



Direzione Regionale Emilia-Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento mediante procedura negoziata telematica, senza bando, di cui all'art. 63 del codice degli appalti, così come prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del dl 77/2021, convertito in l. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 – scheda di inventario RNB0069, con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2025, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO, in particolare all’articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli artt. 44 e 58 del D.lgs. 50/2016 e il DPCM n. 148/2021, in forza dei quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

VISTO il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

PREMESSO

- che l’Agenzia del Demanio, in un’ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell’art. 2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall’art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- che nell’ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha predisposto un “Piano di Razionalizzazione” (PdR), con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che le Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell’Agenzia del Demanio;
- che la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio ha individuato tra gli immobili nella propria disponibilità il compendio denominato “Caserma Giulio Cesare di Rimini (scheda RNB0069), ritenendolo idoneo per organizzare il trasferimento delle funzioni pubbliche, ottimizzando l’efficacia e l’efficienza delle attività amministrative, nonché generare al contempo un risparmio di finanze pubbliche;
- che per la realizzazione del piano di razionalizzazione predisposto da questa Direzione, il compendio demaniale sopra menzionato, oggi inutilizzato, è stato dismesso dal Ministero della Difesa nel 2021, come da verbale 2021/10852/BO3 del 24/06/2021;
- che a seguito di verifica di interesse culturale dell’intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità dell’immobile all’interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 come da nota assunta a protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 5780 del 24/04/2020;

- che il compendio demaniale oggetto di dismissione presenta edifici non rispondenti alle normative vigenti, in tema di normativa sismica, di risparmio energetico e non compatibili con le nuove esigenze e destinazioni d'uso previste;
- che per quanto detto, è necessaria ed opportuna la demolizione degli stessi edifici sopra specificati anche al fine di consentire in una fase successiva lo svolgimento delle indagini conoscitive preliminari all'intervento di razionalizzazione predetto nelle aree maggiormente idonee così come indicato nelle successive fasi progettuali;
- che con nota a firma del Direttore regionale pro tempore acquisita al prot. n. 2022/18284/STE del 02/12/2022, sono state attribuite le seguenti funzioni:
 - Arch. Roberto Adelizzi, Ing. Claudio Voza rispettivamente Responsabile Area Tecnica e Coadiutore U.O. Servizi Tecnici: *incaricati per l'attività di programmazione della spesa per investimenti*;
 - Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Avv. Alfredo Mellone, Arch. Roberto Adelizzi e Ing. Claudio Voza funzionari di ruolo presso questa Direzione Regionale, *incaricati per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici*;
 - Ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario di ruolo presso questa Direzione Regionale - U.O. Servizi Tecnici *incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*;
 - Arch. Andrea Franco Falzone, funzionari di ruolo presso questa Direzione Regionale: *incaricato quale supporto del RUP*;
 - Ing. Orazio Pennisi, funzionario di ruolo presso questa Direzione Regionale - U.O. Servizi Tecnici: *incaricato per la progettazione e direzione dei lavori*;
 - Arch. Armando Alfonso, funzionario di ruolo presso questa Direzione Regionale - U.O. Servizi Tecnici: *incaricato del collaudo in corso d'opera*;
- che con nota a firma del Direttore regionale pro tempore acquisita al prot. n. 2022/17915/STE del 28/11/2022, è stato nominato l'Arch. Roberto Adelizzi quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- che il progettista incaricato Ing. Orazio Pennisi ha provveduto a redigere, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Giulio Cesare" di Rimini, non essendo presenti gli altri livelli di progettazione previsti dal codice trattandosi di mero intervento di demolizione;
- che la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento della realizzazione dell'opera, ha verificato la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice dei Contratti pubblici nonché ha accertato la loro conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 4 del Codice ed alla normativa vigente, in particolare, affidando con procedura di affidamento diretto alla ditta Instudio Ingegneri Associati Viale della Lirica, 49 48124 Ravenna (C.F.: 02357720396, P. IVA 02357720396) il servizio di verifica come da determina acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/2717/STE;

- che il progetto è stato verificato, come da relazione dei verificatori del 07/04/2023 acquisita al prot. 5745, in cui è stato espresso esito positivo della verifica del progetto esecutivo in parola ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 50/2016;
- che, per quanto sopra, il RUP ha proceduto, ex art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, a redigere il verbale di validazione del progetto esecutivo assunto a protocollo da questa Direzione Regionale con il n. 2023/6352/STE;
- che, verificata la conformità del progetto, con la presente determina si intende dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 – scheda di inventario RNB0069, con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022;
- che l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad Euro 2.583.147,10 (duemilionicinquecentoottantatremilacentotrentasette/10) al netto di IVA , di cui € 2.520.680,79 (euro duemilionicinquecentoventimilaseicentottanta/79) per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 62.466,31 (euro sessantaduenilaquattrocentosessantasei/31) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così distinti:

A	Importo lavorazioni soggetto a ribasso	€ 1.902.768,61
B	Importo oneri di conferimento a discarica soggetto a ribasso	€ 617.912,18
C	Importo totale a base d'appalto soggetto a ribasso (A+B)	€ 2.520.680,79
D	Oneri per la sicurezza, di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.466,31
E	Importo Totale dell'appalto (C+D)	€ 2.583.147,10

- che ai sensi dell'art. 23 comma 16, i costi della manodopera - compresi nell'importo a base di gara e soggetti a ribasso - sono stati stimati dalla stazione appaltante in € 1.340.968,27 (euro unmilionetrecentoquarantamilanovecentosessantotto/27) Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi;
- con particolare riguardo agli oneri di conferimento a discarica, si specifica che, come precisato dall'ANAC nell'atto di segnalazione n. 9/2020 approvato con delibera n. 962 del 11 novembre 2020, questa Stazione Appaltante ha inserito le attività di smaltimento in discarica nell'ambito delle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- che i costi per l'esecuzione dei lavori sono meglio esplicitati nel seguente quadro tecnico economico, come risultante dal progetto esecutivo validato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Lavori di demolizione dei fabbricati esistenti compendio ex caserma "Giulio Cesare" RNB0069 vie Flaminia Conca, Via Giuliano da Rimini, Via Ruzzante e Via Annibale Fada Rimini, propedeutici alla valorizzazione del compendio demaniale ed all'attuazione del Piano di Razionalizzazione		
A	Importo Lavori (al netto degli Oneri per la Sicurezza)	PROGETTO ESECUTIVO
A.01	Opere edili escluso oneri di accesso a discarica soggetti a ribasso (a corpo)	€ 1.902.768,61
A.02	Oneri di accesso a discarica soggetti a ribasso (a misura)	€ 617.912,18
	Totale Lavori soggetti a ribasso (A.01+A.02)	€ 2.520.680,79
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	
B.01	Oneri sicurezza per applicazione PSC (a corpo)	€ 62.466,31
		€ 62.466,31
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI (INCLUSI ONERI SICUREZZA)	€ 2.583.147,10
C	Somme a disposizione	
C.01	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative	€ 2.585,75
C.02	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
C.03	Accantonamento per far fronte agli adempimenti di cui all'art. 205 D.lgs. 50/2016	€ 38.747,21
C.04	Imprevisti fino al 10%	€ 258.314,71
C.05	Spese verifica progetto	€ 20.000,00
C.06	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controlli delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 51.662,94
C.07	Spese tecniche Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva comprensivi di oneri previdenziali ed IVA	€ 48.038,40
C.08	Contributo ANAC	€ 660,00
C.09	Spese di carattere strumentale di cui all'art. 23, comma 11 bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 350,90
C.10	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A+B)	€ 568.292,36
C.11	IVA al 22% su imprevisti (22%)	€ 56.829,24
C.12	I.V.A. 22% su accordi bonari (di C.03)	€ 8.524,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.054.005,90
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 3.637.153,00

- che l'appalto trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento dell'iniziativa "Piano di razionalizzazione RNB0069 - Caserma Giulio Cesare di Rimini" - capitolo di spesa 7759 "Somme da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale" ex Art. 1 c.140 LB.2017" linea B – commessa E759RERNB006922,
- che il valore dei lavori da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1 lett. a), D. Lgs. 50/2016;

- che i tempi di esecuzione sono stati stimati complessivamente in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto, a decorrere dall'avvio dei lavori, salvo ribasso temporale offerto in sede di gara;
- che il contratto verrà stipulato mediante le forme precisate dal D.lgs. 50/2016;
- che gli elementi essenziali del contratto sono in ogni caso contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che i criteri di selezione degli operatori economici e tra questi i requisiti di idoneità, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, sono puntualmente specificati nella lettera d'invito – disciplinare di gara predisposto dal RUP, ed anticipati nell'indagine di mercato;
- che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2 D. Lgs. 50/2016;
- che ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- che in data 19/04/2023 è stata protocollata con prot. n. 6353 la Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Procedimento;
- che il RUP ha proposto di utilizzare, per l'espletamento delle operazioni di gara, il ricorso ad una procedura negoziata telematica, senza bando di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del dl 77/2021, convertito in l. 108/2021, da svolgersi sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MEPA, gestita da Consip spa all'URL www.acquistinretepa.it;

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero prot. 6353 del 19/04/2023;

RITENUTO di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui in oggetto, nonché assumere formale impegno di spesa pari ad € 3.637.153,00 per i lavori di cui trattasi;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n.66 – scheda di inventario RNB0069, con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022 in virtù di quanto sopra riportato è da ritenersi cantierabile ed appaltabile come da nota del DL assunta a prot. con il n. 2023/6071/STE del 17/04/2023;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L.n.76/2020 (cd. decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021, essendo la procedura di affidamento proposta di importo superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs.n.50/2016, si procederà ad invitare alla gara n. 10 operatori economici aventi le qualificazioni richieste e, non avendo l'Agenzia del Demanio un albo dei fornitori, si procederà mediante un

avviso di indagine di mercato, al seguito del quale saranno sorteggiati, se presenti i 10 proponenti;

