

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9 Lotto 2: CIG 9224626231 Lotto 3: CIG 9224637B42

VERBALE N.6 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di Maggio alle ore 10:00, si è riunita presso la sede dell'Agenzia del Demanio – D.R. Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n.26, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. Ciro LIGUORI;
- Membro: arch. Angelo CARILLO;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Luigi TROTTA.

Alle **ore 10:05** sono presenti il Presidente e i due membri della Commissione Giudicatrice e nessun rappresentante per gli Operatori Economici interessati alla procedura.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 15.05.2023, trasmessa agli OO.EE. a mezzo Area Comunicazioni del *Sistema* ed a mezzo PEC all'O.E. Voto Group s.r.l., ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

"Si comunica che **il giorno 18 maggio 2023 alle ore 10:00,** la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania siti in Napoli alla Via San Carlo n.26, per l'eventuale rideterminazione della graduatoria relativa al Lotto 2".

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore **10:10**, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sulla piattaforma:

"Oggetto: Comunicazione apertura seduta pubblica Lotto 2"

"Con la presente si comunica che presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26 è aperta la seduta pubblica da parte della Commissione Giudicatrice per l'eventuale rideterminazione della graduatoria relativa al Lotto 2. Distinti saluti".

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione Giudicatrice, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica alle ore 10:12.

La Commissione Giudicatrice procede al prosieguo delle operazioni di gara relativamente al **Lotto**2. La procedura viene gestita in forma telematica attraverso il *Sistema* con il seguente identificativo: **3009988**.

La Commissione Giudicatrice, visti:

- il Verbale della Commissione Giudicatrice Seduta Pubblica N.1 prot. 2022/11621/DRCAM del 19.07.2022;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice N.2 delle sedute riservate;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice Seduta Pubblica N.3 prot. 2023/1072/DRCAM del 24.01.2023;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice N.4 della seduta riservata;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice N.5 prot. 2023/1163/DRCAM del 25.01.2023;
- il Verbale di Gara N.8 del Seggio prot. 2023/7149/DRCAM del 10.05.2023;
- la determinazione della Stazione Appaltante prot. 2023/7207/DRCAM del 11.05.2023, con la quale si è formalmente disposta l'esclusione del Concorrente "R.T.I. ACA – RIFRA" dal Lotto 2 della procedura;

procede alla rideterminazione della graduatoria relativa al solo Lotto 2, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi, anche con riferimento alla soglia di anomalia.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti (cfr. Allegato 1 al presente verbale, riportante i punteggi riparametrati):

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	TOTALE
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	13,40	10,08	15,86	39,34
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	30,00	12,00	33,00	75,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	26,16	11,52	28,16	65,84
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	22,32	9,68	24,38	56,38
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	2,54	0,48	2,01	5,03
6	EDIL DOMUS S.R.L.	15,03	6,64	18,00	39,67
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	16,87	9,52	16,60	42,99
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	28,00	11,84	31,10	70,94
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	12,03	6,32	26,96	45,31
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	24,13	10,72	26,37	61,22
11	PRO.R.EDIL	16,90	1,12	14,87	32,89
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	24,69	9,84	25,69	60,22
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	21,99	8,56	18,70	49,25
14	R.T.I. ACA-RIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,62	1,76	11,48	22,86
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	22,39	9,20	26,70	58,29
17	VOTO GROUP S.R.L.	19,47	9,04	23,63	52,14

La Commissione Giudicatrice procede, in prosecuzione, al ricalcolo dei punteggi delle offerte economiche sulla scorta dei ribassi offerti ed alla somma dei punteggi di gara ottenuti da ciascun Concorrente.

		LOTTO	2			,,
N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO PERCENTUALE UNICO	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO D
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	39,34	25,25%	0,78	19,56	58,90
2	CEAR SOC, COOP, CONS.	75,00	23,00%	0,71	17,82	92,82
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	65,84	38,50%	1,00	25,00	90,84
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	56,38	34,86%	0,96	24,04	80,42
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	5,03	30,50%	0,92	22,89	27,92
6	EDIL DOMUS S.R.L.	39,67	28,34%	0,88	21,96	61,63
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	42,99	37,11%	0,99	24,63	67,62
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	70,94	22,22%	0,69	17,21	88,15
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	45,31	27,73%	0,86	21,48	66,79
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	61,22	24,00%	0,74	18,59	79,81
11	PRO.R.EDIL	32,89	19,33%	0,60	14,98	47,87
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	60,22	26,50%	0,82	20,53	80,75
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	49,25	33,56%	0,95	23,69	72,94
1 4	R.T.I. ACA RIFRA		-			
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,86	29,06%	0,90	22,50	45,36
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	58,29	31,71%	0,93	23,21	81,50
17	VOTO GROUP S.R.L.	52,14	33,00%	0,94	23,55	75,69
		O _{soelia}	29,04%			
		Massimo Ribasso	38,50%			
		X	0,90			
		Massimo Punteggio	25,00			

Così come previsto al paragrafo XXVI.3 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. La Commissione Giudicatrice procede a verificare che sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica), siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara, rispettivamente pari a 20 punti per l'offerta economica (Soglia di Anomalia Offerta Economica) e 60 punti per l'offerta tecnica (Soglia di Anomalia Offerta Tecnica).

La Commissione verifica che **non è presente alcuna offerta anomala** (cfr. Allegato 2 al presente verbale, riportante i punteggi non riparametrati):

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (NON RIPARAMETRATO)	SOGLIA DI ANOMALIA OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	SOGLIA DI ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	VERIFICA DI ANOMALIA
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	33,62		19,56		NON ANOMALO
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	64,57		17,82]	NON ANOMALO
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	56,82	60,00	25,00	i i	NON ANOMALO
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	48,87		25,00 24,04 22,89 21,96		NON ANOMALO
5	DAFNE SOC. COOP, A.R.L.	4,08]	22,89]	NON ANOMALO
6	EDIL DOMUS S.R.L.	34,08	34,08 37,63	21,96	20,00	NON ANOMALO
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	37,63		24,63		NON ANOMALO
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	61 13		17,21		NON ANOMALO
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	D COSTRUZIONI GENERALI 61,13 RAL COSTRUZIONI 89 S.R.L 38,45 60,00		21,48		NON ANOMALO
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO		18,59		NON ANOMALO	
11	PRO.R.EDIL	28,35		14,98		NON ANOMALO
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	52,03		20,53		NON ANOMALO
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	42,95		23,69		NON ANOMALO
14	R.T.I. ACA RIFRA					NON ANOMALO
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,67	37,63 61,13 38,45 52,90 28,35 52,03 42,95	22,50		NON ANOMALO
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	50,40		23,21		NON ANOMALO
17	VOTO GROUP S.R.L.	45,38		23,55		NON ANOMALO

Così come previsto al Paragrafo XXVI.1 del Disciplinare di Gara, tenuto conto della determinazione della Stazione Appaltante prot. 2023/7207/DRCAM del 11.05.2023, con la quale si è formalmente disposta l'esclusione del Concorrente "R.T.I. ACA – RIFRA" dal Lotto 2 della procedura, la Commissione Giudicatrice ridetermina la formale graduatoria del Lotto 2 della procedura di gara:

POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	CEAR SOC. COOP. CONS.	92,82
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	90,84
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	88,15

4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	81,50
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	80,75
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	80,42
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	79,81
8	VOTO GROUP S.R.L.	75,69
9	ROCCO APPALTI S.R.L.	72,94
10	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	67,62
11	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	66,79
12	EDIL DOMUS S.R.L.	61,63
13	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	58,90
14	PRO.R.EDIL	47,87
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	45,36
16	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	27,92

La Commissione Giudicatrice, al riguardo e per maggiore esaustività, ritiene utile precisare che i punteggi e la graduatoria relativi al Lotto 2 non sono quelli presenti a Sistema, ma quelli riportati nella presente verbalizzazione, che tengono conto dei punteggi degli OO.EE. che hanno presentato l'offerta attraverso il sistema e dei punteggi dell'O.E. Voto Group s.r.l., la cui valutazione è stata effettuata extra-sistema.

