



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
**(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di sostituzione e riparazione serrande su alcuni immobili appartenenti al patrimonio dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati in Regione Friuli Venezia Giulia nelle provincie di Trieste e Gorizia**

**CIG Z773B04163**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

**VISTI**

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- in particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- il comma 130, dell'art. 1 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

– la nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 attraverso cui la Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratto dell’Agenzia del Demanio, ha fornito alle Direzioni Regionali indicazioni operative afferenti gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;

– le “Linee Guida di selezione del contraente” – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

- Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.228 del 14 settembre 2020);

- la determina di conferimento incarichi prot. n. 3819 del 26/04/2023 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) alla dott.ssa Adele Camassa

### **PREMESSO CHE**

Ai fini della corretta gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare amministrato da questa Direzione Regionale, si rende necessario procedere all’apertura dei locali ed alla sostituzione di serrature di alcuni immobili siti nelle province di Trieste e Gorizia, individuati nell’espletamento delle ordinarie funzioni di monitoraggio eseguite dalla scrivente Direzione

per le attività di cui trattasi il RUP ha verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 commessa FD06100004 Servizi su beni affidati commessa Generica;

le prestazioni oggetto dell’appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell’appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;

in particolare, le attività affidate dovranno essere svolte tassativamente entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna del servizio

il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;

l’entità dell’importo oggetto di affidamento, c.d. “sottosoglia”, ha reso opportuno l’affidamento diretto del servizio, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/2016;

il RUP ha eseguito una ricerca di mercato tra gli operatori economici del settore, dalla quale è emersa la disponibilità di B&B Serrature di Alessandro Benet con sede in Trieste via Pascoli n. 24/b P.IVA 01310540321 di eseguire il servizio in oggetto per un importo di € 1.260,00 (euro milleduecentosessanta/00) oltre I.V.A. e oneri della sicurezza quantificati in 30,00 (euro trenta/00), come da preventivo assunto al prot. n. 3814 del 26/04/2023;

il RUP ha congruito la predetta offerta con nota prot. n. 4552 del 16/05/2023;

come previsto dalle sopra riferite Linee Guida ANAC n.4, all’ art.4.2.2., “per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del

documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)";

### **CONSIDERATO CHE**

trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 è possibile procedere alla stipula del contratto sulla scorta delle c.d. verifiche semplificate e che pertanto sono stati acquisiti:

- la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del d.lgs 50;
- il DURC risultato regolare;
- il casellario ANAC risultato senza annotazioni;

in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020, questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate come parte integrante della presente determina;

di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico di B&B Serrature di Alessandro Benet con sede in Trieste via Pascoli n. 24/b P.IVA 01310540321;

che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a € 1.260,00 (euro milleduecentosessanta/00) oltre I.V.A. e oneri della sicurezza quantificati in 30,00 (euro trenta/00)

che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo di spesa 3901 commessa FD06100004 Servizi su beni affidati commessa Generica

che la durata del servizio è pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sua consegna, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

di approvare il Capitolato Tecnico del servizio in oggetto;

che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Alessio Casci  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Allegato:  
Capitolato speciale descrittivo prestazionale

