



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22.05.2023

Prot. n. 505\_atti/2023/DRL

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dalla L. 120/2020, n. 120, dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile allibrato alle schede GEB0935 sito nel Comune di Genova - Via Crimea 28, r.

**SmartCIG: Z9B3B1FF66****CUP: E32F23000130001****PREMESSO CHE:**

- L'immobile, sito in Genova, Via Crimea 28r risulta intestato al "Demanio dello Stato" a seguito di sentenza di confisca n. 785/17 ai sensi della Legge 20 febbraio 1958, n. 75, Trascrizione n. 27821.1/2018 reparto PI di Genova in atti dal 07/11/2018;
- Sullo stesso sono state realizzate opere abusive e risulta necessario provvedere al ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla disciplina urbanistico-edilizia;
- con nota prot. n. 2023/370atti del 19/04/2023, l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata RUP, Progettista e Direttore lavori della procedura volta al ripristino dello stato dei luoghi;
- il RUP, con invito a mezzo pec del 26/04/2023, ha avviato un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di n. 2 "preventivi economici" finalizzata all'affidamento diretto dei lavori ai seguenti operatori economici:
  - 1) EDILE 2000 di MYRTAJ ADHURIM
  - 2) AC ALLESTIMENTI&COSTRUZIONI srl
- con verbale di apertura preventivi prot. n.2023/417 Atti del 03/05//2023, il RUP ha riscontrato che i suddetti operatori economici hanno presentato offerte aventi lo stesso importo di € 9.800,00 oltre IVA e ha richiesto agli stessi, in data 03/05/2023, di formulare ulteriore migliore offerta entro il giorno 05/05/2023;
- il RUP, con Relazione motivazionale e di congruità dell'offerta prot. n. 448atti del 10/05/2023, entro il termine di scadenza disposto per l'invio dell'offerta migliorativa, ha verificato che l'offerta ricevuta da AC ALLESTIMENTI&COSTRUZIONI s.r.l., risulta pari ad € 9.650,00 oltre IVA, l'offerta ricevuta da MYRTAJ ADHURIM pari a € 9.400,00 oltre IVA;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- il RUP ha quindi attestato con la suddetta Relazione la congruità del preventivo proposto dalla Ditta "EDILE 2000" di MYRTAJ ADHURIM, con sede legale in Genova, Via Gastaldi Girolamo 24 – CAP 16163, P.IVA 03859180105, e-mail myrtajadhurim@pec.it, pari ad € 9.400,00 (novemilaquattrocento/00) comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed escluso IVA, e ha proposto alla Stazione di procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi alla suddetta Ditta;
- Il Comune di Genova, con nota prot. n. 4952 del 11/05/2023, in riscontro alla richiesta di chiarimenti relativa alla regolarizzazione degli interventi edilizi abusivi, nel prendere atto della volontà espressa dall'Agenzia de Demanio di rimessa in pristino di una parte delle opere, ha disposto che al termine dei lavori di ripristino, per l'esecuzione dei quali non occorre alcuna pratica edilizia, potrà essere presentata una C.I.L.A. ai sensi dell'art. 6 – bis c.5 del D.P.R. 380/2001, corredata con il pagamento della sanzione di 1.000,00 euro;

### **Considerato:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021, per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

### **Verificato:**

- che l'importo di € € 9.400,00 (novemilaquattrocento/00) comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

### **Visti:**

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione



adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali" e n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile allibrato alle schede GEB0935 sito nel Comune di Genova - Via Crimea 28, r, in favore della Ditta "EDILE 2000" di **MYRTAJ ADHURIM**, con sede legale in Genova, Via Gastaldi Girolamo 24 – CAP 16163, P.IVA 03859180105, per l'importo di **€ 9.400,00** (novemilaquattrocento/00) comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed escluso IVA;
- che il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l'esiguità dell'importo dell'affidamento, sebbene l'affidatario sia tenuto a produrre una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



