



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

Oggetto:

Comune di Ascoli Piceno (AP) – Demanio Patrimoniale dello Stato – lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza dei beni appartenenti al demanio storico artistico dello Stato identificati con i codici bene APD0005 “palazzo Colucci”, APD0061 “pertinenze Palazzo Colucci” e APD0057 “Ex Caserma Umberto I°”, siti nel Comune di Ascoli Piceno (AP) in corso Giuseppe Mazzini (vari numeri civici) - indicativi catastali: Foglio 169 part. 968, 969, 970, 971, 973, 974, 1115, 971, 868

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 27 del D.lgs 42/2004 e art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

A seguito dell'attività di valorizzazione del compendio demaniale costituito dai beni in oggetto attraverso la riconversione a caserma del comando provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno avviata da questa amministrazione a fine novembre 2021, sono state segnalate dall'ing. Massimo Conti, affidatario del servizio di rilievo e vulnerabilità sismica sui compendi, una serie di criticità statiche e manutentive su alcuni dei beni che ne fanno parte e che mettono in pericolo sia la loro integrità che in maniera indiretta la sicurezza pubblica di alcune vie cittadine ad essi limitrofe (vedi email assunta a protocollo con il n.1064 del 08/02/2023).

Unitamente alle criticità sopra riportate, va anche evidenziato come a seguito di segnalazione ricevuta per le vie brevi dal Vescovo della diocesi di Ascoli Piceno circa la sua deturpazione con scritte e graffiti vandalici, questa amministrazione ha avviato sempre a gennaio 2023 l'intervento di restauro del cinquecentesco altare Colucci-Quattrocchi, sito oggi presso il giardino storico del bene APD0005 “Palazzo Colucci” ed originariamente facente parte dell'apparato decorativo della cattedrale di Ascoli Piceno.



In attesa del corretto e necessario sviluppo del progetto di restauro, è tuttavia necessario intervenire con opere di protezione provvisoria, per evitare ulteriori deturpazioni, rese possibili dalla facilità di raggiungere il manufatto attraverso lo scavalco delle mura circostanti del giardino tra l'altro ad oggi non presidiato, mura particolarmente basse in alcuni tratti del perimetro.

Dalla situazione sopra prospettata quindi, ci si è subito orientati all'attuazione di un intervento in somma urgenza che trovava motivazione sia ai sensi dell'art.27 del D.lgs 42/2004 sia dell'art. 163 del D.lgs 50/2016.

Per tanto lo scrivente si recava sul sito di che trattasi in data 09/02/2023 verificando in presenza dell'ing. Stefano Paciotti, facente parte dell'RTP affidataria del servizio di rilievo e vulnerabilità sismica, la corrispondenza con quanto segnalato.

Si è dato per tanto avvio alla procedura con le motivazioni ben specificate nel verbale di somma urgenza allegato alla presente, attribuendo l'incarico al consorzio di imprese Panichi-Strever di Ascoli Piceno, specializzato in lavori edilizi di restauro e risanamento conservativo, resosi disponibile nel brevissimo tempo necessario per tale tipologia di intervento.

A tale atto è quindi seguita la verifica di congruità del costo dell'intervento, pari ad euro 33.133,24 oltre iva al 22%, attività documentata nel verbale di concordamento prezzi sempre allegato alla presente.

Elenco allegati:

- Verbale di somma urgenza, prot. n. 1155 del 09/02/2023
- Verbale concordamento dei prezzi, prot. n. 1568 del 21/02/2023

Visto:
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara

Il tecnico incaricato e RUP
Ing. Davide Di Fabio



ALLEGATO 1 – VERBALE SOMMA URGENZA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

Oggetto:

Comune di Ascoli Piceno (AP) – Demanio Patrimoniale dello Stato – lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza dei beni appartenenti al demanio storico artistico dello Stato identificati con i codici bene APD0005 “palazzo Colucci”, APD0061 “pertinenze Palazzo Colucci” e APD0057 “Ex Caserma Umberto I°”, siti nel Comune di Ascoli Piceno (AP) in corso Giuseppe Mazzini (vari numeri civici) - indicativi catastali: Foglio 169 part. 968, 969, 970, 971, 973, 974, 1115, 971, 868

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e art.27 del Dlgs 42/2004)

A seguito dell'attività di valorizzazione del compendio demaniale costituito dai beni in oggetto attraverso la riconversione a caserma del comando provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno avviata da questa amministrazione a fine novembre 2021, sono emerse una serie di criticità statiche e manutentive su alcuni dei beni che ne fanno parte e che mettono in pericolo sia la loro integrità che in maniera indiretta la sicurezza pubblica di alcune vie cittadine ad essi limitrofe.

Più nello specifico le criticità statico-manutentive in particolare sono state rilevate a seguito delle attività correlate ai servizi di sfalcio d'erba e di rilievo e vulnerabilità sismica, avviate a gennaio 2023 proprio come step preliminari al processo di valorizzazione in corso: l'area risultava infatti per gran parte di difficile raggiungimento a causa della rigogliosa vegetazione cresciuta a seguito del disuso degli edifici in particolar modo del bene APD0057 e APD0061 e la documentazione tecnica sullo stato di conservazione era necessariamente non aggiornata.



Quindi, resi disponibili i compendi, è stato effettuato un primo rilievo da parte del professionista incaricato del servizio di vulnerabilità sismica ing. Massimo Conti, in cui venivano segnalate, come da e-mail assunta a nostro prot. n.1064 del 08/02/2023 e allegata alla presente, una serie di criticità di natura strutturale ed edilizia da risolvere nell'immediato al fine del corretto mantenimento dei beni stessi.

Unitamente alle criticità sopra riportate, va anche evidenziato come a seguito di segnalazione ricevuta per le vie brevi dal Vescovo della diocesi di Ascoli Piceno circa la sua deturpazione con scritte e graffiti vandalici, questa amministrazione ha avviato sempre a gennaio 2023 l'intervento di restauro del cinquecentesco altare Colucci-Quattrocchi, sito oggi presso il giardino storico del bene APD0005 "Palazzo Colucci" ed originariamente facente parte dell'apparato decorativo della cattedrale di Ascoli Piceno.

In attesa del corretto e necessario sviluppo del progetto di restauro, è tuttavia necessario intervenire con opere di protezione provvisoria, per evitare ulteriori deturpazioni, rese possibili dalla facilità di raggiungere il manufatto attraverso lo scavalco delle mura circostanti del giardino tra l'altro ad oggi non presidiato, mura particolarmente basse in alcuni tratti del perimetro.

Il sottoscritto Ing. Davide Di Fabio, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile U.O. Servizi Tecnici nonché RUP dell'intervento di rilievo e vulnerabilità sismica sui compendi di che trattasi nonché dell'intervento di restauro dell'altare, ha effettuato quindi un sopralluogo in data 09/02/2023 constatando in particolare la veridicità di quanto segnalato dal professionista.

Nella tabella 1 si riassumono quindi gli interventi necessari, con indicazione del riferimento legislativo che ne giustifica la modalità di esecuzione in somma urgenza.

Tutti gli interventi dovranno essere provvisori e caratterizzarsi per il massimo della reversibilità, in attesa di quelli definitivi di restauro che saranno a seguito predisposti dall'Amministrazione.

Per approfondimenti si rimanda comunque alla documentazione fotografica allegata al presente documento.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Tabella 1 – Quadro sinottico degli interventi

Codice intervento	bene	Criticità	Causa del degrado	Tipologia di intervento	Riferimento legislativo somma urgenza
1	APD0057 Caserma Umberto I° – demanio storico artistico dello Stato	Distacco del tirante di scarico di un'arcata del porticato trecentesco con relativo rischio crollo a seguito di eventi atmosferici o sisma - Sfondamento di porzione della copertura del porticato trecentesco con relativo rischio crollo delle volte sottostanti per infiltrazioni (*)	Disuso del bene, agenti atmosferici, azioni sismiche	Messa in sicurezza con sistema provvisorio di puntoni in legno - Ripristino dello strato di tenuta all'acqua con tavolato in legno e guaina a perdere.	codice dei beni culturali Dlgs 42/2004, sezione I "Misure di protezione" art.27 "Situazioni di urgenza"
2	APD0057 Caserma Umberto I°	Angolo alto della copertura dell'ex distretto	Disuso del bene, agenti atmosferici.	Rimozione dei rami e di parte della chioma	



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

	- demanio storico artistico dello Stato	danneggiato dalla presenza di un pino con disfacimento del manto di copertura e relativa possibilità di infiltrazioni d'acqua nei locali sottostanti. (*)		dell'albero che insistono sull'angolo e il ripristino della porzione di copertura danneggiata. Perimetrazione immediata della zona sottostante con reti di cantiere per evitare danni a persone o cose	
3	APD0061 "pertinenze Palazzo Colucci" - demanio storico artistico dello Stato	Distacco della gronda con relativo rischio di caduta di coppi e lattoneria sulla pubblica via "rua del campo"	Disuso del bene, agenti atmosferici, azioni sismiche	Posa in opera immediata sulla pubblica via di rete metallica di delimitazione della zona soggetta a crolli. Messa in sicurezza delle parti pericolanti con smontaggio degli elementi danneggiati, ripristino del sistema di tenuta all'acqua con tavolato e guaina a perdere.	codice dei beni culturali Dlgs 42/2004, sezione I "Misure di protezione" art.27 "Situazioni di urgenza" - art. 163 Dlgs 50/2016
4	Altare Colucci-Quattrocchi (bene APD0005 - Palazzo Colucci - demanio	Esposizione ad ulteriori atti vandalici di deturpazione del bene	Atti vandalici	Realizzazione di rete di cantiere protettiva provvisoria con telecamera finta di deterrenza	codice dei beni culturali Dlgs 42/2004, sezione I "Misure di protezione" art.27 "Situazioni di urgenza"

	storico artistico dello Stato)				
--	--------------------------------	--	--	--	--

(*) NOTA BENE: tali criticità non aprono alla giustificazione art. 163 del Dlgs 50/2016 in quanto il bene non è aperto al pubblico e non c'è quindi rischio per la pubblica incolumità.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

CONCLUSIONI E DECISIONE DI INTERVENTO

Per quanto fin qui esposto, si ritiene di dover procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori al consorzio di imprese Panichi & Strever, specializzato in costruzioni e restauri, con sede legale in C.so Garibaldi, 71 – 66050 San Salvo (CH), sede operativa Strada Provinciale 88 Bonifica n°15 , 63100 Ascoli Piceno, P.IVA – C.F. 02589190699, PEC consorziopanichistrever@legalmail.it, già operativo con altri cantieri nella città di Ascoli e per tanto particolarmente reattivo per il caso di urgenza di che trattasi.

