



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 69/2023

Torino, 05/05/2023  
Prot. n. 2023/5378/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'acquisizione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) su cinque immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Città di Torino e censiti alle schede patrimoniali TOB1090, TOB1146 e TOB1185 nonché nei Comuni di Novara e Galliate e censiti alle schede patrimoniali NOB0437 e NOB0434**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblica-to sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepitati dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

e-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754  
mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it  
pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- 
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
  - l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*”;
  - l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
  - le “*Linee guida selezione del contraente*” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
  - il D.L. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
  - la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante “*D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento*”;
  - il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - la determina di conferimento incarichi n. 68/2023 prot. n. 2023/5372/DR-TO del 05/05/2023, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dei seguenti immobili siti nella Città di Torino meglio censiti alle schede Patrimoniali nonché nei Comuni di Novara e Galliate:
  - TOB1090 – alloggio Corso Regina Margherita 140, Torino
  - TOB1146 – alloggio Via Bra 10, Torino
  - TOB1185 – alloggio Corso Regina Margherita 142, Torino
  - NOB0437 – fabbricato Strada Vicinale della Montagna 9, Galliate
  - NOB0434 – alloggio Via Dante Alighieri 51, Novara
- al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell’attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell’edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015;
- l’importo del servizio in argomento è stato stimato complessivamente in misura inferiore a € 2.000,00;
- l’importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 2.000,00 I.V.A. inclusa;
- dato l’importo stimato per l’affidamento, il Responsabile unico del procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l’acquisto del servizio in oggetto, richiedendo un preventivo, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l’acquisto dei servizi in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti professionisti

Professionista	Indirizzo
Geom. Marco TARDANICO	Via Giacosa Giuseppe, 38 - Torino
Geom. Giuseppe ANDREOZZI	Corso Vittorio Emanuele II, 189 - Torino
Geom. Giuseppe PANTANO	Corso Giulio Cesare, 145 - Torino
Geom. Davide MARENGO	Via Oropa, 125 - Torino
Geom. Sara VISCITO	Piazza Robilant, 8/bis – Torino
Geom. Marco ZENONI	Via Aina Vittorio 2 - Novara
Geom. Ermanno CAMANO	Via Bellazzi 7- Novara
Geom. Ilenia RIGON	Viale Beato Quagliotti 55 - Galliate
Geom. Giuseppe UGAZIO	Viale Dante Alighieri 73 - Galliate
Geom. Giuseppe SALVADEO	Viale Beato Quagliotti 33 - Galliate
Cento11 S.r.l. società di ingegneria	Via Luigi Colli 20 - Torino

- il Rup, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente il preventivo presentato dalla Cento 11 S.r.l. società di ingegneria con sede in Via Luigi Leonardo Colli 20, 10129 Torino – C.F. e P. I.V.A. 12598580012 pari a complessivi € 1.334,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 4%, contributo integrativo del 5% e € 75,00 per contributo SIPEE della Regione Piemonte;
- l’acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;

- 
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo del presente acquisto è determinato in € 1.334,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 4%, contributo integrativo del 5% e € 75,00 per contributo SIPEE della Regione Piemonte;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., per il servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) su cinque immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Città di Torino e censiti alle schede patrimoniali TOB1090, TOB1146 e TOB1185 nonché nei Comuni di Novara e Galliate e censiti alle schede patrimoniali NOB0437 e NOB0434 in favore della Cento 11 S.r.l. società di ingegneria con sede in Via Luigi Leonardo Colli 20, 10129 Torino – C.F. e P. I.V.A. 12598580012 pari a complessivi € 1.334,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 4%, contributo integrativo del 5% e € 75,00 per contributo SIPEE della Regione Piemonte;
- di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;

- 
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
  - che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

II DIRETTORE REGIONALE

*Ing. Sebastiano Caizza*

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli  
Funzionario contabile incaricato: Rag.ra Giuseppina Termini