



**PROVVEDITORATO/MINISTERO...** (Indicare Stazione Appaltante)

*(Il presente schema di contratto è suscettibile di eventuali modifiche/integrazioni in relazione al Soggetto che ricopre il ruolo di Stazione Appaltante, alla tipologia dell'intervento manutentivo da eseguire ovvero alla presenza di specificità normative, nel rispetto della specifica disciplina prevista dagli Accordi Quadro sottoscritti. Si precisa che gli artt. 5, 11 e 19 devono essere inseriti solo ove serva. Si evidenzia inoltre che derivando dagli Accordi Quadro sottoscritti con l'Agenzia, trattasi di un mero ordine di servizio da stipulare, conformemente a quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica).*

**CONTRATTO**

avente ad oggetto: *(Intervento MU – cod. n. XXXXXX)* Lavori di ....., ascrivibili alla categoria (OGxx), da eseguire sull'immobile XXXXX sito a ....., concesso in uso governativo al/alla XXXXX (indicare l'Amministrazione usuaria dell'immobile) ovvero di proprietà di XXXXX (indicare il terzo proprietario dell'immobile) ed utilizzato da/dalla XXXXXXXX (indicare l'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile);

CUP XXXXXXXXXX

CIG XXXXXXXXXX

CUI xxxxxxxxxxxx

Importo del presente atto: € ..... (leggasi .....euro) di cui € ..... (leggasi .....euro) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

**TRA**

....., nato a ..... il ... .., Dott ....., giusta ..... n. .... del ....., che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante", che interviene ai sensi dell'art. 12 comma .... D.L. 98/2011

**E**

il Sig. .... (inserire nome e cognome della persona che stipula),

nato a ..... il ... .., residente a ....., che interviene al presente Contratto in qualità di ..... (inserire "Legale rappresentante" o "procuratore") della Ditta ....., Partita IVA e Codice Fiscale ....., indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, con sede legale in ..... (come da Certificato camerale), che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

**PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno ...(202X); [Tale previsione non andrà riportata nel caso di interventi commissionati da MIC e Difesa]
- (Se Stazione Appaltante è Provveditorato/Diges del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili) l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno (202X), emanato il giorno XX/XX/20XX;
- (Se Stazione Appaltante è Provveditorato/ Diges del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili) con convenzione stipulata il giorno XX/XX/20XX l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale XXXXX, ha affidato alla Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura negoziata esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale ..... Via ..... .., aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo oltre alla valutazione di elementi di natura qualitativa anche la formulazione di un ribasso percentuale unico da effettuarsi sul prezzario della Regione ....., soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale....., regione.....– Lotto XX;

- l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale....., Via ..... hanno stipulato il giorno XX/XX/20XX l'Accordo Quadro di cui al punto precedente;

- l'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, si è impegnato a rispettare le condizioni contenute nella *lex specialis* e nel Capitolato Speciale di Appalto secondo cui le soluzioni tecniche proposte/descritte dall'operatore economico nel Documento "Risposta Tecnica", costituiscono parte integrante e sostanziale dell'offerta, trovando quindi applicazione diretta nei singoli contratti attuativi, trova inoltre applicazione quanto previsto nell'art B3.1 del Capitolato Speciale suddetto ;

*-(se del caso laddove si verifichi la relativa fattispecie di cui all'art B3.1) tenuto conto dell'impossibilità di reperire i seguenti materiali e/o tecnologie XXX viene concordato con la Stazione Appaltante la sostituzione degli stessi con XXX*

- per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto è stato selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione del giorno XX/XX/202X, l'Appaltatore aggiudicatario dell'Accordo Quadro con un punteggio complessivo di XX, e giusto ribasso pari a XX% sul prezzario della Regione .... di cui alla delibera di Giunta Regionale n. ....;

- *(se del caso) l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria XXXXXXXXX, oggetto di positiva verifica, ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016 (se del caso dare conto dell'esito negativo dei controlli sul possesso dei requisiti e della sostituzione dell'impresa ai sensi del comma 3 del citato art. 89);*

- *(se del caso, laddove l'operatore abbia dichiarato di fare ricorso all'avvalimento) la stazione appaltante, in ragione di quanto previsto al comma 9 dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, eseguirà in corso di esecuzione verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché sull'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto;*

- *(se del caso, laddove le lavorazioni oggetto del contratto attuativo comprendano la OG11) l'appaltatore risulta in possesso della certificazione di cui al D.M. n. 37/2008;*

