



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto disciplinato ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 del 31 Marzo 2023 del servizio di sfalcio e manutenzione del verde da effettuarsi presso i seguenti beni demaniali: 1) VEB0924 "EX SITO CASTOR", sito in Fossalta di Portogruaro, via Mocenigo (Ve); 2) VEB1036 "COMPENDIO EX EREDITA' GIACENTE" sita in Musile di Piave, via Argine San Marco Inferiore (Ve); 3) VED0078 e VEB0092 "EX COMPENDIO SANT'ALVISE" sito in Venezia Cannaregio, Campo S. Alvise (Ve); 4) VED0110 "EX POLVERIERA AMALFI" sito in Cavallino Treporti, Via Fausta (Ve); 5) VED0120 "EX CASERMA DI CA' PASQUALI" sito in Cavallino Treporti – Località Ca' Pasquali (Ve); 6) VED0061 "EX CASERMA SANGUINETTI" sito in Venezia – Castello (Ve).**

**CIG: Z973B601DA**

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del demanio, con il presente atto formale;

## VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del demanio;

- 
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l’Agenzia del demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
  - lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - il D. Lgs. n. 36/2023, recante *“Nuovo Codice dei contratti pubblici”*;
  - gli artt. 14 e 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
  - l’art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
  - l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*
  - l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
  - le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall’Agenzia del demanio in data 31/10/2017;

- 
- la nota prot. 2023/797/DR-VE-ATTI del 02/05/2023, con cui il Direttore Massimo Gambardella ha nominato:
    - il Dott. Angelo Pizzin, quale Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art 15 del d. Lgs 36/2023;
    - e il Geom. Eleonora Pittarello quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
  - la Legge n. 208/2015 che, all'art.1, comma 512, così modificato dall'art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016 per la categoria merceologica relativa ai servizi e ai beni informatici, ha previsto che, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, sussiste l'obbligo di approvvigionarsi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. (Convenzioni quadro, Accordi quadro, Me.PA., Sistema Dinamico di Acquisizione);
  - l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
  - che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023 in forza del combinato disposto degli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2, del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 1.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022, n. 78 si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016;

**PRECISATO**, pertanto, che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi, che avverrà assegnato mediante procedura telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023

## **PREMESSO**

**CHE** lo Stato è proprietario dei seguenti immobili:

- 1) "EX SITO CASTOR", sito in Fossalta di Portogruaro, via Mocenigo (Ve) e censito alla Scheda VEB0924;
- 2) "COMPENDIO EX EREDITA' GIACENTE" sito in Musile di Piave, via Argine San Marco Inferiore (Ve) e censito alla Scheda VEB1036;
- 3) "EX COMPENDIO SANT'ALVISE" sito in Venezia Cannaregio, Campo S. Alvise (Ve) e censito alla Scheda VED0078 e VEB0092;
- 4) "EX POLVERIERA AMALFI" sito in Cavallino Treporti, Via Fausta (Ve) e censito alla Scheda VED0110;
- 5) "EX CASERMA DI CA' PASQUALI" sito in Cavallino Treporti – Località Ca' Pasquali (Ve) e censito alla Scheda VED0120;
- 6) "EX CASERMA SANGUINETTI" sito in Venezia – Castello (Ve) e censito alla Scheda VED0061;

**CHE**, su questi beni demaniali, l'Agazia del demanio - Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023, mediante trattativa diretta nel MePa, il servizio di sfalcio e manutenzione del verde;

**CHE** al fine di preservare il compendio demaniale in argomento dal degrado e dall'inevitabile decadimento dovuti all'inutilizzo dello stesso e mantenere pulite e in sicurezza le aree scoperte dello stesso, questa Direzione Regionale ha necessità di effettuare, in tempi brevi, il servizio di pulizia del verde incolto e taglio vegetazione spontanea infestante presente presso i suddetti beni;

**CHE** l'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 140.000,00 €;

**CHE** tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1, commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;

**CHE** le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria Cap. 3901 - Voce di budget FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

**CHE** l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una prima richiesta di preventivo (prot. n. 7330 del 05/05/2023), trasmessa via PEC, della formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
<b>GEMINI SRL</b> P.IVA: 02189580273 GEMINIVE@LEGALMAIL.IT	05/05/2023	opec2945.20230505155322.12591.47.1.21@pcert.sogei.it
<b>SOCIETA COOP. SOCIALE LIBERTA ONLUS</b> P.IVA: 00703690271 CERTIFICATA@PEC.COOPERATIVALIBERTA.ORG	05/05/2023	opec2945.20230505155401.02331.95.1.22@pcert.sogei.it
<b>CONSORZIO SOCIALE GAETANO ZORZETTO</b> P.IVA: 02894130273 CERT@PEC.CSUZORZETTO.IT	05/05/2023	opec2945.20230505155232.16290.97.1.31@pcert.sogei.it

**CHE**, entro la scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 15/05/2023, non è pervenuta nessuna offerta economica. L'operatore GEMINI SRL comunica per mezzo mail (prot. n. 2023/7882/DR-VE del 15/05/2023) che "...per tale occasione non presenteranno nessuna offerta";

