



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto del servizio annuale avente ad oggetto la manutenzione ordinaria del verde presente presso l'immobile patrimonializzato sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32.
CIG: Z893ADCFCC.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 99 del 22.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, modificata dalla Determinazione n. 105 del 05.04.2023;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTA la determinazione n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000";

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il D.lgs. 36/2003 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", efficace dal 01.07.2023 in considerazione di quanto previsto dall'art. 229 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'atto prot. 2023/912/Atti del 19/04/2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, del Sig. Massimo Terra, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde presente presso l'immobile patrimonializzato sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32.

PREMESSO CHE:

- anche per l'anno 2023/2024 si rende necessario provvedere alla manutenzione delle piante presenti all'interno della sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
- si rende pertanto necessario provvedere a selezionare un professionista cui affidare il servizio in oggetto;
- il RUP, Massimo Terra, ha provveduto ad inserire in data 20.04.2023, per il tramite del portale www.acquistinretepa.it, la R.d.O. n. 3536452 con



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 24.04.2023 alle ore 16:00, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- sono state pertanto invitate se seguenti imprese:
 - Azienda Agricola Il Brognolo;
 - Livio Aree Verdi S.r.l.

- in data 26.04.2023 il RUP collegandosi al portale Mepa, constatava che gli Operatori Economici invitati, non hanno presentato alcuna offerta;
- al fine di dare continuità al servizio indicato in oggetto, con nota prot. 2023/6269 del 26.04.2023, è stata richiesta la disponibilità ad effettuare il servizio in parola all'Operatore uscente ossia la ditta Colombo Della Volta S.r.l. sita in Milano – Piazza Tricolore n. 2, P.IVA e C.F. 00245470158, chiedendo di presentare un proprio preventivo di spesa in considerazione della soddisfazione maturata dalla Stazione Appaltante a conclusione del precedente rapporto contrattuale;
- la ditta interpellata ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio in parola con nota assunta al prot. n. 2023/6305 del 27.04.2023 per l'importo di € 1.200,00 esclusa IVA al 22% per la durata di 12 mesi naturali e consecutivi a far data dalla stipula del contratto;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta sopra riportata con riferimento ad incarichi analoghi svolti negli anni precedenti;
- tale importo, trova copertura finanziaria per l'anno 2023, nella commessa FD0250 – “*altri servizi da terzi*”; come da quadro economico che segue:

	A - Importo servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO		€ 1.200,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ -
A	Importo servizio (A1 + A2)		€ 1.200,00
	Importo del servizio (A1)		
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	I.V.A. 22% sui Servizi (22% di A)	22%	€ 264,00
B	TOTALE		€ 264,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 1.464,00

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione": *"in caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché l'autorizzazione alla spesa redatta dal RUP ed assunta al prot. n. 2023/921/Atti del 20.04.2023;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio avente ad oggetto la manutenzione ordinaria del verde presente presso l'immobile patrimonializzato sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32, in virtù dell'esplicita dichiarazione fatta della ditta Colombo Della Volta S.r.l. sita in Milano – Piazza Tricolore n. 2, P.IVA e C.F. 00245470158 assunta al prot. n. 2023/6305 del 27.04.2023 per € 1.200,00 esclusa IVA al 22% per la durata di mesi 12 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula del contratto,

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2023, nella commessa FD0250 – *"altri servizi da terzi"*;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.1) del D. Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 113 - bis co. 4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.
82/2005)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto amministrativo
Responsabile Gare e Appalti
Laura Esposito

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Massimo Terra