- *(se del caso, laddove l'operatore abbia dichiarato di ricorrere al subappalto) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara, di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per le lavorazioni ascrivibili alle categorie XXX;*

- l'Appaltatore ha inoltre attestato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di applicare il seguente CCNL xxxxx;

- in sede di gara, ed ai fini dell'offerta tecnica presentata, l'appaltatore ha offerto, come da Documento "Risposta Tecnica" agli atti della Stazione Appaltante, soluzioni qualitative a cui lo stesso deve intendersi obbligato, in quanto costituenti a tutti gli effetti obbligazioni contrattuali assunte in sede di formulazione dell'offerta;

- con determina n. .... del XX/XX/XXXX è stato nominato R.U.P per l'intervento oggetto del presente Contratto l'ing./arch./geom. ....;

- con determina n. .... del XX/XX/XXXX è stato nominato D.L. per l'intervento oggetto del presente Contratto l'ing./arch./geom. ....;

- che per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Contratto è stata redatta la seguente documentazione tecnica:.....;

- il giorno xxxx il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi, dell'esistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che, presa quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e della documentazione di progetto nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento come risulta dall'unità comunicazione ricevuta a mezzo pec il giorno XX/XX/20XX (All. X);

- ai sensi dell'art. B22 del Capitolato di gara, ed ai fini della stipula del presente contratto attuativo, sono stati acquisiti il documento attestante la regolarità contributiva e retributiva dell'appaltatore, la documentazione antimafia, nonché accertato il permanere dei requisiti speciali richiesti per lo specifico lotto oggetto di partecipazione;

- l'Appaltatore, ha presentato, conformemente a quanto prescritto all'art. B4 del Capitolato Speciale e all'art. 12 delle Condizioni di affidamento accettate con la sottoscrizione dell'atto di adesione, la polizza fideiussoria n. XXXX, rilasciata in data XXXXXX dalla XXXXX, con sede legale in XXXXXX, che si allega in copia (All. X), di importo di Euro XXXXX, pari al xx% dell'importo del presente contratto, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

### **(Premesse)**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.

## **ARTICOLO 2**

### **(Oggetto dell'appalto)**

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori di ..... *(ripetere l'esatto oggetto del contratto)*.

## **ARTICOLO 3**

### **(Corrispettivo dell'Appalto)**

1. In considerazione del ribasso offerto in fase di gara, per il pieno e perfetto adempimento del presente Contratto sarà corrisposto all'Appaltatore l'importo di Euro ..... (€ .....) – *[inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre]* - oltre IVA nella misura di Legge *[eventualmente integrare precisando, se applicabile, la modalità di "split payment" di cui all'art.1 comma 629 della L.190/2014]*, di cui euro ..... per lavori, somma risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore sull'elenco prezzi allegato al computo metrico/progetto, ed euro..... per oneri sulla sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati sulla base del Prezziario regionale di riferimento e deducibili dal computo metrico/progetto dell'intervento.

1bis. *[Solo se è sono presenti nuovi prezzi rispetto al Prezziario regionale di riferimento dell'Accordo Quadro]* I prezzi delle voci del computo metrico estimativo non presenti nel Prezziario regionale di riferimento dell'Accordo Quadro sono stati desunti dal prezzario ufficiale della regione \_\_\_\_\_ *[indicare regione limitrofa]*, ovvero in assenza di riferimenti utilizzabili, da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni, delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista del singolo intervento, alle quali è stato applicato il medesimo ribasso offerto in sede di Accordo Quadro;

1ter. [Se Stazione Appaltante è Provveditorato] I fondi necessari ai pagamenti relativi al presente Contratto derivano, per l'effetto di quanto previsto dall'art. 12, comma 6, del D.L. 98/2011, da appositi ordini di accreditamento - ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e dell'assenso dell'Agenzia del Demanio, in ordine alle somme assegnate.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con successiva verifica finale dell'effettiva misura.

3. I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi preso a riferimento per il massimo ribasso, sono vincolanti per l'Appaltatore per le specifiche tecniche e la descrizione delle categorie di lavoro previste e per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili, ordinate ed autorizzate dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

4. Il pagamento del corrispettivo sarà eseguito dalla Stazione Appaltante a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nell'art. 18 del presente Contratto, secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale dell'intervento conformemente a quanto prescritto nel Titolo IX del D.P.R. 207/2010. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 opererà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto di ciascuna rata, a garanzia di eventuali inadempienze contributive. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione dell'ultima rata di saldo, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

5. [Solo per Stazione Appaltante Provveditorato OO.PP.] Le fatture dovranno essere intestate al sig. Provveditore pro tempore \_\_\_\_\_, quale funzionario delegato.

Nell'ambito del presente contratto, con riferimento al citato art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, i gruppi delle categorie ritenute omogenee sono le seguenti:

.....  
.....

6. La Stazione Appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi degli artt. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e (eventuale) del subappaltatore ai sensi dell'art. 105, comma 10, D.Lgs. 50/2016;

7. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al Capitolato Speciale dell'intervento.

8. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi da parte del Responsabile Unico del Procedimento contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi. La Stazione Appaltante dispone quindi il pagamento entro i termini di cui all'art. 113-bis, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

9. Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto dovrà essere compilato dal Direttore dei Lavori, insieme alla sua specifica relazione entro 30 (trenta) giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e/o collaudo e sarà trasmesso al Responsabile del procedimento che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di 30 (trenta) giorni.

10. Stabilita la liquidazione finale delle opere, trascorso il termine di garanzia e approvata la determina di regolare esecuzione, si effettuerà il pagamento del residuo credito spettante, qualunque sia l'ammontare, all'Appaltatore e dello svincolo della polizza assicurativa n. ...., indicata in premessa, di cui all'art. B.4. del Capitolato speciale di appalto.

11. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

12. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **ARTICOLO 4**

##### **(Variazione dell'importo contrattuale -Revisione dei prezzi)**

1. Ai fini del contratto attuativo trova applicazione la disciplina della revisione dei prezzi di cui all'art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 29 co. 1 lett. b) del D.L. 4/2022 convertito con modificazioni con L. n. 25/2022.

#### **[Se del caso, unitamente all'apposita premessa] ARTICOLO 5**

##### **(Anticipazione dell'importo contrattuale)**

1. In ragione di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 sarà riconosciuta, su richiesta dell'Appaltatore, dalla Stazione Appaltante una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del presente contratto, da erogare dopo la sottoscrizione ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. Tale anticipazione può essere incrementata fino al 30% (trenta per cento), ai sensi dell'art. 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020, convertito con Legge n. 77/2020, così come prorogato dall'articolo 3 comma 4 del D.L. n. 228/2021 convertito con legge di conversione n. 15/2022, nei limiti e compatibilmente con le risorse annualmente stanziare per l'intervento e a disposizione della Stazione Appaltante.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

3. La garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa verrà gradualmente ridotta nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

4. L'anticipazione verrà revocata ove l'esecuzione del contratto non prosegua secondo i tempi contrattuali. In tal caso spettano all'Agenzia gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

#### **ARTICOLO 6**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto rispettando tutte le condizioni, patti e modalità previsti nel progetto esecutivo, approvato con ..... (data e numero della Determina che approva il progetto esecutivo), e in particolare nei seguenti elaborati:

- cronoprogramma;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati 1-2-3.....
- Documento "Risposta Tecnica" presentato in sede di formulazione offerta;

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale dell'intervento, che si allega al presente Contratto sotto la lettera "...." per

costituirne parte integrale e sostanziale unitamente alla documentazione "Risposta Tecnica" e suoi allegati, presentata dal concorrente in sede di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro e depositata agli atti della Stazione Appaltante [NB: Oltre al Capitolato Speciale dell'intervento andrà allegato anche l'elenco prezzi unitario ex art. 32 comma 14 bis D.Lgs. 50/2016. Per quanto attiene agli altri documenti elencati nel precitato articolo, gli stessi possono anche non essere materialmente allegati purché controfirmati da entrambe le parti e conservati agli atti della SA.]

4. Considerato che i lavori affidati oggetto di affidamento saranno eseguiti in contemporanea con importanti attività di ufficio, l'impresa nell'assumere l'incarico di esecuzione dei lavori, anche in relazione alla proposta di "coordinamento delle interferenze nel cantiere" presentata nell'offerta tecnica, attesta con la sottoscrizione del presente atto di aver preso coscienza di tale situazione e di adottare ogni possibile accorgimento al fine di garantire la sicurezza del personale.

5. [Solo se è stato redatto il PSC ...per la presenza in cantiere di più imprese anche non contemporanea] L'Appaltatore si impegna a rispettare le prescrizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), redatto come previsto dal D.Lgs. 81/2008 dal ..... (inserire nome e titolo del Coordinatore della Sicurezza). Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente Contratto.

6. [Solo se, in alternativa al PSC, è stato redatto il DUVRI] L'Appaltatore si impegna a rispettare le prescrizioni del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), redatto come previsto dal D.Lgs. 81/2008 dal ..... (inserire nome e titolo dell'autore), completo di tutte le integrazioni ad opera della Amministrazione usuaria. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente Contratto.

7. [Solo se è stato redatto il PSC per la presenza in cantiere di più imprese anche non contemporanea] L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima del rispettivo inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'D.Lgs. 81/2008, quale documento complementare di dettaglio del PSC, e il POS di tutte le altre imprese esecutrici eventualmente presenti in cantiere, dopo averne verificato la congruenza rispetto al proprio piano.

8. [Solo se è non è presente il PSC] L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima del rispettivo inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) di cui all'D.Lgs. 81/2008, e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) di tutte le altre imprese esecutrici eventualmente presenti in cantiere, dopo averne verificato la congruenza rispetto al proprio piano.

## **ARTICOLO 7**

### **(Termine di esecuzione e penali)**

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro X giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il Capitolato Speciale dell'intervento preveda più consegne parziali, dalla data dell'ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale giornaliera nella stessa misura e con le modalità previste dal Capitolato Speciale dell'intervento.

3. La penale di cui al comma 2 del presente articolo trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

4. Nel caso in cui in corso di attuazione del contratto vengano constatate difformità tra quanto offerto in sede di gara e quanto effettivamente impiegato in fase d'esecuzione verranno altresì applicate le penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

5. La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione il contratto in danno dell'Appaltatore.

6. In ogni caso di applicazione delle penali, la Stazione Appaltante darà opportuna comunicazione alla Centrale di Committenza dell'avvenuta applicazione delle penali di cui sopra ai fini delle clausole risolutive espresse di cui all'art. 16, comma 2, lett. o) e p) dell'Accordo Quadro.

## ARTICOLO 8

### (Risoluzione e recesso)

1. La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.
2. Il Contratto dovrà, inoltre, intendersi risolto "*ipso iure*", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:
  - a) quando l'Appaltatore, senza giustificato motivo, non si presenti alla seconda convocazione da parte del Direttore dei Lavori per la sottoscrizione del verbale di consegna del cantiere;
  - b) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a 10 giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi, salvo diversa indicazione contenuta nel singolo contratto/appalto;
  - c) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore delle norme sul subappalto;
  - d) in caso di violazioni al piano di sicurezza e coordinamento o al piano operativo di sicurezza di cui all'art. B.33 del Capitolato Speciale di Appalto;
  - e) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni ovvero venga rilevato da parte del R.U.P. o del C.S.E. il mancato rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento (o del piano sostitutivo di sicurezza);
  - f) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento salvo quanto prescritto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
  - g) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto ai sensi del successivo art. 10;
  - h) (*se la SA è l'Agenzia del Demanio*) per inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 e del relativo Codice Etico secondo quanto prescritto all'art. 17 del presente Contratto;
  - i) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Appaltatore;
  - j) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dell'intervento tali da compromettere la realizzazione dello stesso e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
  - k) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
  - l) per la mancata presentazione al momento della sottoscrizione del presente Contratto della cauzione definitiva e polizza fideiussoria di cui al successivo art. 9;
  - m) qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del presente Contratto superi il 10% del corrispettivo contrattuale;
  - n) nell'ipotesi in cui non siano osservate tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 16 del presente Contratto;

- o) (se la SA è l'Agenzia del Demanio) per violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di Integrità;
- p) ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp. La risoluzione è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del dl. 90/2014 convertito in legge 114 del 2014;
- q) per perdita dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori ascrivibili ad una qualsiasi delle categorie OG1, OG2, OG11 ricomprese nel lotto di aggiudicazione.

3. Nelle ipotesi di risoluzione contemplate nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale dell'intervento, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.

4. Nei casi di risoluzione del Contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016, conformemente a quanto prescritto nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.

5. La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.

6. La Stazione Appaltante darà tempestiva comunicazione alla Centrale di Committenza dell'intervenuta risoluzione del contratto per una delle ipotesi di cui sopra così da consentire la risoluzione dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 17 lett. r) dello stesso.

## **ARTICOLO 9**

### **(Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa)**

1. La garanzia di cui all'art. B4 del Capitolato citata in premessa e allegata al presente contratto sub lett. X copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dell'intervento. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'intervento, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

2. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Appaltatore dovrà prestare una garanzia fideiussoria, la cui prestazione è condizione per poter procedere al pagamento della rata di saldo, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

3. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione all'intervento oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore è obbligato a stipulare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenni le Stazioni Appaltanti da tutti i danni subiti a



causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del presente Contratto con un massimale pari a XXX%. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

## **ARTICOLO 10**

### **(Divieto di cessione del contratto – cessione del credito)**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1, D.Lgs. 50/2016.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal Responsabile del procedimento.
3. Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 rimane impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di rifiutare la cessione del credito con comunicazione da notificare al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica di cessione presentata.

### ***[Solo nel caso in cui l'aggiudicatario, in sede di gara, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto]* ARTICOLO 11**

#### **(Subappalto)**

1. La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente Contratto e nel rispetto di quanto prescritto nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.
2. Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016 relativamente alla categoria prevalente XX, individuata nell'ambito del presente contratto attuativo, sarà precluso l'affidamento in misura maggioritaria a terzi della relativa esecuzione.
3. L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.
4. In tema di subappalto troverà applicazione quanto previsto dall'art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi quindi di quanto previsto nel precitato art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, nell'art. B24 del Capitolato di gara e nell'art. 14 delle Condizioni di affidamento l'Aggiudicatario è tenuto a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso, ed è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

## **ARTICOLO 12**

### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... *[inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc.]* e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.
2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa nonché a

rispettare tutte le misure di prevenzione del contagio da Covid-19 sui luoghi di lavoro, in vigore alla data di esecuzione delle attività, contenute nei protocolli Governo-Parti Sociali o in successivi aggiornamenti; in decreti emanati da Governo e Regioni negli ambiti di rispettiva competenza; in documenti emanati dalle Autorità sanitarie locali e nazionali; in linee-guida e documenti di valutazione del rischio.

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione ....., le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel ..... durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) *(da riportare solo laddove l'aggiudicatario, in sede di gara, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto)* l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Appaltatore a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. Resta fermo che, in ossequio a quanto previsto dal DM 143/2021, prima di procedere al saldo dei lavori verrà acquisita l'attestazione di cui all'art. 49 comma 3 lett. b) del D.L. 77/2021 relativa alla congruità dell'incidenza della manodopera, di cui all'art.105, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 10-bis, del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L.120/2020.

### **ARTICOLO 13**

#### **(Domicilio dell'appaltatore)**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Cap. Gen. n. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di ....., all'indirizzo via ....., presso la propria sede legale.

2. In linea con quanto previsto dall'art. 3, comma 1 del Cap. Gen. n. 145/00 e dall'art. 3 della legge 136/2010, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati conformemente a quanto prescritto nell'art. 18 del presente Contratto.

3. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto la Stazione appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede di ....., via .....

### **ARTICOLO 14**

#### **(Spese contrattuali)**

1. L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente Contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, anche gli oneri tributari inerenti il pagamento dell'imposta di bollo in relazione a tutti gli atti ad essa assoggettati in quanto rientranti nella disciplina dell'articolo 2 della tariffa, prima parte, allegata al d.p.r. 642 del 1972 tra cui, a titolo esemplificativo, il verbale di consegna, il verbale di ultimazione dei lavori, il certificato di regolare esecuzione o di collaudo e il verbale di concordamento nuovi prezzi.

3. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'Appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

4. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la Stazione Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

## **ARTICOLO 15**

### **(Interpretazione del contratto)**

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale dell'intervento, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale dell'intervento con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

## **ARTICOLO 16**

### **(Tracciabilità dei flussi)**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il seguente *conto corrente bancario/postale* dedicato ..... individuando i seguenti soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.....

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di ..... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

***[Da adattare alle singole Stazioni Appaltanti se S.A. è l'Agenzia del Demanio la disciplina sarà quella di seguito riportata] - ARTICOLO 17***

***(Modello ex d.lgs. 231/2001 e Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione)***

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

## **ARTICOLO 18**

### **(Foro competente o Clausola arbitrale)**

1. La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è esclusa dal presente appalto.

2. Il Foro competente è .....

## **ARTICOLO 19**

### **(Consenso al trattamento dei dati personali)**

1. I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

**per la Stazione Appaltante**

**per l'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 5, 6, 7, 8, 10 e 12. Pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

**per l'Appaltatore**

### **ELENCO ALLEGATI:**

- documentazione tecnica
- PSC (ove presente)
- DUVRI (ove presente)

- ricevuta di prenotazione intervento del giorno xx/xx/20xx
- documentazione di partecipazione alla gara (*in caso di avvalimento o subappalto*)

Polizza prodotta e citata in premessa