



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, *data del protocollo*

Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.
Servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - Codice Bene TED0007, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016".

CIG: 9321043005 - CUP: G42C21000390001. EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 5/04/2023

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2823 del 08/03/2022, l'Arch. Anna De Simone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determina n. 28 prot. n. 7710 del 19/07/2022 è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad un'indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica,



progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo;

- l'importo a base di gara, compresi i servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato quantificato in € 250.449,35 di cui € 4.753,95 quale costo della manodopera ed € 1.769,59 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle indagini, per un quadro economico generale pari ad € 1.288.000,00;
- in data 26/08/2022 tutti i documenti di gara, unitamente alla Lettera di Invito/Disciplinare, sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP (Application Service Provider) gestita da CONSIP, oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 16/09/2022;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà di attivare l'istituto della c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 4, comma 5, della citata Ordinanza Speciale n. 27, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti

CONSIDERATO CHE

- è stato acquisito tramite l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'ANAC sugli atti della presente procedura;
- con determina prot. n. 2698 del 14/03/2023 il Direttore Regionale ha approvato le risultanze di gara disponendo l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore dell'Operatore Economico RTP Costituendo composto da **MARKSTUDIO SRL** (mandataria) - CF/P.IVA 02140450665 e da Cristina Fasciani (mandante), Fabio De Luca (mandante), Pierluigi Pace (mandante), Sergio Salvati (mandante) e Flavio Di Eusebio (mandante), per un importo complessivo pari **€ 175.173,99** di cui € 1.769,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, come di seguito suddiviso:
 - **FASE A:** € 64.440,51 di cui € 1.769,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **FASE B:** € 51.972,23;
 - **FASE C (Affidamento Opzionale):** € 58.761,25
- nella medesima giornata del 14/03/2023, la suddetta aggiudicazione è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia e comunicata ai concorrenti con nota prot. n. 2715 secondo quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE

- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

- l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, avviata dal RUP anche attraverso il sistema FVOE, si è conclusa con esito positivo, giusta nota prot. n. 3695 del 12/04/2023;
- con riferimento alle mandanti, Sergio Salvati s.r.l. e Cristina Fasciani, è stata acquisita l'informativa liberatoria provvisoria tramite il portale BDNA e pertanto è possibile procedere alla stipula ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 76/2020, prevedendo l'inclusione nel contratto di una clausola risolutiva espressa;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2698 del 14/03/2023 in favore dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **MARKSTUDIO SRL**, per un importo complessivo pari **€ 175.173,99** di cui € 1.769,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, come di seguito suddiviso:
 - **FASE A:** € 64.440,51 di cui € 1.769,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **FASE B:** € 51.972,23;
 - **FASE C (Affidamento Opzionale):** € 58.761,25;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato, conformemente a quanto prescritto nell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