Il Presidente di Commissione invia ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:30, la seguente comunicazione:

"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica".

"Si comunica che la Commissione alle ore 11:05 ha terminato le operazioni di gara extrasistema per il Lotto 2 presso gli Uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, siti in Napoli alla via San Carlo 26. Si rinvia integralmente alla verbalizzazione delle suddette operazioni che sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura, sul sito istituzionale del MIT ed, inoltre, verrà trasmessa attraverso l'Area Comunicazioni della piattaforma ed a mezzo pec all'O.E. Voto Group s.r.l.".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura e sul sito istituzionale del MIT ed, inoltre, verrà trasmesso attraverso l'Area Comunicazioni della piattaforma ed a mezzo pec all'O.E. Voto Group s.r.l.. Il presente verbale si compone di n.4 pagine e 2 allegati (Allegato 1: Tabulato di calcolo punteggi riparametrati – Allegato 2: Tabulato di calcolo punteggi non riparametrati). Letto, confermato e sottoscritto.

II Membro e Segretario verbalizzante ing. Luigi TROTTA

II Membro arch. Angelo CARILLO

II Presidente arch. Ciro LIGUORI

ALLEGATO 1 AL VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023 - LOTTO 2

0,45

alificazione tecnica Totale 30 Punti

Produttività e monitoraggio consumi Totale 12 Punti

Sub-Criterio A1 - Organizzazione per controllo e gestione interventi - 10 Punti (D)

Sub-Criterio B1 - Incremento produttività per l'execuzione del lavori - 8 Punti (D)

Sarà valutato positivamente l'utilizzo di mezzi e/o attrezzature che il concorrente intende offrire al fine di aumentare la produttività durante l'esecuzione lavori. Il concorrente, per dimostrare la qualità dei mezzi e delle attrezzature che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significati al fini dell'attribuzione del punteggio. In tal senso è sufficiente offrire almeno cinque mezzi e/o attrezzature finalizzate ad aumentare la produttività di cantiere.

Sub-Criterio C1 - Gestione digitale dell'Intervento - 10 Punti (D)

Totale 33 Punti

Sarà valutata positivamente la gestione digitale dell'intervento in ordine a:

- attività e attrezzature (HW e SW) atte a consentire la gestione ei il monitoraggio del corso del lavori, al fine del rispetto dei tempi contrattuali in condivisione con i principali stakeholder (Provveditorato, Agentia del Demanio, Amministrazione susuria, etc.)

- produzione digitale del modello e degli elaborati "as built" a supporto del fascicolo digitale al fine di ottenere elevati livelli di consocenza delle opere costruite

- Gestione digitale della documentazione (in particolare delle certificazioni e delle schede tecniche dell'intervento dalla consegna del lavori sino all'avvio dell'opera realizzata).

Al fini dell'attribuzione del relativo punteggio il concorrente portà allegare l'elenco delle strumentazioni in possesso, C.V. delle figure tecniche utilizzate per la gestione digitale.

Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinam: riffuti di i cantiere

ento delle interferenze e organizzazione Sistema di

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	10
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,45	0,40	0,50	0,45	0,56	5,60
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	10,00
3	CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,65	0,70	0,70	0,68	0,85	8,50
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,69	6,90
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,15	0,15	0,10	0,13	0,17	1,70
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,55	0,50	0,55	0,53	0,67	6,70
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,56	5,60
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,75	0,75	0,80	0,77	0,96	9,60
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,55	0,50	0,55	0,53	0,67	6,70
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,65	0,65	0,65	0,65	0,81	8,10
11	PRO.R.EDIL	0,45	0,45	0,45	0,45	0,56	5,60
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,79	7,90
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,55	0,55	0,50	0,53	0,67	6,70
14	R.T.I. ACA RIFRA						
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,29	2,90
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,55	0,60	0,55	0,57	0,71	7,10
17	VOTO GROUPS R I	0.50	D. AE	OAF	0.47	0.50	F.00

Sub-Criterio A2 - Macchine e attrezzature a ridotto impatto - 13 punti (D)

