



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto ex art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023, mediante trattativa diretta nel MePa, del servizio di aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, sulle seguenti aree demaniali: 1) BLD0015 "Ex Osservatorio meteorologico passo Falzarego" – Cortina d'Ampezzo (BL); 2) BLD0026 "Ex caselli Ferroviari" - Cortina d'Ampezzo (BL); 3) BLD0030 "Rifugio Biella" - località Alpe di Fosses, Cortina d'Ampezzo (BL); 4) BLB0002 "Ex greto torrente Ardo" – Belluno (BL).**

CIG: ZB23B56A4B

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale;

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n.*

-
- 137”, con il quale l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 1.04.2023);
 - gli artt. 14 e 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
 - l’art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
 - l’art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*
 - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
 - le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
 - la Legge n. 208/2015 che, 1, comma 512, così modificato dall’art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016 per la categoria merceologica relativa ai servizi e ai beni informatici, ha previsto che, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, sussiste l’obbligo di approvvigionarsi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. (Convenzioni quadro, Accordi quadro, Me.PA., Sistema Dinamico di Acquisizione);
 - l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che dispone l’obbligo, dal 1° luglio 2007, per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999

di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- il combinato disposto degli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2, del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 1.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022, n. 78 in forza del quale alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016;
- la nota prot. n. 2023/846/DR-VE-ATTI del 10.05.2023, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono stati nominati:
 - il Dott. Angelo Pizzin, quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art 15 del d. Lgs 36/2023;
 - l'Arch. Agostino Valier, come Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC).

PRECISATO pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi e che avverrà mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023

PREMESSO

CHE lo Stato è proprietario dei seguenti immobili:

1. "Ex Osservatorio meteorologico passo Falzarego" censito alla Scheda BLD0015 e ubicato in Cortina d'Ampezzo (BL);
2. "Ex caselli Ferroviari" censiti alla Scheda BLD0026 e ubicati in Cortina d'Ampezzo (BL);
3. "Rifugio Biella" censito alla Scheda BLD0030 e ubicato in località Alpe di Fosses, Cortina d'Ampezzo (BL);
4. "Ex greto torrente Ardo" censito alla Scheda BLB0002 e ubicato in Belluno (BL);

CHE, su questi beni demaniali, l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare, in tempi brevi, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta nel MePa, il servizio di aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122;

CHE l'importo del servizio in argomento è stato quantificato in € 36.177,90 (euro trentaseimilacentosettantasette/90), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

CHE l'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 140.000,00 €;

CHE tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1, commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;

CHE le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria P15CENS0 Cap. 3901 - Voce di budget FD02600041;

CHE l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una richiesta di preventivo (prot. n. 8067 del 17.05.2023), trasmessa via PEC, per la formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
BORDIN GEOM. MAURO P.IVA: 00927490250 MAURO.BORDIN@GEOPEC.IT	17/05/2023	opec2945.20230517165401.07815.71.1.21@pcert.sogei.it
FRATELLI CADORE S.R.L.S. P.IVA: 01198690255 FRATELLICADORE@LEGALMAIL.IT	17/05/2023	opec2945.20230517165504.14150.60.1.21@pcert.sogei.it
L&S ENGINEERING SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA. P.IVA: 01244850259 LESENG@LEGALMAIL.IT	17/05/2023	opec2945.20230517165703.10064.20.1.33@pcert.sogei.it
PARCIANELLO & PARTNERS ENGINEERING SRL P.IVA: 01041760255 STUDIO@PEC.STUDIOPARCIANELLO.COM	17/05/2023	opec2945.20230517165830.16165.55.1.31@pcert.sogei.it

CHE, entro la scadenza prevista per le ore 12.00 del giorno 26.05.2023, sono pervenute al protocollo della Direzione Regionale Veneto n. 2 offerte economiche dai seguenti operatori economici:

1. PARCIANELLO & PARTNERS ENGINEERING SRL - P.IVA: 01041760255, con nota prot. n. 2023/8571/DR-VE del 24.05.2023,
2. BORDIN GEOM. MAURO - P.IVA: 00927490250, con nota prot. n. 2023/8736/DR-VE del 26/05/2023

CHE il RUP ha verificato che l'operatore economico PARCIANELLO &PARTNERS ENGINEERING SRL - P.IVA: 01041760255, Via Giacomo Matteotti, 30d, 32016 Alpagò (BL), ha presentato il miglior preventivo, che risulta pari a **€ 25.205,15 (venticinquemiladuecentocinque/15) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

DATO ATTO

CHE in data 29/05/2023 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. **3588278** con scadenza al 05/06/2023 ore 15:00 per l'affidamento del servizio in oggetto, alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

CHE l'Operatore Economico PARCIANELLO &PARTNERS ENGINEERING SRL - P.IVA: 01041760255, in data 05/06/2023, ha accettato la Trattativa Diretta n. **3588278**, presentando uno **SCONTO PERCENTUALE SU € 36.177,90 del 30,33 %** per un totale pari ad **€ 25.205,15 (venticinquemiladuecentocinque/15) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, espletterà, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato;
- per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- l'acquisto in argomento, pertanto, trova copertura economica sulla commessa P15CENS0 Cap. 3901 - Voce di budget FD02600041;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 20 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.;
- per espressa previsione degli artt. 18, comma 3 e art 50, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023 in forza del combinato disposto degli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2, del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 1.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022, n. 78 si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016;

DI DISPORRE affidare ex art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta nel MePa, il servizio di aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, sulle seguenti aree demaniali: 1) BLD0015 "Ex Osservatorio

meteorologico passo Falzarego” – Cortina d’Ampezzo (BL); 2) BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” - Cortina d’Ampezzo (BL); 3) BLD0030 “Rifugio Biella” - località Alpe di Fosses, Cortina d’Ampezzo (BL); 4) BLB0002 “Ex greto torrente Ardo” – Belluno (BL), per un importo pari ad **€ 25.205,15 (venticinquemiladuecentocinque/15), oltre oneri previdenziali e IVA di legge** tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);

DI NON PROCEDERE alla suddivisione in lotti;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto solo dopo l’acquisizione e la verifica dell’autocertificazione da parte dell’Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D. Lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell’art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art.117, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 ora art. 103 comma 11, D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può decidere di esonerare l’operatore economico dalla produzione della cauzione definitiva ove ci sia un miglioramento dell’importo posto a base di gara e sussistendo la professionalità dell’operatore economico oggetto dell’affidamento;

DI DARE ATTO che l’esperimento di una procedura ex art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, non prevede l’applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sulla commessa P15CENS0 - Cap. 3901 - Voce di budget FD02600041;

DI DISPORRE che ai sensi dell’art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il RUP
Angel PIZZIN ANGELO
2023-06-06 12:18:47
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Il Direttore
Massimo GAMBARDELLA
2023-06-06 11:45:01
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits