



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) PER IL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, TECNOLOGICO, TERMO-IGROMETRICO, IMPIANTISTICO E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL’IMMOBILE DENOMINATO EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI”, UBICATO IN NAPOLI ALLA VIA MATTEO RENATO IMBRIANI N. 218 - CUP: B63D21001890001 - CIG: 9641211302 - CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto dall’art. 7, comma 3, del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio*, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 103 e n. 104 del 5 aprile 2023, con le quali sono state definite l’organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell’arch. Filippo Salucci, con conseguente Comunicazione Organizzativa del Direttore dell’Agenzia n. 35/2022;

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2023/99U/SpP del 24.01.2023, l’ing. Giovanni Piccirillo è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura comprendenti il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e la verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM relativamente all’intervento di rigenerazione e valorizzazione sociale dell’Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli, già Convento di Sant’Eframo Nuovo, sito in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218, quartiere Avvocata;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/3R/SpP del 03.02.2023, la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio ha determinato di: a) indire una procedura aperta per l’affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di

seguito anche *Codice*), finalizzati ad acquisire il “*rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM*” relativamente all’intervento di “*rigenerazione e valorizzazione sociale dell’ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*”, già *Convento di Sant’Eframo Nuovo, sito in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218*”; b) procedere all’aggiudicazione della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

- l’importo posto a base di gara, calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*”, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è quantificato in € **394.425,23** (trecentonovantaquattromilaquattrocentoventicinque/23), di cui € **6.832,36** (seimilaottocentotrentadue/36) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la gara è stata indetta mediante Bando trasmesso in data 07.02.2023 all’Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 18 del 13.02.2023 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell’art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa di un sistema telematico, costituito da una piattaforma di negoziazione ASP (*Application Service Provider*) messa a disposizione da Consip, conforme agli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- il *Disciplinare di gara* ha previsto che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (fissato alle ore 12.00 del 20.03.2023) sono pervenute n. 4 offerte dai seguenti operatori:

	Concorrente
Plico1	EOS s.r.l.
Plico2	R.T.P. AECODE s.r.l.
Plico3	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.
Plico4	Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l.

- con nota prot. n. 2023/33R/SpP del 22.03.2023 si è provveduto a nominare la *Commissione Giudicatrice* e il *Seggio di gara*;
- la *Commissione Giudicatrice*, nelle sedute pubbliche del 23.03.2023 (*verbale n. 1 prot. n. 2023/35R/SpP*), 07.04.2023 (*verbale n. 2 prot. n. 2023/46R/SpP*) e nelle sedute riservate del 30.03.2023 e del 05.04.2023 ha: a) verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B “Offerta Tecnica” dei concorrenti; b) esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi; c) esaminato e valutato le offerte economiche; d) valutato che nessuna offerta è risultata anomala ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e, all’esito delle operazioni di esame, ha redatto la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l.	99,02
2	R.T.P. AECODE s.r.l.	95,05
3	EOS s.r.l.	94,09
4	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	88,64

- in esito alla redazione della citata graduatoria, l'Operatore Economico che ha ottenuto il maggior punteggio è l'**R.T.P. costituendo Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l.**;
- ultimate le attività della Commissione, il *Seggio di gara*, nel corso delle sedute pubbliche del 13.04.2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/48R/SpP) e del 21.04.2023 (verbale n. 2 prot. n. 2023/53R/SpP), ha provveduto a: a) scaricare la documentazione amministrativa presentata dal primo e dal secondo Operatore economico classificato; b) verificare la corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti Operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica (B) ed economica (C), che è risultata essere positiva; c) verificare la completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata; d) rilevare la conformità della documentazione prodotta dal l'R.T.I. costituendo Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., agli atti di gara; e) attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'R.T.I. costituendo AECODE S.R.L., stante l'incompletezza della documentazione presentata; f) valutare positivamente la documentazione amministrativa del l'O.E. R.T.P. costituendo AECODE s.r.l., secondo classificato, pervenuta a sistema a seguito del soccorso istruttorio e, pertanto, ha rilevato la conformità della stessa a quanto previsto dalla documentazione di gara;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 il RUP ha avviato i controlli sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in oggetto in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato, anche ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2023/58R/SpP del 02.05.2023, il RUP ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto, sulla base delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla *Commissione Giudicatrice* e la verifica della documentazione amministrativa espletata dal seggio di gara, all'Operatore Economico **R.T.P. costituendo Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.**;

TANTO PREMESSO,

verificato il corretto e razionale svolgimento della procedura in oggetto,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

DI AGGIUDICARE i servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) per il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM, relativi all'intervento di "*Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*",

ubicato in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218 al predetto **R.T.P. costituendo Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.**, con il punteggio complessivo di 99,02 per un importo complessivo di **246.248,48 (duecentoquarantaseimiladuecentoquarantotto/48)** al netto del ribasso offerto del 38,230 % di cui **€ 239.416,12** (duecentotrentanovemilaquattrocentosedici/12) per i servizi ed **€ 6.832,36** (seimilaottocentotrentadue/36) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge e di procedere, fatto salvo il positivo esito delle verifiche di legge;

DI DARE ATTO che tale importo è imputato al Capitolo 3901-Piano Gestionale 3 codice commessa SPPSIA23PS01;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati sul sito istituzionale dell'Agenzia secondo le modalità di legge.

**Il Direttore
della Struttura per la Progettazione**

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO

2023.05.04 15:25:15

CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIP-06340981007

06340981007