Sub-Criterio B2 - Monitoraggio e Consumi Energetici - 4 punti (T)

positivamente l'utilitzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonche la voratti ad una distanza massima di 150 km dal cantiere e l'impiego di materiali edili con alte prestazioni tecniche, di sostenibilità ambientale e rinnovabili rispetto a quelli indicati nel Progetto Tipo e di

Con riferimento anche ai punti 2.6.4 e 2.6.5 del DM dell'11.10.2017 (C.A.M), sarà valutato

tenticus, us sostename annacuma. Segultor irporatire: - Nernici; - Ferro; - Cemento Il concorrente, per dimostrare la qualità del materiali che intenderà sempre impiegare allegherà la ralative schede tecniche e/o certificazioni sui materiali, evidenziandone i dati significativi al fini

	4	
	SI	4,00
	I SI	4,00
	SI	4,00
	SI	4,00
	NO I	0,00
	SI	4,00
	NO	0,00
	SI	4,00
_	SI	4,00
	NO NO	0,00
	SI	4,00
	SI	4.00

a.2.1 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di macchine in grado di limitare la propagazione di polveri. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle macchine di cui sopra, che intenderà sempre implegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significati ai fini dell'attribuzione del punteggio.

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	4
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,50	0,45	0,50	0,48	0,56	2,24
2 CEAR SOC. COOP. CONS.	0,85	0,85	0,90	0,87	1,00	4,00
3 CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,75	0,75	0,70	0,73	0,85	3,40
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,55	0,55	0,50	0,53	0,62	2,48
5 DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,24
6 EDIL DOMUS S.R.L.	0,45	0,45	0,40	0,43	0,50	2,00
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,35	0,40	0,35	0,37	0,42	1,68
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,80	0,75	0,80	0,78	0,90	3,60
9 GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,45	0,40	0,45	0,43	0,50	2,00
10 GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	3,00
11 PRO.R.EDIL	0,40	0,40	0,35	0,38	0,44	1,76
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,70	0,65	0,68	0,79	3,16
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,71	2,84
14 R.T.I. ACA-RIFRA		- No. of the Control				
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,60	0,55	0,60	0,58	0,67	2,68
16 SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,69	2,76
17 VOTO GROUP S.R.L.	0,50	0,45	0,40	0,45	0,52	2,08

a.2.2 Sarà valutato positivamente l'utilitzo di macchine a basse emissioni di fumi. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle macchine di cui sopra, che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significativi al fini dell'attribuzione del punteggio.

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,50	0,45	0,55	0,50	0,58	1,74
2 CEAR SOC. COOP, CONS.	0,85	0,85	0,90	0,87	1,00	3,00
3 CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,70	0,70	0,75	0,72	0,83	2,49
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,73	2,19
5 DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,18
6 EDIL DOMUS S.R.L.	0,30	0,30	0,25	0,28	0,33	0,99
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,35	1,05
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	08,0	0,80	0,75	0,78	0,90	2,70
9 GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,20	0,20	0,25	0,22	0,25	0,75
10 GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,65	0,65	0,60	0,63	0,73	2,19
11 PRO.R.EDIL	0,30	0,30	0,35	0,32	0,37	1,11
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0,67	0,77	2,31
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	0,50	0,55	0,50	0,52	0,60	1,80
14 R.T.I. ACA-RIFRA						
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,45	0,40	0,40	0,42	0,48	1,44
16 SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,69	2,07
17 VOTO GROUP S.R.L.	0,50	0,45	0,55	0,50	0,58	1.74

Sub-Criterio A2 - Macchine e attrezzature a ridotto impatto - 13 punti (D)

a 2.3 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di macchine in grado di contenere l'inquinamento acustico. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle macchine di cui sopra, che Intenderà sempre implegare per le lavorazioni attinenti alla etsesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significati ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,40	0,40	0,45	0,42	0,48	1,44
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,85	0,90	0,85	0,87	1,00	3,00
3	CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,80	0,80	0,75	0,78	0,90	2,70
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,65	0,60	0,60	0,62	0,71	2,13
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,18
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,30	0,30	0,20	0,27	0,31	0,93
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,30	0,25	0,30	0,28	0,33	0,99
В	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,70	0,75	0,75	0,73	0,85	2,55
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,30	0,30	0,32	0,37	1,11
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,70	0,70	0,65	0,68	0,79	2,37
11	PRO.R.EDIL	0,40	0,40	0,35	0,38	0,44	1,32
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0,67	0,77	2,31
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,55	0,55	0,60	0,57	0,65	1,95
14	R.T.I. ACA RIFRA						
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,40	0,35	0,40	0,38	0,44	1,32
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,71	2,13
17	VOTO GROUP S.R.L.	0.50	0.45	0.50	0.48	0.56	1.68

