



Genova, 08/02/2023
Prot. n. 2023_114atti/DR-STE

Oggetto: **Messa in sicurezza di una porzione di fronte roccioso del terreno censito al CT del Comune di Genova, sez.1, fg.57, map.578 oggetto di franamento.**

Tipo di procedura: **Affidamento diretto in somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010.**

Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione: prot. n. 2022/1555_atti/DR-STE del 23/12/2022, e addendum prot. n. 2022/1558_atti/DR-STE del 24/12/2022

Tecnico incaricato: **Arch. Marco Ceccarini**, incarico prot. n. 2022/1555atti del 23/12/2022

R.U.P.: **Arch. Riccardo Blanco** incarico prot.n. 2022/12763 DRL del 28/12/2022

INIZIO LAVORI: **23/12/2022**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA ADDENDUM

(Art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Arch. Riccardo Blanco, in qualità di R.U.P., redige la presente perizia giustificativa che fa seguito alla precedente, prot.n.2022/1571atti del 29.12.2022, redatta dall'Arch. Marco Ceccarini quale tecnico incaricato della Somma Urgenza.

Con la perizia giustificativa sopramenzionata, si è provveduto a congruire gli importi relativi alle attività di cui al punto 1 dell’addendum del verbale di somma urgenza prot. n. 1558_atti del 24/12/2022 - opere provvisionali, pulizia, disbosco e disgaggi – per un importo pari a € 23.000,00 + IVA, nonché dei servizi professionali affidati allo studio STIL srl per un importo pari a € 22.000,00 + Iva e oneri previdenziali, e allo studio associato RESGEO per un importo pari a € 21.000,00 + Iva e oneri previdenziali.

Con il medesimo documento, inoltre, si rinviava la verifica di congruità dell’importo stimato per le attività di cui al punto 2 dell’addendum citato, pari a € 420.000,00 + Iva, non appena sarebbero state disponibili le economie richieste, nonché fosse stato presentato/validato il progetto di messa in sicurezza.

Al fine di poter disporre della copertura economica per gli interventi di cui al capoverso precedente, è stata avanzata con nota prot. 12809/DRL-STE del 29/12/2022 la richiesta di assegnazione fondi alle competenti Direzioni Centrali.

Con nota prot.n.2023/602 del 11.01.2023 la Direzione servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, esprimeva parere favorevole in merito alla legittimità di affidare in somma urgenza l'intervento in oggetto, anche se di importo superiore a € 200.000,00, poiché finalizzati ad eliminare l'acclarato stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Con nota prot.n.2023/645 del 11.01.2023 la Direzione Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha garantito la copertura finanziaria richiesta per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza di cui sopra.

Il progetto di messa in sicurezza è stato consegnato in data 01.02.2023 - prot.n.2023/1265 del 02.02.2023 – e validato il 02.02.2023 - prot.n.2023/73atti.

Il progetto presentato, ha dettagliatamente definito le attività da svolgere per la messa in sicurezza del fronte di frana, aderenti per tecnologie e approccio metodologico, a quanto immaginato in loco a frana appena avvenuta. Il progettista, valutando le risultanze dei rilievi, delle indagini geologiche e dal calcolo strutturale, ha ampliato le opere da eseguire in somma urgenza, ritenendo imprescindibile, per garantire la piena sicurezza dell'area e della pubblica e privata incolumità, la realizzazione di contrafforti al piede del fronte di frana.

La tabella successiva, estratta dalla RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA del progetto esecutivo, evidenzia la somma urgenza come "Fase A", composta dalla successione di Fase A1, già incaricata, e Fase A2.

Fase	Livello di rischio a breve termine	Obiettivo	Area di intervento	Procedura di attivazione degli interventi	Modalità di attuazione
A	Alto	Mitigazione immediato del rischio nella zona di maggiore criticità	Porzione di versante recentemente franato	Somma Urgenza	In due fasi successive: A1 + A2
B	Medio	Riduzione del rischio su superficie complementare, opere accessorie e di ripristino	Estensioni sulle porzioni contermini laterali all'area di recente frana (da verificare la proprietà dei mappali coinvolti)	Urgenza/Ordinaria	In fase unica

Nello specifico la Fase A1, progettata e quantificata, corrisponde alle opere di messa in sicurezza previste e affidate con il verbale di somma urgenza del 24.12.2022 con un importo presunto di € 420.000,00 oltre IVA. La fase A2 come da elaborati consegnati il 1/02/2023, non valutabile

all'epoca dell'affidamento della messa in sicurezza, risulta imprescindibile per garantire la sicurezza dell'area. Tale fase, inoltre potrà essere realizzata sono all'avvenuta esecuzione della FASE A1.

Il computo metrico estimativo della Fase A1, risulta essere pari a € 334.640 + Iva per i lavori, oltre € 24.000,00 + Iva per oneri della sicurezza. L'importo definitivo della somma urgenza, dovrà essere rimodulato sommando, all'importo sopraindicato della Fase A1, l'importo della Fase A2 in fase di determinazione.

Stante quanto sopra la Ditta incaricata dei lavori, CPC srl, analizzato il progetto esecutivo della Fase A1, ha presentato l'offerta economica, esclusivamente per tale fase progettata, per un importo pari a complessivi € 358.640,00 + Iva inclusi gli oneri per la sicurezza, assunta a prot. n. 2023/1582 del 08/02/2023.

La suddetta offerta risulta essere inferiore sia a quanto inizialmente previsto e indicato nel verbale di somma urgenza del 24/12/2022, sia rispetto al Computo Metrico Estimativo di progetto, pertanto risulta essere congrua e conveniente per l'Erario.


II R.U.P.
Arch. Riccardo Blanco

Allegati:

- CME dei lavori Fase A1
- Nota prot.n.2023/1582