



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 89/2023

Torino, 19/05/2023
Prot. n. 2023/6134/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio regolarizzazione catastale nonché di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Torino nei Comuni di Cavour – censito alla scheda TOB1182 e Fenestrelle - censito alla scheda TOB1178

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblica-to sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

e-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
mail: dre.PiemonteVdA@agenziademaniao.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademaniao.it

-
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
 - l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
 - le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
 - il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
 - la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;
 - il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - la determina di conferimento incarichi n. 88/2023 prot. n. 2023/6130/DR-TO del 19/05/2023, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dei seguenti immobili siti nella Città Metropolitana di Torino meglio censiti alle schede Patrimoniali:
 - Locale a uso laboratorio in fabbricato industriale – Viale Macello 3b, Cavour (TO) – TOB1182;
 - Fabbricato Rurale - Via Stefano Conte 6, Fenestrelle (TO) - TOB1178
- al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n.

2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante *“Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”* e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015 nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili;

- l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 2.400,00 I.V.A. inclusa;
- dato l'importo stimato per l'affidamento, il Responsabile unico del procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto del servizio in oggetto, richiedendo un preventivo, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto dei servizi in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti professionisti:
 - Studio Tecnico Carlisi - Via del Pero 9 – Cascinette d'Ivrea (TO)
 - A.G.S. Studio Tecnico - Via Giordano Bruno 52 – Torino
 - Studio Tecnico Geom. Giampaolo SATTA - Via Cordero di Pamparato 11 - Torino
 - Geom. Michel Armand Pilon - Via Amedeo Bert 13 - Torre Pellice (TO)
 - Studio Caltagirone- Via Gian Francesco Re 95 – Torino
 - Cento11 S.r.l. – Via Luigi Leonardo Colli 20 – Torino
- sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - Studio Tecnico Carlisi - Via del Pero 9 – Cascinette d'Ivrea (TO) preventivo del 15/05/2023 pari ad € 3.400,00 oltre I.V.A., Contributi CIPAG 5% e INARCASSA 4% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 32,00;
 - A.G.S. Studio Tecnico - Via Giordano Bruno 52 – Torino (TO) preventivo del 14/05/2023 pari ad € 2.100,00 oltre CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 30,00;
 - Cento11 S.r.l. – Via Luigi Leonardo Colli 20 – Torino preventivo nr. 50 del 17/05/2023 pari ad € 3.630,00 oltre I.V.A. contributi CIPAG 5% e INARCASSA 4% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 32,00;
 - Studio Tecnico Geom. Giampaolo SATTA - Via Cordero di Pamparato 11 – Torino preventivo n. 6/2023 del 18/05/2023 pari ad € 3.000,00 oltre I.V.A., CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 32,00;
- il Rup, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente il preventivo presentato da A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014 pari a complessivi € 2.100,00 oltre CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 32,00;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del presente acquisto è determinato in € 2.100,00 oltre CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 30,00;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., per il servizio regolarizzazione catastale nonché di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Torino nei Comuni di Cavour – censito alla scheda TOB1182 e Fenestrelle - censito alla scheda TOB1178 in favore della A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014 pari a complessivi € 2.100,00 oltre CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 30,00;
- di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

II DIRETTORE REGIONALE

Ing. Sebastiano Caizza

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli
Funzionario contabile incaricato: Rag.ra Giuseppina Termini