



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/50-DC

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'accordo di sponsorizzazione relativa all'esecuzione del servizio sperimentale di miglioramento dei dati catastali.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 che disciplina il funzionamento e l'organizzazione dell'Agenzia;
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali" e n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 nonché, la Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021(prot. n. 2021/22401/DIR),



## PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha interesse al miglioramento delle attività di conoscenza degli immobili in gestione, attraverso il reperimento del dato catastale aggiornato, della georeferenziazione, della corretta perimetrazione del cespite, della rilevazione delle consistenze e di eventuali abusi edilizi, della verifica dello stato conservativo, dell'esistenza di eventuali occupazioni, etc.;
- La Direzione Governo del Patrimonio, con nota prot. 318 del 01/03/2023 acquisita al prot. 5153 in pari data, ha ricevuto dalla Movyon S.p.A., la proposta di un'iniziativa funzionale al miglioramento della qualità e della quantità delle informazioni relative al patrimonio immobiliare affidato, al fine, tra l'altro, di rendere più efficaci ed efficienti i processi di gestione e vigilanza in capo all'Agenzia;
- La società in parola, operatore tecnologico innovativo e leader nel mercato ETC-ITS e centro di ricerca d'eccellenza per il Gruppo Autostrade per l'Italia, intende fornire, nella cornice di un contratto di sponsorizzazione, l'utilizzo di mezzi tecnologicamente avanzati per ampliare la base cognitiva e addivenire così ad un data-set completo ed aggiornato in modo da migliorare i processi di gestione ed abilitare nuovi servizi digitali dedicati alla valorizzazione del patrimonio demaniale;
- La Movyon S.p.A. ha proposto di svolgere la predetta attività attraverso l'istituto della sponsorizzazione, sostenendo tutti gli oneri relativi al servizio e all'esecuzione diretta dello stesso quantificato in € 38.900 IVA inclusa a fronte di acquisire il diritto all'uso promozionale dell'immagine in tutte le attività di comunicazione e con pubblicità sul sito dell'Agenzia circa l'esecuzione del servizio;
- La Direzione Governo del Patrimonio, con nota prot. 7241 del 20/03/2023, in considerazione della coerenza di tale iniziativa con gli orientamenti strategici espressi dall'Agenzia e in assenza di cause ostative all'utilizzo di tale tipologia di strumento contrattuale comunicate dalla Direzione Affari Legali e Contenzioso, ha designato come RUP la dott.ssa Rosalia Cannada-Bartoli chiedendone la relativa nomina;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. 96 del 24/3/2023 ha nominato la dott.ssa Rosalia Cannada-Bartoli a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- Il RUP, ha ritenuto necessario acquisire una più circostanziata espressione di procedibilità su alcuni elementi e clausole contrattuali, affinché possa essere consapevolmente valutata la proposta, chiedendo puntuali riscontri alle diverse Strutture centrali coinvolte;
- Con nota prot. 8928 del 05/04/2023 il RUP ha comunicato che le suddette Strutture si sono espresse favorevolmente alla prosecuzione della procedura, segnalando di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto di interesse tra l'Amministrazione e il Proponente e di non rilevare disposizioni contrattuali di contenuto anomalo o che presentino particolari profili di criticità;
- con la predetta nota il RUP, tenendo conto dei pareri resi dalle Strutture a vario titolo coinvolte nella specifica trattazione ha chiesto di procedere con la formalizzazione del contratto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, allegando le specifiche tecniche del servizio;

- la Direzione Gestione del Patrimonio, con nota prot. n. 8995 del 06/04/2023, ha chiesto la nomina del dott. Luigi Di Cristo, a svolgere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) considerata la pluralità delle competenze coinvolte e la complessità del servizio in questione sotto il profilo tecnologico;
- La Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 114-I del 11/04/2023 ha nominato il dott. Luigi Di Cristo a svolgere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- il contratto di sponsorizzazione sarà stipulato in modalità elettronica;

### TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO

### DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'accordo di sponsorizzazione relativo all'esecuzione del servizio sperimentale di miglioramento dei dati catastali con la Movyon S.p.A., società di diritto italiano, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'azionista unico Autostrade per l'Italia S.p.A., con sede legale in Roma, Via Bergamini n. 50, capitale sociale € 1.120.000,00 i. v., codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Partita IVA n° 09743081003;
- che l'allegato tecnico costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione dell'accordo di sponsorizzazione che verrà stipulato con la Movyon S.p.A.;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica previa verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPSS;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Rup

Rosalia Cannada Bartoli



Il Direttore  
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO  
2023.04.12 11:31:55

CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

