



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da
marcatura

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità legale avente ad oggetto la pubblicazione degli estratti di 7 atti amministrativi relativi ai procedimenti di gara, in corso e da esperire, inerenti ai servizi di ingegneria e architettura e interventi edilizi su immobili pubblici, alle vendite e alle valorizzazioni di immobili dello Stato, da curarsi sui giornali quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale, secondo le previsioni di legge, e da eseguirsi nel periodo tra il secondo semestre dell'anno 2023 e l'anno 2024

CIG Z3D3AB11E3

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente"

VISTI

- il D. Lgs 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 concernente il "Codice dei Contratti Pubblici" e sue ss.mm.ii, e tra queste in particolare la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)", e l'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i. in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di

cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “legge di bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le “Linee Guida di selezione del contraente” – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (pubblicato sulla Gazzetta);
- l’art. 5 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, che dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara relativi alle procedure disciplinate dal D.lgs. n. 50/2016 siano rimborsate dall’aggiudicatario della procedura alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione;
- infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 2921 del 29/03/2023 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa;

PREMESSO CHE

- la Scrivente Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha attualmente in corso e prevede di esperire per l’anno in corso ed entro l’anno 2024 alcuni procedimenti di gara inerenti servizi di ingegneria e architettura e interventi edilizi su immobili pubblici, disciplinati dal d.lgs n. 50/2016, che comporteranno la pubblicazione di 5 estratti di altrettanti provvedimenti amministrativi;

- gli estratti dei bandi o avvisi di cui sopra sono assoggettati al regime di pubblicità legale ex D.M. 2 dicembre 2016 emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, e pertanto la relativa pubblicazione deve avvenire, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

- la Scrivente Agenzia del Demanio prevede anche di indire, per l’anno in corso e quello a venire, un’asta per la vendita di beni immobili dello Stato e un bando di valorizzazione di beni immobili dello Stato;

- anche per gli estratti dei sopradetti provvedimenti amministrativi si dovrà procedere alla pubblicità legale, più precisamente l’estratto dell’avviso d’asta pubblica di vendita sarà pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, mentre l’estratto del bando di valorizzazione sarà pubblicato su due quotidiani a diffusione locale;

- per il corretto espletamento delle sopra indicate attività istituzionali di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato attribuite alla scrivente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio,

da svolgersi nell'anno in corso 2023 e in quello prossimo 2024, è necessario procedere all'affidamento del servizio di pubblicità legale da eseguirsi su quotidiani locali e nazionali, onde rendere noto, ai sensi delle normative di legge, la pubblicazione dei bandi e degli avvisi relativi alle attività esperite o da esperirsi;

- il costo sostenuto dalla Scrivente Direzione Regionale per il servizio di pubblicità legale riferito ai 5 estratti dei provvedimenti relativi alle procedure di gara disciplinate dal D.lgs. n. 50/2016, potrà essere richiesto in rimborso all'aggiudicatario, secondo le previsioni di legge da applicarsi nel caso specifico. Di contro, nel caso in cui le gare andassero deserte, il costo della pubblicazione sarà imputato sul conto e commessa dell'intervento messo a gara;

PRESO ATTO CHE

il RUP ha stimato per il servizio l'importo di € 13.300,00 (euro tredicimilatrecento/00) oltre IVA da imputarsi, per euro 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) sul conto FD06100004 Servizi su beni affidati e per euro 11.000,00 (euro undicimila/00) sul conto FD02650014 Riaddebito a terzi spese d'asta. Viene precisato fin d'ora che, nel caso in cui le gare relative alle 5 pubblicazioni richieste dalla unità operativa "Servizi Tecnici" andassero deserte, il costo della pubblicazione sarà imputato sul conto e commessa dell'intervento messo a gara;

il Rup ha previamente verificato la copertura finanziaria del servizio per i conti e commesse sopra indicati;

il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;

il Rup ha verificato che sul MEPA è presente, nell'ambito dei bandi per i servizi, una categoria merceologica denominata "Marketing, comunicazione, pubblicità, social media e ricerche di mercato", afferente ad Operatori Economici che svolgono attività oggetto del presente appalto;

CONSIDERATO CHE

il RUP propone di procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), con invio di Richiesta di Offerta (RdO) a n. 3 (tre) Operatori Economici, individuati tra gli Operatori abilitati ed iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) nella categoria merceologica "Marketing, comunicazione, pubblicità, social media e ricerche di mercato", attiva sui bandi di servizi, e che svolgono il servizio di c.d. pubblicità legale;

trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, per l'aggiudicazione sarà utilizzato il criterio del minor prezzo;

stante l'unicità dell'oggetto della prestazione oggetto dell'appalto, l'appalto non può essere suddiviso in lotti;

L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto che l'importo complessivo del servizio in parola è stimato in € 13.300,00 (euro dodicimila/00) oltre IVA da imputarsi, per € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) sul conto FD06100004 Servizi su beni affidati e per € 11.000,00 (euro undicimila/00) sul conto FD02650014 Riaddebito a terzi spese d'asta, dando altresì atto, per quest'ultimo importo, che, nel caso in cui le gare andassero deserte, il costo della pubblicazione sarà imputato sul conto e commessa dell'intervento messo a gara, per ognuno dei quali commesse il Rup ha previamente verificato la copertura finanziaria;

- di dare avvio, come suggerito dal R.U.P., alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità legale relativo alle pubblicazioni di n. 7 (sette) estratti di atti amministrativi relativi ai procedimenti di gara sopra meglio descritti, da curarsi nel periodo tra il secondo semestre dell'anno 2023 e l'anno 2024, previa Richiesta di Offerta, prevista dal sistema di acquisto Me.Pa. Mercato della Pubblica Amministrazione, da promuovere nei confronti di n. 3 (tre) Operatori Economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e iscritti nella categoria merceologica "Marketing, comunicazione, pubblicità, social media e ricerche di mercato", attiva sui bandi di servizi;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'affidamento del servizio;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica, da stipularsi sul portale MEPA;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

