



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER
TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE TOSCANA.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B - CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: E26H23000000001

CIG Lotto 2: 9750052D6E

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è la somma dell'importo di *spese e oneri accessori* valutato nella misura del 15% dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA e di un importo per *Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine* valutato per ciascun immobile facendo riferimento a importi di servizi analoghi su beni del patrimonio della Direzione Regionale Toscana e Umbria.

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	scheda MSB0477 - cod. fabbricato MS0285001
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MASSA CARRARA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.143
Costo Costruzione (CC)	€ 11.885.900
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 2.971.475
Stima importo lavori netto	€ 4.496.557

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14.164,42
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.573,82
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 4.721,47
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 2.360,74
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.360,74
Qbl.11 Relazione geologica	€ 6.137,91
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 14.164,42
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 18.885,89
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 28.328,84

SOMMA € 92.698,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 20.230,33
Restituzione BIM	€ 2.023,03

SOMMA € 22.253,36

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 10.115,17
--	-------------

SOMMA € 10.115,17

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 125.066,78



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	scheda MSB0481 - cod. fabbricato MS0311001
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATI E TERRENO CONFISCATI A LICCIANA NARDI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	420
Costo Costruzione (CC)	€ 546.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 136.500
Stima importo lavori netto	€ 206.557

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.380,62
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 153,40
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 460,21
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 230,10
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 230,10
Qbl.11 Relazione geologica	€ 598,27
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.380,62
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.840,82
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.761,23

SOMMA € 9.035,37

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.674,64
Restituzione BIM	€ 167,46

SOMMA € 1.842,11

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 837,32
--	----------

SOMMA € 837,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.714,80



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	scheda PTB0187 - cod. fabbricato PT0001001
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI MONTECATINI TERME

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.437
Costo Costruzione (CC)	€ 4.468.100
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.117.025
Stima importo lavori netto	€ 1.690.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.502,68
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 722,52
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.167,56
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.083,78
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.083,78
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.817,83
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.502,68
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.670,23
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.005,35

SOMMA € 42.556,40

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.807,77
Restituzione BIM	€ 880,78

SOMMA € 9.688,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.403,88
--	------------

SOMMA € 4.403,88

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 56.648,83

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed oneri accessori.	€ 8.497,32
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 33.805,32
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4.230,26

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.690,27
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 43.992,91

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 100.641,74

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
RILIEVO	■	■	■	■	■	■														
PIANO DELLE INDAGINI		■	■	■	■															
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI						■	■	■												
DIAGNOSI ENERGETICA						■	■	■	■	■										
VULNERABILITA'								■	■	■	■	■	■							
MODELLAZIONE BIM			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
CONSEGNA															■					



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	scheda PTB0251 - cod. fabbricato PT0110001
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI VVF DI MONTECATINI TERME

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.733
Costo Costruzione (CC)	€ 2.252.900
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 563.225
Stima importo lavori netto	€ 852.295

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.856,66
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 428,52
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.285,55
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 642,78
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 642,78
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.671,22
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.856,66
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.142,21
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.713,32

SOMMA € 25.239,70

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.031,10
Restituzione BIM	€ 503,11

SOMMA € 5.534,21

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.515,55
--	------------

SOMMA € 2.515,55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 33.289,47

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed oneri accessori.	€ 4.993,42
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 17.045,28
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	
	€ 2.203,87

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 852,26
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 22.890,96

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 56.180,43

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■																	
RILIEVO	■	■	■	■	■															
PIANO DELLE INDAGINI		■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI					■	■	■													
DIAGNOSI ENERGETICA					■	■	■	■	■	■										
VULNERABILITA'							■	■	■	■	■	■								
MODELLAZIONE BIM			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
CONSEGNA													■							