In tutti i casi di interventi prevedenti il rifacimento minimo dell'impianto elettrico, sarà valutata positivamente l'offerta di un impianto che consenta il monitoraggio dei consumi utili ad una gestione energetica efficiente dell'immobile. Nel caso in cui il concorrente offra il sistema di monitoraggio, si farà carico di allegare la relativa scheda tecnica, descrivendone nella relazione

Punteggio Tabellare	4
SI	4,00
NO	0,00
SI	4,00
NO	0,00
SI	4,00
 SI	4,00
NO NO	0,00
SI	4,00

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	9
0,40	0,40	0,40	0,40	0,44	3,96
0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	9,00
0,75	0,75	0,70	0,73	0,81	7,29
0,75	0,75	0,75	0,75	0,83	7,47
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,54
0,40	0,40	0,35	0,38	0,43	3,87
0,55	0,50	0,55	0,53	0,59	5,31
0,85	0,85	0,90	0,87	0,96	8,64
0,70	0,65	0,75	0,70	0,78	7,02
0,75	0,75	0,75	0,75	0,83	7,47
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,54
0,65	0,65	0,70	0,67	0,74	6,66
0,60	0,60	0,60	0,60	0,67	6,03

In relazione al Progetto Tipo, sarà valutata la gestione delle interferenze tra le attività del cantiere e nei confronti delle attività in essere nell'ipotesi di edificio in uso.

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	6
0,35	0,35	0,30	0,33	0,43	2,58
0,75	0,75	0,80	0,77	1,00	6,00
0,75	0,80	0,75	0,77	1,00	6,00
0,55	0,55	0,55	0,55	0,72	4,32
0,05	0,05	0,05	0,05	0,07	0,42
0,45	0,45	0,50	0,47	0,61	3,66
0,40	0,35	0,40	0,38	0,50	3,00
0,70	0,65	0,75	0,70	0,91	5,46
0,75	0,70	0,75	0,73	0,96	5,76
0,55	0,55	0,50	0,53	0,70	4,20
0,25	0,25	0,20	0,23	0,30	1,80
0,65	0,65	0,70	0,67	0,87	5,22
0,40	0,45	0,40	0,42	0,54	3,24
0,10	0,10	0,10	0,10	0,13	0,78
0,65	0,70	0,65	0,67	0,87	5,22
0,50	0,45	0,45	0,47	0,61	3,66

c.4.1 In riferimento al Progetto Tipo, saranno valutate le metodologie operative finalizzate alla

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	5
0,50	0,50	0,50	0,50	0,59	2,9
0,85	0,85	0,85	0,85	1,00	5,0
0,75	0,75	0,75	0,75	0,88	4,4
0,50	0,55	0,50	0,52	0,61	3,0
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,3
0,60	0,55	0,60	0,58	0,69	3,4
0,35	0,35	0,35	0,35	0,41	2,0
0,80	0,75	0,80	0,78	0,92	4,6
0,75	0,70	0,75	0,73	0,86	4,30
0,60	0,60	0,60	0,60	0,71	3,5
0,40	0,45	0,40	0,42	0,49	2,4
0,65	0,60	0,65	0,63	0,75	3,75
0,30	0,35	0,30	0,32	0,37	1,8
0,35	0,40	0,35	0,37	0,43	2,15
0,60	0,70	0,60	0,63	0,75	3,75
0.45	0,50	0.50	0.48	0.57	2,85

ALLEGATO 1 AL VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023 - LOTTO 2