Nelle more di congruire comunque l'importo lavori, con il presente verbale si dà avvio alle operazioni urgenti qui censite, con l'esclusione del solo servizio di potatura del pino di cui all'intervento n.2, affidato da questa Stazione Appaltante a impresa già a contratto per il servizio di sfalcio d'erba di tutti i compendi.

Ancona, il 09/02/2023

L'impresa esecutrice
Consorzio Panichi-Strever
L'Amministratore Delegato
Dott. William Strever

Il Tecnico Incaricato

Ing. Davide Di Fabio

Visto: Il Direttore
Cristian Torretta

Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Allegati:

1. INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. DOCUMENTAZIONE DI RILIEVO DEI DISSESTI



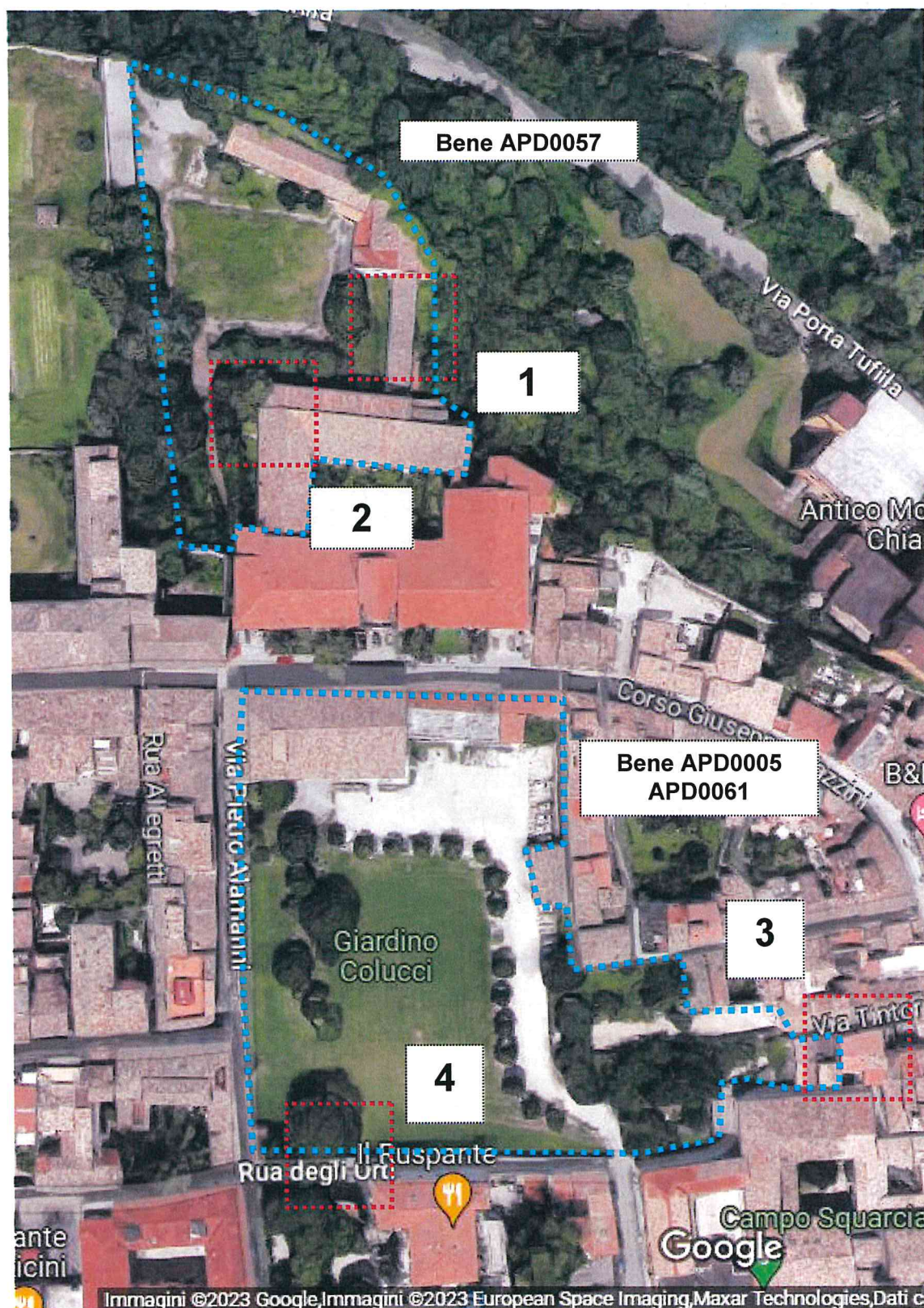
Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO 1 – ZONA DI INTERVENTO

Identificazione compendi e zone di intervento
(riferimento interventi tabella 1)



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Bene APD0057 – Ex Caserma Umberto I°, interventi 1 (riferimento Tabella 1)

Si rimanda allegato 3

Bene APD0057 – Ex Caserma Umberto I°, intervento 2 (riferimento Tabella 1)

