



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 104/2023

Torino, 31/05/2023

Prot. n. 2023/6697/DR-TO

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di fornitura sistema di sicurezza per l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Via dei Mughetti 22-26 e censito alla scheda TOB0978 – CIG ZBC38CE1BF – procedura di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

**VISTO**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato

con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- in particolare, l'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 recante “Recesso”, il quale dispone che “[...] la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite. 2. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti. 3. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture [...]”;
- il D.L. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante “D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”;
- il D.L. 77/2021 c.d. Decreto Semplificazioni bis, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina di conferimento incarichi n. 196 prot. n. 2022/12684/DR-TO del 25/11/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di fornitura sistema di sicurezza per l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Via dei Mughetti 22-26 e censito alla scheda TOB0978 il Geom. Gianluca Spinelli, funzionario di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

- con determina a contrarre n. 198 prot. n. 2022/12686/DR-TO del 25/11/2022 è stato disposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO) – C.F. e P. I.V.A. 02058850013, per l'importo complessivo di € 7.590,00 oltre I.V.A., di cui € 6.600,00 oltre I.V.A., dell'impianto di sicurezza tramite n. 10 video-sensori collocati lungo il perimetro esterno dell'immobile e da un canone mensile di € 70,00 oltre I.V.A. per il servizio di telesorveglianza e tele vigilanza comprensivo di pronto intervento delle pattuglie con 5 interventi compresi e successivi interventi consuntivati al prezzo di € 25,00 oltre I.V.A. cadauno;
- con lettera commerciale ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prot. n. 2022/13943/DR-TO del 20/12/2022 è stato stipulato il contratto di affidamento del servizio in oggetto con l'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO) – C.F. e P. I.V.A. 02058850013, per l'importo complessivo di € 7.590,00 oltre IVA;
- il servizio in argomento è stato avviato in data 01/03/2023, a seguito dell'installazione dell'impianto di sicurezza mediante video sensori presso il perimetro esterno del compendio immobiliare in oggetto;
- con nota prot. n. 2023/6660/DR-TO del 31/05/2023, il RUP ha rappresentato che: *“nel corso dell'esecuzione del contratto in argomento, precisamente in data 23/05/2023, tutti i n. 10 sensori di movimento installati lungo il perimetro esterno dell'immobile in argomento e collegati alla sirena di allarme sono stati completamente distrutti da ignoti e le componenti dell'impianto eventualmente rimaste sono state asportate dal sito”*, detti accadimenti sono stati notificati allo scrivente dal fornitore del servizio Telecontrol Vigilanza S.r.l. in data 26/05/2023 a mezzo di *“rapporto giornaliero di servizio delle ore 06:00 del 24/05/2023”*, già trasmesso dall'operatore a seguito del rilievo del danneggiamento agli uffici della Questura di Torino, del Commissariato di P.S. di Rivoli nonché al Comando Compagnia Carabinieri di Rivoli; in data 29/05/2023, lo scrivente, accompagnato dal funzionario Geom. Raffaella Cornetti ha provveduto a effettuare un sopralluogo presso il compendio immobiliare in argomento al fine di constatare lo stato dei luoghi e ha rilevato che tutti i 10 rilevatori IR+TC installati dall'operatore Telecontrol Vigilanza S.r.l. risultano esser stati danneggiati ed asportati;
- quanto sopra ha determinato l'interruzione per fatto illecito di terzi del servizio in argomento, la cui finalità era la tutela della proprietà dello Stato da intrusioni illegittime e atti di vandalismo;
- con la suddetta nota e per le valutazioni ivi specificate, il RUP ha ritenuto preferibile, sia sul piano economico che su quello dell'efficacia e dell'adeguatezza dell'azione amministrativa, chiudere il servizio di sicurezza vigente e ha pertanto proposto a questa Stazione Appaltante di avviare la procedura di recesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal contratto di affidamento prot. n. 2022/13943/DR-TO del 20/12/2022 nei confronti

dell'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO) – C.F. e P. I.V.A. 02058850013;

- a tale fine e visto il disposto dell'art. 109 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Rup ha provveduto a quantificare gli importi dovuti al fornitore relativamente alle prestazioni dallo stesso eseguite, i quali ammontano a complessivi € 570,00;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in ragione di quanto esposto dal Responsabile del Procedimento con la nota prot. n. 2023/6660/DR-TO del 31/05/2023, la scrivente ritiene conforme ai principi di efficacia, efficienza ed economicità che debbono informare l'attività della Pubblica Amministrazione la chiusura anticipata del contratto di affidamento in argomento mediante l'istituto del recesso ex art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., esercitabile *ex lege* dalla Stazione Appaltante “*in qualunque momento*” e previo pagamento delle prestazioni eseguite dal fornitore, oltre al decimo dell'importo dei servizi non effettuati;
- come da suddetta nota del Rup, gli importi da corrispondere all'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. per le prestazioni eseguite sono pari a € 535,00, a cui debbono aggiungersi € 35,00 quale valore corrispondente al “decimo” dei servizi non effettuati previsti dal contratto di affidamento;
- come da disposto del comma 3 dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esercizio del diritto di recesso deve essere preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni da parte della Stazione Appaltante;
- non si procederà allo svincolo della polizza fidejussoria, in quanto per il presente affidamento diretto questa Stazione Appaltante si era avvalsa della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- la presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 “*Principi in materia di trasparenza*”;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dei rilievi effettuati da RUP nella nota prot. n. 2023/6660/DR-TO del 31/05/2023;

- di approvare la proposta ivi contenuta, di esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal contratto di fornitura sistema di sicurezza per l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Via dei Mughetti 22-26 e censito alla scheda TOB0978 – CIG ZBC38CE1BF, prot. n. 2022/13943/DR-TO del 20/12/2022 stipulato con l'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO) – C.F. e P. I.V.A. 02058850013;
- e, per l'effetto, di avviare la procedura di recesso dal contratto sopra citato con la trasmissione al fornitore di una formale comunicazione di preavviso;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il pagamento, in favore dell'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO) – C.F. e P. I.V.A. 02058850013 della somma complessiva di € 570,00 oltre I.V.A.;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina ai sensi di legge.

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*