabile unico del procedimento e all'Arch. Nicola Marino la funzione di Direttore dell'esecuzione del contratto;

- l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, è stato quantificato in € **9.160,84 (euro novemilacentosessanta/84)** al quale si aggiungono € **460,85 (euro quattrocentosessanta/85)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ed è stato definito anche con l'ausilio dei criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenda delle Entrate – Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti;

- secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 le Stazioni Appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per i servizi di importi inferiori a 139.000,00 €;

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) trattandosi di affidamento diretto di servizio con importo superiore ad € 5.000,00;

- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una prima richiesta, prot. n. 2023/0707/DR-VE del 14/04/2023, trasmessa via PEC, della formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Data Pec	Id Pec
VERDI IDEE SAS DI SCATTOLIN GIUSEPPE & C. P.IVA. 03497700280 VERDI.IDEE@LIBERO.IT	14/04/2023	opec2945.20230414103623.10839.99.1.22@pcert.sogei.it
LA GHIANDA SRL P.IVA 04432100248 laghiandasrl@pro-pec.it	14/04/2023	opec2945.20230414103431.19976.92.1.33@pcert.sogei.it
PAROLIN UBALDO & C. SAS P.IVA 0424827374 PAROLINUBALDOSAS@PEC.IT	14/04/2023	opec2945.20230414103736.21198.67.2.32@pcert.sogei.it

- nessuna offerta economica è pervenuta entro il termine di scadenza indicato per la presentazione dei suddetti preventivi (ore 12:00 del 21/04/2023);
- con nota prot. 2023/0792/DR-VE ATTI del 28/04/2023 il RUP ha condotto una seconda richiesta di formulazione di preventivi, trasmessa via PEC ai seguenti operatori:

Operatore Economico	Data Pec	Id Pec
EDILVERDE DI ARMANDO COGNOLATTO E C. S.N.C P.I. 00744170283 EDILVERDESNC@REGISTERPEC.IT	28/04/2023	opec2945.20230428164612.19176.40.1.21@pcert.sogei.it
IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE P.I. 00788840247 ILCERCHIO@ITALIA-PEC.IT	28/04/2023	opec2945.20230428164320.05763.44.2.32@pcert.sogei.it
PRONTO GIARDINO SNC DI GRIGOLETTO RICCARDO E RUBIN DAVIS P.I. 03801270285 SOCPRONTOGIARDINO@PEC.IT	28/04/2023	opec2945.20230428164718.29349.44.1.33@pcert.sogei.it

- l'unico operatore economico ad aver inviato un preventivo è stato EDILVERDE SNC di Cognolato Armando & C, entro il termine previsto (ore 12:00 del 08/05/2023);
- l'operatore economico EDILVERDE SNC di Cognolato Armando & C, con il preventivo prot. 2023/2327/DR-VE del 08/05/2023 formulava un ribasso del **5% (cinque/00 percento)** sull'importo posto a base dell'affidamento del servizio in oggetto;
- la sopracitata ditta risulta attiva sul MEPA nella categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- in data 10/05/2023 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. **3562199** con scadenza al 15/05/2023 ore 15:00 per l'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;
- in data 11/05/2023 l'Operatore Economico EDILVERDE SNC di Cognolato Armando & C. ha accettato la Trattativa Diretta n. **3562199** confermando il ribasso percentuale del **5% (cinque /00 percento)** sull'importo posto a base dell'affidamento del servizio in oggetto di **€ 9.160,84 (euro novemilacentosessanta/84)**;
- alla luce di tale ribasso, il valore del servizio risulta pari a **€ 8.702,80 (euro ottomilasettecentodue/80)**, al quale si aggiungono **€ 460,85 (euro quattrocentsessanta/85)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **IVA esclusa**;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016, ora art 18 comma 3 lett a) D.lgs n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO che

- l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 espletterà, prima della stipula del contratto, tutte le verifiche disciplinate dalla normativa in vigore, volte ad accertare l'assenza delle cause di esclusione in capo all'operatore economico selezionato; resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;
- per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, ora art 94 D.lgs 36/2023;
- l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D. lgs 50/2016, è facoltà della stazione appaltante esonerare l'O.E. dalla presentazione della cauzione definitiva; EDILVERDE SNC Di Cognolato Armando & C viene, quindi esonerato dalla produzione della cauzione definitiva a fronte sia del miglioramento del prezzo posto a base di gara formulato come da preventivo prot. 2023/0792/DR-VE ATTI del 28/04/2023; sia della professionalità della ditta in oggetto.

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett a) del D.L.76/2020, convertito con L.120/2020, e ai sensi dell'art 50 comma 1 lett.b) del D.lgs 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di sfalcio taglio di vegetazione di erba e cespugli, da effettuarsi presso le seguenti aree demaniali **1) "EX CONVENTO DI SAN SILVESTRO"**, sito in Contrada S. Silvestro, 36100 Vicenza (VI); **2) "VILLA PASQUALIGO PASINETTI RODELLA"** sita in Via Dietromonte 19, Cinto Euganeo (PD); **3) "RUDERE CON TERRENO E STRADA"** sito in Stradon, snc, BOARA PISANI (PD), a favore dell'Operatore economico EDILVERDE SNC Di Cognolato Armando & C, P.I. 00744170283, Via Garibaldi 15-35020 Maserà di Padova (PD), per un importo di **€ 8.702,80 (euro ottomilasettecentodue/80) al quale si aggiungono € 460,85 (euro quattrocentosessanta/85)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;

DI STABILIRE che si procederà alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ora art. 94 del D.lgs 36/2023, a pena di esclusione automatica;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs. n.50/2016, ora art 18 D.lgsn. 36/2023 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, ora art. 50 comma 1 lett.b del D.lgs 36/2023, comma 3 lett a) non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901- voce di budget FD06100004;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., art. 20 del D.lgs 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente.

Il Direttore
Massimo Gambardella

2023.05.22 09:38:15
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

PIZZIN ANGELO

2023.05.22 09:37:27

CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits