



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

Verbale n. 1 del Seggio di gara

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053.

CUP: E45G21000000001 CIG: 9560742DE0

Premesso che:

- con nota prot. n. 1455/DRLAZ del 17.2.2022, l'Ing. Rosario Camaldo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n 362.22-12-2022, la Struttura per la Progettazione ha deliberato di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053";
- trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it");
- con Determina prot. n. 10 del 17 febbraio 2023 sono stati individuati i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati:
 - Presidente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - Componente: Avv. Serena Rosi, in servizio presso la Struttura per la Progettazione;

- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Avv. Emma Musco in servizio presso la Struttura per la Progettazione.

Tutto ciò premesso, il giorno **3 aprile 2023 alle ore 10:00**, in seduta pubblica, si riunisce il Seggio di gara come sopra nominato svoltasi in presenza presso la sede della Stazione appaltante in Roma, Via Piacenza n. 3, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, secondo quanto previsto dai documenti di gara in merito all'applicazione della cd. "inversione procedimentale".

Prima dell'avvio dei propri lavori i componenti del seggio di gara confermano quanto già dichiarato in relazione all'assenza di rapporti di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti e di non avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale, potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ciò detto, il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:11 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

In merito ai lavori del Seggio viene innanzitutto data lettura della graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 4 prot. n. 38.del 27 marzo 2023 e di seguito riportata:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio TOTALE
1	ONE WORKS e altri	77,04	9,41	86,45
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	62,89	4,76	67,65
3	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	46,05	10,00	56,05

Si precisa che stante il ricorso all'inversione procedimentale prevista al paragrafo 20 del disciplinare di gara, l'esame della documentazione amministrativa, come previsto dal paragrafo 23 del medesimo Disciplinare, avviene esclusivamente nei confronti del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria sopra riportata. Pertanto, il seggio procederà all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti classificatisi al primo e al secondo posto della graduatoria stilata dalla Commissione di gara, nelle more della conclusione del giudizio di verifica dell'anomalia.

Tutto ciò premesso, il Seggio alle ore 10:15 procede mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione presente nella busta amministrativa del primo classificato anomalo **ONE WORKS e altri** (One Works SpA, EXENET Srl, T. & A Srl).

Successivamente il seggio procede a scaricare la documentazione della **SIDOTI ENGINEERING SRL** secondo classificato.

L'elenco dei documenti presentati dagli operatori succitati e scaricati dalla piattaforma è riportato in allegato al presente verbale (cfr. allegato *"riepilogo documentati presentati"*).

Ultimata la fase di download della documentazione presente nella busta dei predetti concorrenti, il Seggio rimanda alla prossima seduta l'esame del contenuto dei documenti scaricati secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi, la quale sarà comunicata sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di un allegato e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo



Il Componente del Seggio di gara Avv. Serena Rosi



Il Componente del Seggio di gara Avv. Emma Musco



Allegato: *"riepilogo documentati presentati"*

Dati della Negoziazione di I livello

Numero Gara asp 3367345

Descrizione Gara Procedura aperta per affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, CSP ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori, e-accatastamento, finalizzati ad intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale, 1 - Lotto Unico
AMMINISTRAZIONE ENTI ED AZIENDE STATALI - MINISTERI E AGENZIE FISCALI -
AGENZIA DEL DEMANIO
Via Vado del Tufo, Frosinone, Codice Bene: FRB1053

Amministratore titolare del procedimento**Lotto di riferimento****Informazioni concorrente**

Numero partecipazione: 339058

Denominazione concorrente: SIDOTI ENGINEERING SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Numero complessivo degli operatori economici: 1 operatore economico

Data invio offerta: 15/02/2023

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
12502151009	SIDOTI ENGINEERING SRL

Documentazione amministrativa di gara**Documentazione amministrativa**

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
All.-VI-Regole_Sistema_eProcurement_2022-.pdf.p7m	regole sistema eproc signed	Altro	valida
All.-VII-Schema-di-Contratto.pdf.p7m	schema contratto SE SRL	Altro	valida
Ricevuta_301010012664587222.PDF.p7m	ricevuta anac SE SRL	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	valida
Dichiarazione-di-Impegno-Riservatezza_SE SRL.pdf.p7m	DICH IMPEGNO DI RISERVATEZZA SE SRL	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	valida
DGUE_DEMANIO_FROSINONE_SE SRL.pdf.p7m	DGUE SE SRL	DGUE	valida
Scheda Fornitore_SE SRL.pdf.p7m	SCHEDA FORNITORE SE SRL	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DICH COPIA CONFORME CERT ISO SE-SRL.pdf. p7m	CERT ISO 9001 14001 45001 SE SRL	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
All.III-Dichiarazione-integrativa-dati-del-concorrente_SE SRL.pdf. p7m	DICH INTEGRATIVA SE SRL	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
All.-IV-Patto-di-integrita_SE SRL.pdf.p7m	patto integrità SE SRL	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
show_PASSOe.pdf.p7m	PASSOE SE SRL	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
COPIA CONFORME POLIZZA RCT_SE SRL. pdf.p7m	polizza RCT SE SRL	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
All.-V-Informativa-ai-sensi-art.-13-Regolamento_SE SRL. pdf.p7m	INFORMATIVA PRIVACY SE SRL	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
All.-I-domanda-di-partecipazione_SE SRL. pdf.p7m	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SE SRL	Domanda di partecipazione	valida
F24_SE SRL ok.pdf.p7m	F24 SE SRL	Comprova imposta di bollo	valida

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto N.1 - Lotto Unico

Informazioni concorrente

Numero partecipazione: 324033

Denominazione concorrente: one works e altri

Forma di partecipazione: RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

Numero complessivo degli operatori economici: 3 operatori economici

Data invio offerta: 14/02/2023

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
02559530106	T. & A Srl
05811040962	ONE WORKS S.P.A
05146710289	EXENET SRL

Documentazione amministrativa

6 documenti del concorrente

21 documenti degli operatori economici

Documentazione amministrativa di gara**Documentazione degli operatori economici**

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma	Operatore economico
All.III-Dichiarazione-integrativa-dati-del-concorrente tea, 230208.pdf.p7m	Dichiarazione Integrativa T&A	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	T. & A. S.R.L.
03_All.III-Dichiarazione-integrativa-dati-del-concorrente OW.pdf.p7m	All.III-Dichiarazione - Integrativa-OW	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	ONE WORKS S.P.A.
09_Dichiarazione di Impegno Riservatezza OW.pdf.p7m	Dichiarazione impegno riservatezza, OW	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	ONE WORKS S.P.A.

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma	Operatore economico
Dichiarazione di Impegno Riservatezza -tea. pdf.p7m	Dichiarazione di Impegno Riservatezza-T&A	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	T. & A. S.R.L.
All.-V-Informativa-ai-sensi-art.-13-Regolamento EXENET.pdf.p7m	All.V-informativa ai sensi art.13-Regolamento, Exenet	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	EXENET SRL
_impegno_cauzione_definitiva, tea 230208.pdf.p7m	impegno cauzione definitiva, T&A	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	T. & A. S.R.L.
05_All.-IV- Patto-di-integrit OW 230208.pdf.p7m	All IV Patto di integrita, OW	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	ONE WORKS S.P.A.
All.III-Dichiarazione-integrativa-dati-del-concorrente Exenet. pdf.p7m	All.III-Dichiarazione-integrativa-dati-del-concorrente, Exenet	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	EXENET SRL
All.-IV- Patto-di-integrita tea.pdf. p7m	All IV-Patto di integrita-T&A	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	T. & A. S.R.L.
Dichiarazione di Impegno Riservatezza Exenet.pdf.p7m	Dichiarazione di Impegno Riservatezza, Exenet	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	EXENET SRL
_impegno_cauzione_definitiva, EXENET 230213.pdf.p7m	_impegno_cauzione_definitiva, Exenet	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	EXENET SRL
10_impegno_cauzione_definitiva, OW. pdf.p7m	impegno_cauzione_definitiva, OW	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	ONE WORKS S.P.A.
All.-IV- Patto-di-integrita EXENET. pdf.p7m	All-IV-Patto di integrita, Exenet	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	EXENET SRL
04_All.-V-Informativa-ai-sensi-art.-13-Regolamento OW. pdf.p7m	All V Informativa ai sensi art 13 Regolamento, OW	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	ONE WORKS S.P.A.
All.-V-Informativa-ai-sensi-art.-13-Regolamento tea. pdf.p7m	All-V-Informativa ai sensi art 13-RegolamentoT&A	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	T. & A. S.R.L.

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma	Operatore economico
02_All.-II-DGUE OW.pdf.p7m	DGUE OW	DGUE	valida	ONE WORKS S.P.A.
All.-II-DGUE EXENET, 230213.pdf.p7m	All-II-DGUE, EXENET	DGUE	valida	EXENET SRL
All.-II-DGUE tea, 230207.pdf.p7m	DGUE T&A	DGUE	valida	T. & A. S.R.L.
All.-I-domanda-di-partecipazione tea, 230207.pdf.p7m	All I domanda di partecipazione T&A	Domanda di partecipazione	valida	T. & A. S.R.L.
All.-I-domanda-di-partecipazione OW.pdf.p7m	All I domanda di partecipazione	Domanda di partecipazione	valida	ONE WORKS S.P.A.
All.-I-domanda-di-partecipazione EXENET 230213 def.pdf.p7m	All I domanda di partecipazione, Exenet	Domanda di partecipazione	valida	EXENET SRL

Documentazione del concorrente

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DichiarazioneATI OW 23 0208.pdf.p7m	Dichiarazione ATI OW e altri	Altro	valida
12_All.-VI_Regole_Sistema_eProcurement_2022 OW 230208.pdf.p7m	All VI Regole Sistema eProcurement_2022 OW e altri	Altro	valida
06_PASSoee_OW e altri.pdf.p7m	Passoee, OW e altri	Altro	valida
11_All.-VII-Schema di Contratto.pdf.p7m	Schema di Contratto, OW e altri	Altro	valida
08_ANAC_OW e altri.pdf.p7m	ANAC, OW e altri	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	valida
07_ricevuta bollo f23_OW e altri.pdf.p7m	ricevuta bollo_OW e altri	Comprova imposta di bollo	valida

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti