



Genova, 14 aprile 2023

Prot. n. 2023/365am/DR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76 del 16/7/2020 (legge 120/2020), come modificato dall'art. 51 del D.L. 77 del 31/5/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29/7/2021 n. 108), tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) delle attività afferenti la bonifica bellica sistematica terrestre da eseguirsi presso l'immobile denominato "Ex Caserma Mar.di.chi." sito in La Spezia (SP) – via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067.

CUP: G41I23000030005

CIG: 97063995D8

Premesso che:

- la Direzione Regionale ha avviato un piano di razionalizzazione e rifunionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 nn. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate;
- con nota prot. n. 2021/12784/DRL-STE del 22/11/2021 l'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e con nota prot. n. 2022/7554/DRL-AT-GA del 10/08/2022 la suddetta nomina è stata integrata con il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- l'Agenzia del Demanio dopo aver affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e della Direzione Lavori per l'esecuzione delle attività inerenti la bonifica bellica sistematica terrestre presso l'immobile prima richiamato, intende procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;
- il RUP, in data 13/03/2023 ha attivato una indagine di mercato volta all'acquisizione di n. 4 preventivi economici per l'affidamento del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre da eseguirsi presso l'immobile in oggetto;
- il RUP, con verbale apertura buste preventivi, prot. n. 312atti del 04/04/2023, ha attestato di aver provveduto all'apertura dell'unico preventivo pervenuto dall'operatore SO.GE.L.MA. Srl entro il termine disposto per l'invio delle offerte;
- il RUP ha pertanto proposto di procedere all'affidamento diretto del lavoro richiesto all'Impresa SO.GE.L.MA. srl con sede in Via Ambrosoli 73 - 50018 Scandicci (FI), CF/P.IVA: 01481370482, con un ribasso del 12% sull'importo a base d'asta, e-mail: sogelma@pec.it, per un importo complessivo di € 92.016,09 (novantaduemilasedici/19) oltre IVA, come da tabella riassuntiva:



PROT.	OPERATORE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	PREVENTIVO ECONOMICO	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO	ONERI DELLA SICUREZZA
3401	SO.GE.L.M.A. S.R.L.	v	v	12%	€ 2.710,00

- Esito della procedura:

SO.GE.L.M.A. S.R.L.	
prezzo offerto esclusa IVA	92.016,09 €
di cui:	
<i>costi per la sicurezza</i>	1.860,00 €
<i>oneri per la sicurezza</i>	2.710,00 €
<i>costi manodopera</i>	27.552,00 €

Considerato che:

- Ai sensi dell'art 1, comma 2, L. 120/2020, sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021), la stazione appaltante, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 euro, procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Verificato che:

- in data 23.06.2022, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una Convenzione che riconosce in capo all'Agenzia del Demanio le funzioni di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla rifunzionalizzazione e razionalizzazione di parte degli spazi della Caserma Mar.di.chi. al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate della Spezia;
- il presente appalto è cofinanziato dall'Agenzia delle Entrate, a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 nella misura del 41,80% e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122 nella misura del 58,20%;
- che l'importo complessivo di **€ 92.016,09** è così ripartito:
 - Agenzia del Demanio **€ 53.553,36** (cinquantatremilacinquecentocinquante/39) oltre IVA;
 - Agenzia delle Entrate **€ 38.462,73** (trentottomilaquattrocentosessantadue/73) oltre IVA.

Visti:

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;



- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore dell'Agenzia di specifica nomina dei Direttori Regionali;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto



IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dei documenti redatti dal RUP e trasmessi alla Stazione Appaltante;
- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76 del 16/7/2020 (legge 120/2020), come modificato dall'art. 51 del D.L. 77 del 31/5/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29/7/2021 n. 108) all'**affidamento diretto** delle attività afferenti la bonifica bellica sistemica terrestre da eseguirsi presso l'immobile denominato "Ex Caserma Mar.di.chi." sito in La Spezia (SP) – via XV Giugno 1918 – sceda immobile SPD0067, all'Impresa **SO.GE.L.MA. srl** con sede in Via Ambrosoli 73 - 50018 Scandicci (FI), CF/P.IVA: 01481370482, e-mail: sogelma@pec.it, per un importo complessivo di **€ 92.016,09** (novantaduemilasedici/19) oltre IVA;
- il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- di non richiedere garanzia provvisoria ai sensi dell'art 93, comma 1, del D. Lgs. e art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;



- di richiedere all'operatore all'atto della stipula del contratto la produzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, determinata in € 11.041,92 (12% dell'importo contrattuale);
- che l'affidatario sia tenuto a produrre una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
- di assumere formale **impegno di spesa di € 53.553,36** (cinquantatremilacinquecentocinquanta/39) oltre C.P. ed IVA, a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122; mentre l'importo in capo all'Agenzia delle Entrate pari ad € **38.462,73** (trentottomilaquattrocentosessantadue/73) trova copertura sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prott. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022, come previsto in Convenzione sottoscritta tra l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Demanio in data 23.06.2022;
- di comunicare all'Agenzia delle Entrate l'avvenuta sottoscrizione dell'atto di affidamento e il relativo importo di competenza;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito