



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 24/05/2023  
Prot. 2023/ 5115 /DRSAR

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Scheda CAD0062, Carloforte (SU) - “Forte san Vittore”, via dell’Osservatorio Astronomico. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio sistemazione area esterna con sfalcio, pulizia e piantumazione. CIG ZDF3B310A6.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l’art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l’assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l’art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 103 del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2021/14684DRSAR del 26/11/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l’ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il valore stimato dell’appalto pari € 4.900,00 (quattromilanovecento/00), oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell’importo a base di gara, pari a € 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00) e dell’importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a complessivi ulteriori € 3.290,00 (Euro tremiladuecentonovanta/00), per eventuali prestazioni necessarie a risolvere criticità emerse in corso di esecuzione del servizio;
- l’importo posto a base della procedura di affidamento, pari a 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

### **CONSIDERATO CHE**

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, inferiore ad € 5.000, non impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 11/05/2023, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
  - 1) Cleviagiardini di Colombo S. (C.F. CLMSFN94B11H856U);
  - 2) GSA (C.F. 1440240925);
  - 3) Ambiental Service (C.F. 2931970921)
  - 4) Primavera 83 (C.F. 1311340929)
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo:
  - 1) Cleviagiardini di Colombo S. (C.F./P.I. CLMSFN94B11H856U/03741120921), Vico 1 Punt'E Pau n. 55, Arbus (SU), CAP 09031, per l'importo di € 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, (prot. 2023/4788/DRSAR del 12/05/2023);
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;

- il servizio in questione trova copertura sul capitolo n. 51151070060 - Riaddebito lavori c/terzi, cap. FD22010001, commessa "FTERZICAPCAD062 - Carloforte (SU) - Capitaneria di Porto", finanziamento Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;
- la proposta del Responsabile unico del procedimento prot. n. 2023/5083/DRSAR del 22/05/2023 con cui ha proposto di affidare il servizio di sistemazione area esterna con sfalcio, pulizia e piantumazione del bene Forte San Vittorio a Carloforte (SU), all'operatore economico Cleviagiardini di Colombo S. (C.F./P.I. CLMSFN94B11H856U/03741120921), Vico 1 Punt'E Pau n. 55, Arbus (SU), CAP 09031, per l'importo di € € 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, come da preventivo prot. 2023/4788/DRSAR del 12/05/2023;

### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2023/5083/DRSAR del 22/05/2023 del RUP;
- di affidare il servizio di sistemazione area esterna con sfalcio, pulizia e piantumazione del bene Forte San Vittorio a Carloforte (SU), all'operatore economico Cleviagiardini di Colombo S. (C.F./P.I. CLMSFN94B11H856U/03741120921), Vico 1 Punt'E Pau n. 55, Arbus (SU), CAP 09031, per l'importo di € € 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, come da preventivo prot. 2023/4788/DRSAR del 12/05/2023;
- di prevedere in contratto di affidare ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 servizi aggiuntivi per un importo pari a complessivi ulteriori € 3.290,00 (Euro tremiladuecentonovanta/00), per eventuali prestazioni necessarie a risolvere criticità emerse in corso di esecuzione del servizio;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo n. 51151070060 - Riaddebito lavori c/terzi, cap. FD22010001, commessa "FTERZICAPCAD062 - Carloforte (SU) - Capitaneria di Porto", finanziamento Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;
- di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nicola Ligas, a sottoscrivere il contratto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Direttore Lavori	Arch. Silvio Persico Email: silvio.persico@agenziademanio.it Tel.: 070/6797391