CONSIDERATO:

- che le prestazioni dell'appalto sono state dettagliate nei documenti "Lettera invito-Disciplinare di gara", nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, che si intendono qui richiamati;
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

Visto tutto quanto sopra premesso che è parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

- 1) di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina del RUP recante prot.n. 2023/63653/STE del 19/04/2023, con gli atti alla stessa allegati;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 – scheda di inventario RNB0069, che prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Lavori di demolizione dei fabbricati esistenti compendio ex caserma "Giulio Cesare" RNB0069 via Flaminia Conca, Via Giuliano da Rimini, Via Ruzzante e Via Annibale Fada Rimini, propedeutici alla valorizzazione del compendio demaniale ed all'attuazione del Piano di Razionalizzazione		
A	Importo Lavori (al netto degli Oneri per la Sicurezza)	PROGETTO ESECUTIVO
A.01	Opere edili escluso oneri di accesso a discarica soggetti a ribasso (a corpo)	€ 1.902.768,61
A.02	Oneri di accesso a discarica soggetti a ribasso (a misura)	€ 617.912,18
	Totale Lavori soggetti a ribasso (A.01+A.02)	€ 2.520.680,79
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	
B.01	Oneri sicurezza per applicazione PSC (a corpo)	€ 62.466,31
		€ 62.466,31
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI (INCLUSI ONERI SICUREZZA)	€ 2.583.147,10
C	Somme a disposizione	
C.01	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative	€ 2.585,75
C.02	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
C.03	Accantonamento per far fronte agli adempimenti di cui all'art. 205 D.lgs. 50/2016	€ 38.747,21
C.04	Imprevisti fino al 10%	€ 258.314,71
C.05	Spese verifica progetto	€ 20.000,00
C.06	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione	€ 51.662,94

	e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	
C.07	Spese tecniche Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva comprensivi di oneri previdenziali ed IVA	€ 48.038,40
C.08	Contributo ANAC	€ 660,00
C.09	Spese di carattere strumentale di cui all'art. 23, comma 11 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 350,90
C.10	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A+B)	€ 568.292,36
C.11	IVA al 22% su imprevisti (22%)	€ 56.829,24
C.12	I.V.A. 22% su accordi bonari (di C.03)	€ 8.524,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.054.005,90
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 3.637.153,00

- 3) di autorizzare il RUP ad avviare una manifestazione di interesse rivolta agli Operatori Economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio di uno specifico avviso con termine di ricezione delle candidature stabilito in giorni 15 (quindici);
- 4) di autorizzare il RUP a procedere al sorteggio di numero dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Nel caso che le candidature valide siano inferiori a dieci, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura;
- 5) di avviare successivamente una procedura negoziata telematica sul MePA – tramite R.D.O., invitando a partecipare alla stessa gli Operatori Economici sorteggiati nella fase di preinformazione, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs.n.50/2016 ed art. 1, comma 2, lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del dl 77/2021, convertito in l. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n.66 – scheda di inventario RNB0069, con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022;
- 6) di approvare ed individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- 7) di approvare gli atti posti alla base della indicanda procedura di gara e, segnatamente, la lettera invito - disciplinare di gara ed i relativi allegati nonché il Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8) di approvare per la predetta procedura l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara pari ad Euro 2.583.147,10 al netto di IVA, di cui € 2.520.680,79 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 62.466,31 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come dettagliato nei documenti di gara;
- 9) di approvare il quadro economico dell'intervento sopra riportato;

- di prevedere che l'impegno di spesa dell'appalto trova copertura finanziaria che l'appalto trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento dell'iniziativa "Piano di razionalizzazione RNB0069 - Caserma Giulio Cesare di Rimini" - capitolo di spesa 7759 "Somme da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale" ex Art. 1 c.140 LB.2017" linea B – commessa E759RERNB006922;
- 10) di stabilire, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, che il tempo di esecuzione per l'espletamento dei lavori sia quantificato complessivamente in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'avvio dei lavori, salvo ribassi temporali offerti in sede di gara;
- 11) di approvare ed individuare gli elementi essenziali del contratto contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto ed i criteri di selezione degli operatori economici e tra questi i requisiti di idoneità, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, specificati nella lettera d'invito - disciplinare di gara ed anticipati nell'indagine di mercato;
- 12) di stabilire che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dal D.lgs. 50/2016;
- 13) di dare atto che è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di € 660,00 da parte di questa Stazione Appaltante e di autorizzare il pagamento di tale importo;
- 14) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed ai Responsabili dell'Area Tecnica, u.o. Servizi Tecnici e u.o. Gare e Contratti di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti onde pervenire all'affidamento dei lavori in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- 15) di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito web dell'Agenzia del Demanio della presente determina.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
 (firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto

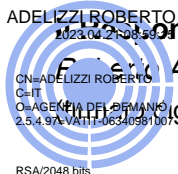


Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto



Responsabile di Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Allegati:

- *Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati.*