Si rimanda all'allegato 3

Bene APD0061– Pertinenze Palazzo Colucci, intervento 3 (riferimento Tabella 1)

Si rimanda all'allegato 3

Bene APD0005 – Altare Quattrocchi-Colucci, intervento 4 (riferimento Tabella 1)



ALLEGATO 3 – DOCUMENTAZIONE DI RILIEVO DEI DISSESTI

AG. DEMANIO - D.R. MARCHE

Oggetto: CRONOPROGRAMMA PRESTAZIONI - INTERVENTI M. IN SICUREZZA
Allegati: L297A088_PIANO DI LAVORO_COLUCCI r (1).pdf

Da: studio@enarconti.it <studio@enarconti.it>

Inviato: martedì 7 febbraio 2023 19:28

A: DI FABIO DAVIDE <davide.difabio@agenziademanio.it>

Oggetto: CRONOPROGRAMMA PRESTAZIONI - INTERVENTI M. IN SICUREZZA

BUONASERA,

con la presente allego cronoprogramma prestazioni.

Inoltre a seguito dello sfalcio delle Aree interessate dal progetto e dai sondaggi propedeutici alla progettazione, sono emersi alcune porzioni meritevoli di approfondimento tecnico da farsi sul posto.

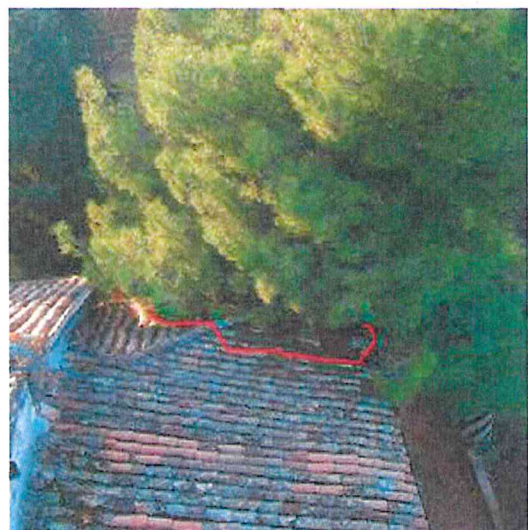


INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA 1



La catena di trattenimento fortemente corrosa si è spezzata. Il paramento murario esterno del portico si è distaccato attivando di fatto il cinematismo di ribaltamento. È indispensabile un intervento di puntellatura e messa in sicurezza delle parti pericolanti. Inoltre nella zona interessata da tale danneggiamento in corrispondenza della copertura c'è stato un crollo che deve essere ripristinato per non danneggiare ulteriormente le strutture sottostanti.

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA 2



Angolo alto della copertura dell'ex distretto danneggiato dalla presenza della pianta con discimento del manto di copertura.
E' necessaria la rimozione seppur parziale della pianta e il ripristino della porzione di copertura.

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA 3



Cornicione parzialmente divelto, da rimuovere. Laterizio di copertura distaccato.
È necessario intervenire con impalcatura o piccolo mezzo elevatore per rimuovere il pericolo su pubblica via

Si conferma la nostra presenza al sopralluogo di giovedì 09.02.2023

Saluti

Ing. Massimo Conti
329 6645684



ENgineering & ARchitecture Conti srl

Sede legale: Via San Ruffino, snc – 63857 Amandola (FM)

Sede operativa: Via Mario Torresi, 98 – 60128 Ancona (AN)

Tel. 0736 618225

CF e PI: 02330570447

Mail: studio@enarconti.it

PEC: studio@pec.enarconti.it

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copia del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto

questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono al numero +39 0736 618225 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail.

ALLEGATO 2 – VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 17/02/2023

Oggetto:

Comune di Ascoli Piceno (AP) – Demanio Patrimoniale dello Stato – lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza dei beni appartenenti al demanio storico artistico dello Stato identificati con i codici bene APD0005 “palazzo Colucci”, APD0061 “pertinenze Palazzo Colucci” e APD0057 “Ex Caserma Umberto I°”, siti nel Comune di Ascoli Piceno (AP) in corso Giuseppe Mazzini (vari numeri civici) - indicativi catastali: Foglio 169 part. 968, 969, 970, 971, 973, 974, 1115, 971, 868

VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

(art. 27 del Dlgs 42/2004 e art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Ing. Davide Di Fabio, in qualità di tecnico incaricato per l'intervento in oggetto, riporta a seguire computo metrico estimativo da sottoporre per accettazione all'impresa incaricata. Il computo è redatto a partire dalle voci del prezzario Regione Marche 2022 (secondo semestre) e non presenta Nuovo Prezzi.

Il prezzo unitario delle singole voci viene aumentato del 30% come previsto dallo stesso prezzario regionale nelle premesse. Tale maggiorazione si giustifica come segue:

- trattasi di lavori urgenti per cui l'impresa si rende immediatamente disponibile alla fornitura e posa, con relativi oneri da parte della stessa per il reperimento materiali;
- va considerato il particolare momento socio-economico in cui è in corso un generale aumento dei costi delle materie prime che grava sui processi di approvvigionamento materiali.



-
- i costi delle singole voci del prezzario sono sviluppati per quantità medio-alte; il caso di che trattasi invece riguarda lavori puntuali e di contenuta estensione che sviluppano quindi quantità modeste non ristorabili con i costi unitari previsti;
 - l'intervento è su un bene culturale ai sensi dell'art.27 del Dlgs 42/2004, dunque specialistico e particolarmente oneroso dal punto di vista della manodopera nonché degli aspetti di sicurezza sul cantiere;

A supporto di quanto computato e per la cantierizzazione dell'opera stessa, si inviano in allegato schema tecnico esecutivo per la parte di maggiore complessità, ovvero la messa in sicurezza del chiostro del 1300 annesso alla ex caserma Umberto I°. Le indicazioni tecniche di cui al suddetto schema completano quelle già all'impresa fornite nel verbale di somma urgenza di cui al prot. n. 1155 del 09/02/2023.

Ancona, il 17/02/23

Il tecnico incaricato
Ing. Davide Di Fabio

Per accettazione
L'impresa esecutrice
Consorzio Panichi- Strever

Visto: il responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara

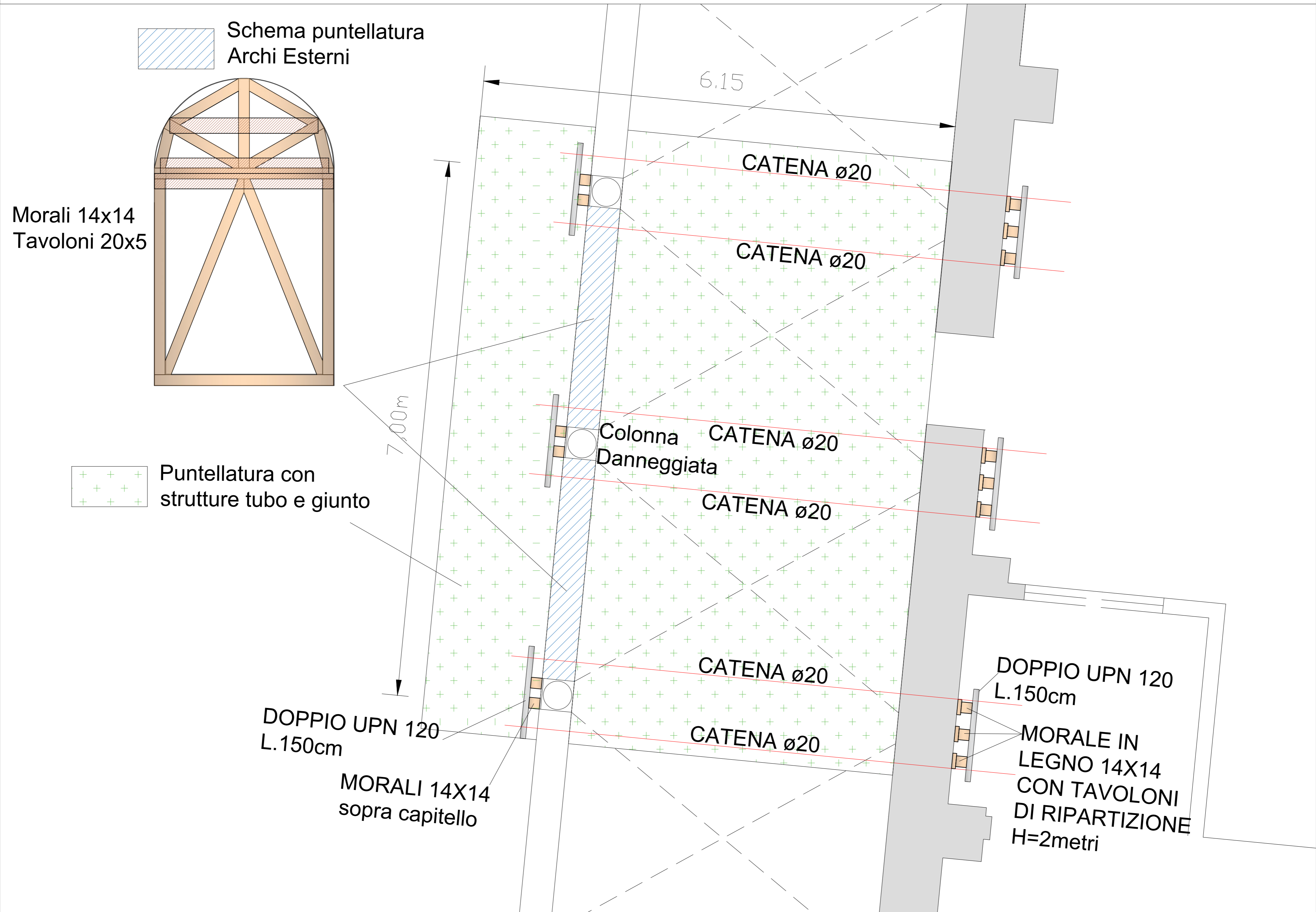


Allegati:

1- computo metrico estimativo

2- schema messa in sicurezza chiostro

SCHEMA PUNTELLATURA COLONNA DANNEGGIATA - EX CONVENTO DELLE VERGINI



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei beni appartenenti al Demanio Storico Artistico dello Stato - Palazzo Colucci, Pertinenze Palazzo Colucci, Ex Caserma Umberto I - Corso Mazzini - Ascoli Piceno

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Ascoli Piceno, 16/02/2023

L'IMPRESA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	C.I. 1 - APD0057 - EX CASERMA UMBERTO I (SpCat 1)							
	Opere in ferro (Cat 1)							
1 04.05.005.00 1	CATENE IN FERRO. Catene in ferro lavorato e filettato agli estremi, o di altro tipo a giudizio della D.L., fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiavi o piastre di ancoraggio; i manicotti; i tagli; gli sfridi; la verniciatura con due mani di vernice antiruggine; la realizzazione degli attraversamenti delle murature; le sigillature dei fori stessi; l'allettamento delle piastre con idonea malta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per un diametro fino a mm 20. A vista. n. 6 CATENE Ø20 mm	6,00	6,00			36,00		
	SOMMANO m					36,00	48,63	1'750,68
2 04.05.009.00 1	FERRO LAVORATO IN PIATTI, ANGOLARI, PROFILATI, PIASTRE ECC. Fornitura e posa in opera di ferro lavorato in piatti, angolari, profilati, piastre ecc. per ancoraggi sulla muratura comprese sagomature, forature, saldature ed ogni altro onere e magistero. In acciaio S460 n. 12 UPN 120 *(par.ug.=2*6,00)	12,00	1,50		13,300	239,40		
	SOMMANO kg					239,40	13,91	3'330,05
3 11.02.005	Mano di fondo antiruggine. Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron. n. 12 UPN 120 Vedi voce n° 2 [kg 239.40]				0,001	0,24		
	SOMMANO 1000kg					0,24	167,31	40,15
	A RIPORTARE							5'120,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'120,88
	Opere in legno (Cat 2)							
4 02.05.016*	Protezione di superfici o arredi. Fornitura e posa in opera di teli in p.v.c. o nylon pesanti a protezione di superfici e/o arredi compreso ogni onere e magistero per il fissaggio. Sono escluse eventuali carpenterie in legno. **** PROTEZIONE VOLTE, ECC					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	5,47	109,40
5 02.05.018* .001	Opere di puntellamento in legno. Formazione di opere provvisoriale in legno, da eseguire secondo schemi esecutivi, mediante l'uso di carpenterie travi in legno abete uso Fiume o uso Trieste murali e tavolati in legno abete; compresi tagli, sfridi, chioderie e smontaggi a lavori ultimati, nonché il trasporto del materiale di risulta. Con legname a perdere LEGNAME DI CONTRASTO SISTEMA CATENA LATO EST - MORALI 10x10 cm *(par.ug.=3*3,00) LATO OVEST - MORALI 10x10 cm *(par.ug.=3*2,00) LATO EST - TAVOLONI 25x5 cm *(par.ug.=3*3,00) Parziale m³ LEGNAME PER PUNTELLATURA ARCHI ESTERNI (N. 2) MORALI 10x10 cm (par.ug.=2*2,00) (par.ug.=2*2,00) (par.ug.=2*2,00) (par.ug.=2*2,00) (par.ug.=2*2,00) (par.ug.=2*2,00) (par.ug.=2*1,00) TAVOLONI 25x5 cm *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2) Parziale m³ SOMMANO m³	9,00	2,00	0,100	0,100	0,18		
		6,00	2,00	0,100	0,100	0,12		
		9,00	2,00	0,250	0,050	0,23		
						0,53		
		4,00	2,90	0,100	0,100	0,12		
		4,00	1,50	0,100	0,100	0,06		
		4,00	1,75	0,100	0,100	0,07		
		4,00	1,25	0,100	0,100	0,05		
		4,00	1,15	0,100	0,100	0,05		
		4,00	0,75	0,100	0,100	0,03		
		2,00	1,30	0,100	0,100	0,03		
		4,00	2,90	0,250	0,050	0,15		
		4,00	2,00	0,250	0,050	0,10		
		4,00	1,50	0,250	0,050	0,08		
						0,74		
						1,27	854,02	1'084,61
6 04.03.011.00 2	Perforazioni di muratura di qualsiasi genere con trapano elettrico per inserimento di barre, tiranti metallici e simili, compreso ogni onere e magistero di approntamento del macchinario e consumi per fori di lunghezza fino a 1,5 m e ? pari a 11 ÷ 20 mm su muratura in pietrame calcareo o siliceo FISSAGGI DEL LEGNAME DI CONTRASTO SISTEMA CATENA *(par.ug.=2*(9,00+6,00)) FISSAGGI DEL LEGNAME PER PUNTELLATURA ARCHI ESTERNI *(par.ug.=2*10,00)	30,00	0,10			3,00		
		20,00	0,10			2,00		
	SOMMANO m					5,00	66,81	334,05
7 04.03.013	Barre di acciaio alettato o ritorto, ad aderenza migliorata, con carico di snervamento a 50 kg/mm2, per esecuzione di cuciture a consolidamento di murature lesionate, fornite e poste in opera nelle predisposte sedi e fissate con fluido cementizio, da pagarsi a parte, compreso lo sfrido ed il taglio a misura per qualsiasi ? della barre BARRE Ø12	5,00			1,130	5,65		
	SOMMANO kg					5,65	5,16	29,15
	A RIPORTARE							6'678,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'678,09
8 02.05.001* .001	Puntellature in tubo e giunto (Cat 3) Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna PER PUNTELLAZIONE VOLTE		5,00	7,000		35,00		
	SOMMANO m²					35,00	23,19	811,65
9 02.05.007* .001	Noleggio di ponteggi metallici. Noleggio di ponteggi metallici per ogni mese o frazione di mese superiore a 15 giorni In castelli prefabbricati valutati a superficie per H fino a 10.0 m COMPENSAZIONE PER PREVISIONE MIN. Vedi voce n° 8 [m² 35.00]	6,00				210,00		
	SOMMANO m²					210,00	5,51	1'157,10
10 02.05.017*	Noleggio di elementi metallici regolabili (cristi) per puntellamenti. Noleggio, fino a 12 mesi, di elementi metallici regolabili (cristi) di lunghezza variabile sino a 3,00 m, per puntellamenti, posizionati su piani di imposta esistenti o appositamente realizzati, compensati a parte. Compreso trasporto di andata, sollevamento del materiale, posizionamento e regolazione, eventuale collocazione in opera di cunei in legno nella parte di contrasto e di appoggio, chioderia varia, successivi tiraggi a completamento del puntellamento, nonché lo smontaggio a lavoro ultimato. n° 2 PUNTELLI PER MQ	2,00	5,00	7,000		70,00		
	SOMMANO cad					70,00	6,59	461,30
11 02.05.003* .001	Allestimento di ponteggi in tubi e giunti. Allestimento di ponteggi in tubi e giunti per opere di puntellamento o ponteggi speciali, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno; Sono inoltre compresi i tubi, gli spinotti, i vitoni e le basette. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. E' escluso l'onere per la progettazione. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna PER PUNTELLAZIONE SPORCO COPERTURA LATO OVEST					220,00		
	SOMMANO cad					220,00	18,26	4'017,20
12 02.05.007* .005	Noleggio di ponteggi metallici. Noleggio di ponteggi metallici per ogni mese o frazione di mese superiore a 15 giorni In tubi e giunti valutati a giunto per H fino a 10.0 m COMPENSAZIONE PER PREVISIONE MIN. Vedi voce n° 11 [cad 220.00]	6,00				1'320,00		
	SOMMANO cad					1'320,00	1,21	1'597,20
	A RIPORTARE							14'722,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'722,54
	Intervento in copertura (Cat 4)							
13 24.01.002*	Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc. compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI IN COPERTURA		6,00	5,000		30,00		
	SOMMANO m²					30,00	21,97	659,10
14 24.01.027	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI IN COPERTURA		6,00	5,000	0,080	2,40		
	SOMMANO m³					2,40	15,00	36,00
15 02.05.018* .001	Opere di puntellamento in legno. Formazione di opere provvisoriale in legno, da eseguire secondo schemi esecutivi, mediante l'uso di carpenterie travi in legno abete uso Fiume o uso Trieste murali e tavolati in legno abete; compresi tagli, sfridi, chioderie e smontaggi a lavori ultimati, nonché il trasporto del materiale di risulta. Con legname a perdere COSTRUZIONE DI STRUTTURA DI SOTTOMANTO - MURALI 10x10 cm TAVOLONI 25x5cm	2,00 12,00	6,00 6,00	0,100 0,250	0,100 0,050	0,12 0,90		
	SOMMANO m³					1,02	854,02	871,10
16 24.06.009* .001	Posa in opera di tavolato per sottomanto di copertura e solai di piano. Posa in opera del tavolato per formazione di sottomanto di copertura, compresa la chioderia necessaria per il fissaggio, i tagli, le eventuali opere murarie saranno compensate a parte. Per tavolato fino a cm. 2,5 RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI IN COPERTURA		6,00	5,000		30,00		
	SOMMANO m²					30,00	19,29	578,70
17 07.02.006.00 2	Membrana elastomerica con armatura in velo-vetro. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 40 Trasn. 25 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): carico max 2% rottura 30%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): a 0°C -1000 cicli - a -10°C - 500 cicli; - flessibilità a freddo: -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4. RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI IN COPERTURA		6,00	5,000		30,00		
	SOMMANO m²					30,00	15,35	460,50
	A RIPORTARE							17'327,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'327,94
	Ponteggi e Sicurezza (Cat 5)							
18 02.05.001* .001	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna PER INTERVENTO IN COPERTURA *(H/peso=3*2,000)	2,00	1,80		6,000	21,60		
	SOMMANO m²					21,60	23,19	500,90
19 26.01.01.25. 001	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Costo d'uso primo mese RECINZIONE DI INTERDIZIONE ALL'AREA *(lung.=6*3,50)		21,00		2,000	42,00		
	SOMMANO m²					42,00	5,57	233,94
20 26.01.01.25. 002	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Costo d'uso per ogni mese o frazione di mese successivo al primo Vedi voce n° 19 [m² 42.00]				11,000	462,00		
	SOMMANO m²					462,00	0,35	161,70
21 28.04.001.00 4	Operaio comune OPERE IN ECONOMIA PER PULIZIA AREA DI INTERVENTO - MOVIMENTAZIONI A MANO DI MATERIALI - ECC. * (par.ug.=2*2,00)	4,00			4,000	16,00		
	SOMMANO h					16,00	30,41	486,56
22 28.04.001.00 3	Operaio qualificato OPERE IN ECONOMIA PER PULIZIA AREA DI INTERVENTO - MOVIMENTAZIONI A MANO DI MATERIALI - ECC. * (par.ug.=2*2,00)	4,00			4,000	16,00		
	SOMMANO h					16,00	33,78	540,48
	C.I. 3 - APD0061 - RUA DEL CAMPO (SpCat 2)							
	A RIPORTARE							19'251,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'251,52
	Intervento in copertura (Cat 4)							
23 24.01.002*	Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc. compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI IN COPERTURA		6,00	1,000		6,00		
	SOMMANO m²					6,00	21,97	131,82
24 24.01.027	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI IN COPERTURA		4,00	3,000	0,080	0,96		
	SOMMANO m³					0,96	15,00	14,40
25 24.06.009* .001	Posa in opera di tavolato per sottomanto di copertura e solai di piano. Posi in opera del tavolato per formazione di sottomanto di copertura, compresa la chioderia necessaria per il fissaggio, i tagli, le eventuali opere murarie saranno compensate a parte. Per tavolato fino a cm. 2,5		6,00	1,000		6,00		
	SOMMANO m²					6,00	19,29	115,74
26 07.02.006.00 2	Membrana elastomerica con armatura in velo-vetro. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 40 Trasv. 25 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): carico max 2% rottura 30%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): a 0°C -1000 cicli - a -10°C - 500 cicli; - flessibilità a freddo: -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4. Vedi voce n° 25 [m² 6.00]					6,00		
	SOMMANO m²					6,00	15,35	92,10
	A RIPORTARE							19'605,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'605,58
	Ponteggi e Sicurezza (Cat 5)							
27 02.05.001* .001	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna PER INTERVENTO IN COPERTURA *(H/peso=3*2,000)	1,00	1,80		6,000	10,80		
	SOMMANO m ²					10,80	23,19	250,45
28 26.01.01.08	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile (minimo tre mesi) RECINZIONE DI INTERDIZIONE ALL'AREA *(lung.=2*3,50)	12,00	7,00			84,00		
	SOMMANO m					84,00	10,61	891,24
29 26.01.01.25. 001	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Costo d'uso primo mese RECINZIONE DI INTERDIZIONE ALL'AREA *(lung.=2*3,50)		7,00		2,000	14,00		
	SOMMANO m ²					14,00	5,57	77,98
30 26.01.01.25. 002	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Costo d'uso per ogni mese o frazione di mese successivo al primo Vedi voce n° 29 [m ² 14.00]				11,000	154,00		
	SOMMANO m ²					154,00	0,35	53,90
31 28.04.001.00 4	Operaio comune OPERE IN ECONOMIA PER PULIZIA AREA DI INTERVENTO - MOVIMENTAZIONI A MANO DI MATERIALI - ECC.	2,00			4,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	30,41	243,28
32 28.04.001.00 3	Operaio qualificato OPERE IN ECONOMIA PER PULIZIA AREA DI INTERVENTO - MOVIMENTAZIONI A MANO DI MATERIALI - ECC.	2,00			4,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	33,78	270,24
	C.I. 4 - APD0005 - ALTARE COLUCCI (SpCat 3)							
33 26.01.01.08	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile (minimo tre mesi) RECINZIONE DI INTERDIZIONE ALL'AREA *(lung.=7*3,50)	12,00	24,50			294,00		
	SOMMANO m					294,00	10,61	3'119,34
34	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica							
	A RIPORTARE							24'512,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'512,01
26.01.01.25. 001	stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Costo d'uso primo mese RECINZIONE DI INTERDIZIONE ALL'AREA *(lung.=7*3,50)		24,50		2,000	49,00		
	SOMMANO m²					49,00	5,57	272,93
35 26.01.01.25. 002	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Costo d'uso per ogni mese o frazione di mese successivo al primo Vedi voce n° 34 [m² 49.00]				11,000	539,00		
	SOMMANO m²					539,00	0,35	188,65
36 28.04.001.00 4	Operaio comune OPERE IN ECONOMIA PER PULIZIA AREA DI INTERVENTO - MOVIMENTAZIONI A MANO DI MATERIALI - ECC. * (par.ug.=2*2,00)	4,00			2,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	30,41	243,28
37 28.04.001.00 3	Operaio qualificato OPERE IN ECONOMIA PER PULIZIA AREA DI INTERVENTO - MOVIMENTAZIONI A MANO DI MATERIALI - ECC. * (par.ug.=2*2,00)	4,00			2,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	33,78	270,24
	Parziale LAVORI A MISURA euro							25'487,11
	TOTALE euro							25'487,11
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>	
001	C.I. 1 - APD0057 - EX CASERMA UMBERTO I	19'251,52
002	C.I. 3 - APD0061 - RUA DEL CAMPO	2'141,15
003	C.I. 4 - APD0005 - ALTARE COLUCCI	4'094,44
	Totale SUPER CATEGORIE euro	25'487,11
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
RIPORTO		
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	Opere in ferro	5'120,88
002	Opere in legno	1'557,21
003	Puntellature in tubo e giunto	8'044,45
004	Intervento in copertura	2'959,46
005	Ponteggi e Sicurezza	7'805,11
	Totale CATEGORIE euro	25'487,11
A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>	
	Importo dei Lavori euro	25'487,11
	AUMENTO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA (30%)	7'646,13
	TOTALE GENERALE euro	33'133,24
	Ascoli Piceno, 16/02/2023	
	L'Impresa	
	A RIPORTARE	