**CHE** è stata condotta, pertanto, una nuova indagine di mercato con una seconda richiesta di preventivo (prot. 2023/8057/DR-VE del 17/05/2023), trasmessa via PEC ai seguenti operatori:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
AZIENDA AGRICOLA LA QUERCIA DI DAL BEN IGOR P.IVA: 03121330272 IGOR.DALBEN@PEC.AGRITEL.IT	17/05/2023	opec2945.20230517160356.08140.36.1.31@pcert.sogei.it
ECOSISTEM SAS DI ORAZIO GIANLUCA P. IVA 03163250271 03163250271@CLUBARTIGIANCASSA.LEGALMAIL.IT	17/05/2023	opec2945.20230517160621.12845.30.2.23@pcert.sogei.it
IL BOZZOLO VERDE SOCIETA' COOP. SOCIALE P.IVA 02066990272 PEC@PEC.ILBOZZOLOVERDE.IT	17/05/2023	opec2945.20230517160822.22529.16.1.31@pcert.sogei.it
IL CERCHIO COOP. SOCIALE ONLUS P.IVA 03006650273 INFO@PEC.ILCERCHIOVENEZIA.IT	17/05/2023	opec2945.20230517160838.25198.05.1.23@pcert.sogei.it
VERDE AMBIENTE SRL P. IVA 02539310272 VERDE-AMBIENTE@PEC.VERDE-AMBIENTE.IT	17/05/2023	opec2945.20230517160840.25211.39.1.23@pcert.sogei.it

**CHE** in data 19/05/2023 l'operatore economico ECOSISTEM S.A.S di Orazio Gianluca ha comunicato con mail (prot. n. 8195 del 19/05/2023) che "...declinano l'invito per insufficienza di organico utile ad affrontare le richieste";

**CHE** entro la scadenza prevista per il giorno 26/05/2023, ore 12:00, è pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Veneto n. 1 offerta economica dal seguente operatore economico:

- VERDE AMBIENTE S.R.L - P. IVA 02539310272, con nota prot. n. 2023/8767/DR-VE del 26/05/2023,

**PRECISATO CHE** l'operatore economico VERDE AMBIENTE S.R.L - P. IVA 02539310272, Via sette Casoni 14 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve), ha presentato l'unico preventivo, che risulta pari a **€ 30.446,65 (trentamilaquattrocentoquarantasei/65 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

**DATO ATTO** che in data 30/05/2023 è stata avviata sul MePA la **Trattativa Diretta n. 3591952** con scadenza al 05/06/2023 ore 12:00 per l'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

**CHE** l'Operatore Economico in data 05/06/2023 ha accettato la Trattativa Diretta n. **3591952, presentando uno SCONTO PERCENTUALE del 12,00% su € 33.457,85 (euro trentatremilaquattrocentocinquantesette/85), al quale si aggiungono € 1.003,74 (euro millette/74) per un totale pari ad € 30.446,65 (trentamilaquattrocentoquarantasei/65 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

---

## CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, espletterà, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato;
- per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti, in considerazione della natura della prestazione;
- l'acquisto in argomento, pertanto, trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901 - Voce di budget FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 20 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.
- per espressa previsione degli artt. 18, comma 3 e art 55, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

## Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DICHIARARE** che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023 in forza del combinato disposto degli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2, del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 1.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022, n. 78 si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ex art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta nel MePa, all'operatore scelto VERDE AMBIENTE S.R.L - P. IVA 02539310272, Via sette Casoni 14 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve), il servizio di di sfalcio e manutenzione del verde da effettuarsi presso i seguenti beni demaniali: 1) VEB0924 "EX SITO CASTOR", sito in Fossalta di Portogruaro, via Mocenigo (Ve); 2) VEB1036

“COMPENDIO EX EREDITA' GIACENTE” sita in Musile di Piave, via Argine San Marco Inferiore (Ve); 3) VED0078 e VEB0092 “EX COMPENDIO SANT’ALVISE” sito in Venezia Cannaregio, Campo S. Alvise (Ve); 4) VED0110 “EX POLVERIERA AMALFI” sito in Cavallino Treporti, Via Fausta (Ve); 5) VED0120 “EX CASERMA DI CA’ PASQUALI” sito in Cavallino Treporti – Località Ca’ Pasquali (Ve); 6) VED0061 “EX CASERMA SANGUINETTI” sito in Venezia – Castello (Ve). per un importo pari ad **€ 30.446,65 (trentamilaquattrocentoquarantasei/65 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge** tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);

**DI NON PROCEDERE** alla suddivisione in lotti;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto solo dopo l’acquisizione e la verifica dell’autocertificazione da parte dell’Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.;

**DI STABILIRE** che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D. Lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell’art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art.117, comma 14 del D. Lgs. 36/2023, ora art. 103 comma 11, D.lgs 50/2016, la stazione appaltante può decidere, previa adeguata motivazione, di esonerare l’operatore economico dalla produzione della cauzione definitiva ove ci sia un miglioramento dell’importo posto a base di gara e sussistendo la professionalità dell’operatore economico oggetto dell’affidamento;

**DI DARE ATTO** che l’esperimento di una procedura ex art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, non prevede l’applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto, ai sensi dell’art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

**DI STABILIRE** che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

**DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio Cap. 3901 - Voce di budget FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

**DI DISPORRE** che ai sensi dell’art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

PIZZIN ANGELO  
2023.06.05 13:02:09  
Angelo Pizzin  
CN=PIZZIN ANGELO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

ME.PA.  
2023.06.05 12:43:23  
Massimo Gambardella  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits