



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio  
Acquisti e servizi generali

Rif. Int. 2023/18-DC

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'adesione all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma per l'anno 2023

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR

#### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Strategie Immobiliari, Sostenibilità e Innovazione in sede di predisposizione di budget per l'anno 2023, ha manifestato l'esigenza di rinnovare l'adesione all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare;
- la suddetta Direzione, con e-mail del 16/01/2023 ha confermato la necessità di aderire alla tipologia "Associazione Premium" della banca dati;
- il costo per i servizi connessi alla tipologia "Associazione Premium" è pari ad € 9.000,00 (novemila/00) più IVA al 22%;
- con nota prot. n. 2023/46-I/DSP-ASG del 01/02/2023, la dott.ssa Barbara Paratore è stata nominata RUP dalla scrivente Direzione - U.O. Acquisti e Servizi Generali;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i.; sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per affidamenti di servizi e forniture di importo superiore a € 5.000 e inferiore alla soglia comunitaria;
- l'Osservatorio sul Mercato Immobiliare è gestito dalla Nomisma– Società di Studi Economici SpA – (P.IVA 02243430374) iscritta al MEPA, che ha provveduto ad

inviare con email del 16 gennaio c.u.s. il Programma Associativo 2023 con i servizi compresi e il costo dell'adesione;

- pertanto, il contratto verrà stipulato direttamente con il Fornitore in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016;
- il costo per il suddetto acquisto è stato quantificato in € 9.000,00 (novemila/00) più IVA al 22% e trova copertura nel budget 2023, sul centro di costo della Direzione Servizi al Patrimonio;

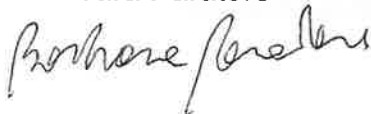
### DETERMINA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., di procedere alla formalizzazione dell'adesione all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare per l'anno 2023, mediante lo strumento della trattativa diretta sul MEPA con Nomisma Società di Studi Economici SpA – (P.IVA 02243430374) con sede legale in Bologna, Strada Maggiore n. 44, ad un costo complessivo pari ad € 9.000,00 (novemila/00) più IVA al 22%;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016

Roma, data del protocollo

Il Responsabile del Procedimento

Barbara Paratore



Il Direttore  
Massimo Babudri

