



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da  
marcaturo

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità legale avente ad oggetto la pubblicazione degli estratti di 7 atti amministrativi relativi ai procedimenti di gara, in corso e da esperire, inerenti ai servizi di ingegneria e architettura e interventi edilizi su immobili pubblici, alle vendite e alle valorizzazioni di immobili dello Stato, da curarsi sui giornali quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale, secondo le previsioni di legge, e da eseguirsi nel periodo tra il secondo semestre dell'anno 2023 e l'anno 2024 CIG Z3D3AB11E3 RDO 3526146**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente"

### **VISTI**

- la determina a contrarre recante prot. n. 3353/2023 del 13/04/2023 con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali dal punto di vista procedimentale per l'indizione di una procedura di gara da attuarsi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite il meccanismo della RDO sul portale MEPA, del servizio di pubblicità legale avente ad oggetto gli estratti di 7 atti amministrativi relativi ai procedimenti di gara, in corso e da esperire, inerenti ai servizi di ingegneria e architettura e interventi edilizi su immobili pubblici, alle vendite e alle valorizzazioni di immobili dello Stato, da curarsi sui giornali quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale, secondo le previsioni di legge, e da eseguirsi nel periodo tra il secondo semestre dell'anno 2023 e l'anno 2024;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.mi. recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei Contratti Pubblici” e sue ss.mm.ii.;
- le “Linee Guida n. 4”, predisposte dall’ANAC in attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aventi ad oggetto le “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, quali approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

### **PREMESSO CHE**

- la Scrivente Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha attualmente in corso e prevede di esperire e/o concludere, entro il prossimo anno 2024, alcuni procedimenti di gara inerenti: servizi di ingegneria e architettura e interventi edilizi su immobili pubblici, vendite e valorizzazioni di immobili appartenenti allo Stato e gestiti dalla Direzione Regionale FVG;
- i bandi o gli avvisi relativi alle procedure sopra indicate, sono assoggettati al regime di pubblicità legale che deve essere curata, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- con nota prot n. n. 2921 del 29/03/2023 la dott.ssa Adele Camassa è stata nominata Responsabile Unico (RUP) del Procedimento per il servizio in parola;
- il RUP ha stimato per il servizio l’importo di € 13.300,00 (euro tredicimilatrecento/00) oltre IVA da imputarsi, per euro 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) sul conto FD06100004 Servizi su beni affidati e per euro 11.000,00 (euro undicimila/00) sul conto FD02650014 Riaddebito a terzi spese d’asta, precisando ulteriormente che, nel caso in cui andassero deserte le gare relative alle 5 pubblicazioni richieste dalla unità operativa “Servizi Tecnici”, il costo della pubblicazione sarà imputato sul conto e commessa dell’intervento messo a gara;
- con la Determina a contrarre prot. n. 3353/2023 del 13/04/2023 si stabiliva, tra l’altro anche:
  1. di dare avvio, come suggerito dal RUP, alla procedura di affidamento del servizio in epigrafe, previa Richiesta di Offerta (RDO), prevista dal sistema di acquisto Me.Pa. Mercato della Pubblica Amministrazione, da promuovere nei confronti di n. 3 (tre) Operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della P.A. e iscritti nella categoria merceologica “Marketing, comunicazione, pubblicità, social media e ricerche di mercato”, attiva sui bandi di servizi;
  2. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- nell’ambito della RDO, il RUP ha ritenuto opportuno, al fine di garantire l’economicità e la speditezza della procedura e la trasparenza dell’azione amministrativa, di invitare n. 3 (tre) operatori economici, individuati tra quelli iscritti e abilitati alla piattaforma del MePA.;
- l’indagine di mercato identificata con RDO n. 3526146 si è svolta dal 14/04/2023 (coincidente con la data di pubblicazione del bando ed inizio di

presentazione delle offerte), sino alle 18.00 del 04/05/2023 (coincidente con il termine ultimo per la presentazione delle offerte);

- gli operatori economici iscritti sul Mepa nel bando e nella categoria sopra descritti ed invitati sono stati i seguenti:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Comune</b>
A.MANZONI & C. SPA	04705810150	TORINO
GRUPPO EDITORIALE EFFEMMETI	03563130719	FOGGIA
INTESTO SRL	04090050966	MILANO

- entro il termine del 04/05/2023, ore 18.00, sono pervenute n. 3 buste digitali, una per ciascun concorrente;
- il giorno 08/05/2023, fissato per l'apertura delle buste, il RUP ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, dalla quale è emersa la necessità di attivare, nei confronti di tutti, il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.lgs 50/2016 al fine di integrare la documentazione amministrativa risultata carente di talune dichiarazioni. Pertanto sono state trasmesse, rispettivamente: la nota prot. n. 4277 del 09/05/2023 inviata alla soc. Gruppo Editoriale Effemmeti Srl, la nota prot. n. 4278 del 09/05/2023 inviata alla soc. Intesto Srl, e la nota prot. n. 4279 del 09/05/2023 inviata alla soc. A. Manzoni & C. Spa, note che sono state spedite via email pec e risultate regolarmente consegnate;
- entro il termine fissato per la predetta integrazione documentale, due operatori economici fornivano il loro riscontro: la società Intesto Srl con nota assunta al prot. n. 4349 del 10/05/2023, e la soc. A. Manzoni & C. Spa con nota assunta al prot. n. 4361 del 10/05/2023, mentre nulla perveniva dal concorrente Gruppo Editoriale Effemmeti Srl;
- in data 17/05/2023 il RUP procedeva alla disamina della documentazione integrativa prodotta, dalla quale emergeva che, sia per la soc. A. Manzoni & C. Spa che per la soc. Intesto srl, la documentazione era completa e coerente con i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;
- nella medesima seduta il RUP prendeva atto della mancata produzione della integrazione documentale da parte della società Gruppo Editoriale Effemmeti Srl, e conseguentemente proponeva, con atto prot. n. 4664 del 18/05/2023, l'esclusione del concorrente dalla gara, e dunque dalla successiva fase della valutazione della offerta economica presentata. Il provvedimento di esclusione della soc. Gruppo Editoriale Effemmeti Srl veniva adottato dalla Direzione Regionale con prot. n. 4981 del 25/05/2023 e comunicato al concorrente escluso;
- il RUP ha proceduto all'apertura ed all'esame delle due offerte economiche ammesse, da cui è emersa la seguente situazione: A. Manzoni & C. Spa ha offerto per il servizio in oggetto l'importo di € 12.400,00 (euro)

dodicimilaquattrocento/00), oltre IVA, Intesto Srl ha offerto per il servizio in oggetto l'importo di € 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta/00);

- alla luce di quanto sopra indicato, è emerso che l'offerta migliore è stata quella presentata da Intesto Srl;

#### **RILEVATO CHE**

- ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 non è necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte pervenute;

#### **CONSIDERATO CHE**

trattandosi di servizio con importo inferiore ad € 20.000,00 e di procedura di affidamento diretto è possibile procedere alla stipula del contratto sulla scorta delle c.d. verifiche semplificate, che sono state avviate ma che ancora non risultano concluse;

#### **VISTA**

la proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 5022/2023 del 26/05/2022;  
tutto ciò visto, premesso e rilevato

#### **DETERMINA**

di aggiudicare il servizio oggetto di gara descritto in premessa all'operatore economico Intesto srl P.Iva 04090050966 con sede in Milano per l'importo **di € 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta/00), oltre Iva come per legge**, con efficacia subordinata al buon esito delle verifiche avviate in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alla procedura;

di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
*Alessio Casci*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

