



Determina n. 85 /2023

Torino, data del protocollo

**Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**Responsabile del Procedimento:**

ing. Paolo Degl'Innocenti nominato con nota prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2019

<b>Oggetto</b>	<p>Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico - economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta. LOTTI 2 – 4 – 6.</p> <p>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Piemonte.</p> <p><b>ALB0027</b> - "Ex Tettoia" di Alessandria, Via Pacinotti n° 5, sede del Posto di Manutenzione del Comando Provinciale dei Carabinieri di Alessandria;</p> <p><b>ALB0160</b> – Immobile demaniale sito in Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 4, ex Comando Carabinieri Forestali Piemonte – Gruppo Alessandria</p>
<b>CUP</b>	G54J19000010001
<b>CIG</b>	Z5C31A3526
<b>Aggiudicatario del servizio</b>	Ing. Stefano Rostagno
<b>Contratto</b>	prot. n. 2021/8244/DR-TO del 22/07/2021

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1**  
**DETERMINAZIONE**

(ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs.n. 50/2016)

## IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *“riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTE le Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *“Codice dei contratti pubblici.”*, e, in particolare: l'art. 29, recante *“Principi in materia di trasparenza”*; l'art. 103, in materia di *“Garanzie definitive”*; l'art. 106, in materia di *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”*;

VISTO il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*.

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina a contrarre prot. n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 veniva indetta una procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l’affidamento del *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d’Aosta*. Tale procedura trova copertura nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività “C-prevenzione del rischio sismico”;
- il servizio di cui al punto precedente veniva affidato:
  - o per il Lotto 2, con contratto rep. n. 163 del 16/12/2019, al R.T. costituito Benedetti & Partners Studio Associato Di Ingegneria (mandataria), Open Project S.r.l., Arch. Tommaso Caenaro, Y.U.PPIES’ Services, Sb+ S.r.l., con sede legale in via T. Secci, 7 – 40132 Bologna (BO), P.IVA: 03037701202;
  - o per il Lotto 4, con contratto rep. n. 164 del 16/12/2019, all’operatore economico RPA S.r.l., con sede legale in Strada del Colle, 1/A frazione Fontana – 06132 Perugia (PG), P.IVA: 02776790541;
  - o per il Lotto 6, con contratto rep. n. 165 del 16/12/2019, al R.T. costituito ITS S.r.l., (mandataria), Musa Progetti Soc.coop. di ingegneria, dott. geol. Saro Di Raimondo, con sede legale in Corte delle Caneve, 11 – 31053 Pieve di Soligo (TV), P.IVA: 02146140260;
- con nota prot. n. 2019/14204/DR-TO del 16/12/2019 venivano nominati, per il Lotto 2 e 4, rispettivamente l’ing. Leonello Iacovacci e l’ing. Barbara Gagliardi quali Direttori Esecutivi del Contratto (DEC). Con nota prot. n. 2020/2861/DR-TO del 12/03/2020 veniva nominato, per il Lotto 6, l’ing. Barbara Gagliardi quale Direttore Esecutivo del Contratto (DEC);
- con nota prot. n. 2020/11357/DR-TO del 11/05/2020 veniva nominato, geom. Marco Francini, funzionario della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, quale Direttore operativo per la verifica dei modelli BIM, a supporto del Direttore di esecuzione del contratto per i Lotti 2, 4 e 6;
- a causa di sopraggiunte esigenze di servizio si rendeva indispensabile procedere all’avvicendamento del geom. Marco Francini. Pertanto, con Determina a contrarre n. 69/2021 prot. n. 2021/5140/DR-TO del 06/05/2021 la Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta dell’Agenzia del Demanio procedeva tramite affidamento diretto - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 – ad affidare l’esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell’esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM all’ing. Stefano Rostagno;

- in data 22/07/2021 veniva sottoscritto il contratto, prot. n. 2021/8244/DR-TO, di affidamento del servizio di cui al punto precedente tra questa Stazione Appaltante e l'operatore economico ing. Stefano Rostagno;
- in data 15/06/2021 con certificato prot. n. 6708 veniva dato avvio dell'esecuzione della prestazione secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico prestazionale e le tempistiche ivi indicate all'ing. Stefano Rostagno;
- in data 11/10/2022 veniva sottoscritto l'Atto di sottomissione rep. 168 Prot. n. 2022/10592/DR-TO col quale si incaricava l'affidatario del Lotto 2 – RTP Benedetti & Partners - per la verifica di ulteriori fabbricati in aggiunta ricomprese nelle schede denominate:
  - *ALB0027 - "Ex Tettoia" di Alessandria, Via Pacinotti n° 5, sede del posto di Manutenzione del Comando Provinciale dei Carabinieri di Alessandria;*
  - *ALB0160 – Immobile demaniale sito in Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 4, ex Comando Carabinieri Forestali Piemonte – Gruppo Alessandria;*
- con l'implemento delle suddette due nuove schede nel Lotto 2 si manifestava la necessità di estendere il servizio di "Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Piemonte" all'operatore economico già incaricato - ing. Stefano Rostagno;
- in data 01/02/2023 con Variante in Corso d'Opera n. 1 – (art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016) prot. n. 2023/1267/DR-TO del 01/02/2023, il RUP autorizzava il perfezionamento di una variante in corso d'opera al fine di estendere l'esecuzione del servizio di Direttore Operativo al Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la verifica dei modelli BIM - ing. Stefano Rostagno - anche ai nuovi beni denominati:
  - **ALB0027** - "Ex Tettoia" di Alessandria, Via Pacinotti n° 5 – fabbricato allibrato con codice AL0067001 - posto di Manutenzione del Comando Provinciale dei Carabinieri di Alessandria;
  - **ALB0160** – Immobile demaniale sito in Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 4, ex Comando Carabinieri Forestali Piemonte – Gruppo Alessandria.

Le attività in aggiunta, individuate nella Relazione Tecnica di Variante in Corso d'Opera n. 1 sopra richiamata, vengono intese agli stessi patti e condizioni del contratto originario per un valore, al netto del ribasso, pari a € 403,20 (euro quattrocentotré/20) oltre IVA e oneri previdenziali. Il nuovo importo per l'esecuzione di tutte le attività previste comprensivo delle due schede ALB0027 – fabbricato AL0067001 - e ALB0160 è quindi € 28.906,21 (ventottomilanovecentosei/21).

### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario perfezionare la suddetta variante;
- l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che: *«la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto»;*

- l'art. 22, comma 4, del D.M. n. 49/2018 prevede che: «*Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni [...]*»;
- ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analoga garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;
- il contratto originario era stato sottoscritto con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- occorre sottoscrivere l'atto di sottomissione con le medesime forma e modalità;
- sarà necessario-procedere con gli obblighi prescritti dall'artt. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra formulate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera per un importo già ribassato di € 403,20 (euro quattrocentotre/20) oltre IVA e oneri previdenziali agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come individuate nella relazione tecnica, autorizzata dal RUP con Variante in Corso d'Opera n. 1 – (art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016) prot. n. 2023/1267/DR-TO del 01/02/2023;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto di sottomissione al contratto originario;
- di stipulare tale atto mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
- che, preliminarmente alla sottoscrizione della variante, l'appaltatore costituisca la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;
- di procedere con gli adempimenti previsti dagli artt. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
ing. Sebastiano Caizza  