Sub-Criterio A2 - Macchine e attrezzature a ridotto impatto - 13 punti (D)

a.2.4 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di attrezzature a basso rumore e a basse vibrazioni. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle attrezzature di cui sopra, che intenderà sempre implegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significati al fini dell'attribuzione del punteggio.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,45	0,40	0,50	0.45	0.50	1,50
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,90	0,85	0,95	0,90	1,00	3.00
3	CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,70	0,70	0,65	0,68	0.76	2,28
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,50	0,50	0,50	0.50	0,56	1,68
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0.18
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,20	0,20	0,20	0,20	0.22	0,66
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,26	0,78
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,80	0,75	0,85	0,80	0.89	2,67
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,30	0,30	0.32	0,35	1,05
10	GEOM, VERAZZO FRANCESCO	0,50	0,50	0,45	0,48	0,54	1.62
11	PRO.R.EDIL	0,25	0,25	0,25	0,25	0.28	0,84
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0.67	0,74	2.22
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,55	0,60	0.58	0.65	1,95
14	R.T.I. AGA-RIFRA				1		
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,25	0,25	0.20	0.23	0.26	0,78
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,50	0.45	0.45	0,47	0.52	1,56
17	VOTO GROUP S.R.L.	0.55	0.50	0.50	0.52	0.57	1.71

Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da implegare - 7 punti (D+T)

a.3.1 Sarà valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico che l'operatore economico si obbliga ad impiegare sempre nell'esecuzione del lavori, con formazione tecnica superiore agli obblighi di legge. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominativo corredato del rispettivi attestati di formazione, con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare	3
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NO I	0,00
2 CEAR SOC, COOP, CONS.	SI	3,00
3 CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	SI	3,00
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	SI	3.00
5 DAFNE SOC. COOP, A R.L.	NO	0,00
6 EDIL DOMUS S.R.L.	SI	3,00
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	SI	3.00
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	SI	3,00
9 GENERAL COSTRUZIONI 69 S.R.L.	NO	0,00
10 GEOM, VERAZZO FRANCESCO	SI	3,00
11 PRO.R.EDIL	SI	3,00
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	3,00
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	SI	3,00
14 R.T.I. ACA-RIFRA		
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	0,00
16 SOC. COOP, PROGETTO 2000 A R.L.	SI	3,00
17 VOTO GROUP S.R.L.	SI	3.00

Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da Impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.2 Sarà valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico, che l'operatore economico si obbliga ad impiegare sempre nell'esecuzione del lavori, con almeno 5 anni di esperienza nel settore delle costruzioni. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominativo corredato dei rispettivi C.V., con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare	3
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NO NO	0,00
2 CEAR SOC. COOP. CONS.	SI	3,00
3 CONAR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	SI	3,00
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	SI	3,00
5 DAFNE SOC. COOP, A R.L.	NO	0,00
6 EDIL DOMUS S.R.L.	NO	0,00
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	SI	3,00
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	SI	3,00
9 GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	NO	0,00
0 GEOM. VERAZZO FRANCESCO	SI	3,00
1 PRO.R.EDIL	SI	3,00
2 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	3,00
3 ROCCO APPALTI S.R.L.	SI	3,00
4 R.T.I. ACA-RIFRA		
5 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	0,00
6 SOC. COOP, PROGETTO 2000 A R.L.	SI	3,00
7 VOTO GROUP S.R.L.	l SI	3,00

Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da implegare - 7 punti (D+T)

a.3.3 Sarà valutato l'elenco nominativo dei direttori tecnici di cantiere corredato dei rispettivi C.V.

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	1
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,88
2 CEAR SOC. COOP. CONS.	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	1,00
3 CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,79	0,79
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,94	0,94
5 DAFNE SOC. COOP, A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06
6 EDIL DOMUS S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,75
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,65	0,60	0,60	0,62	0,77	0,77
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,88
9 GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,35	0,30	0,33	0,42	0,42
10 GEOM, VERAZZO FRANCESCO	0,70	0,70	0,65	0,68	0,85	0,85
11 PRO.R.EDIL	0,25	0,20	0,20	0,22	0,27	0,27
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,60	0,65	0,65	0,63	0,79	0,79
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,75
14 R.T.I. ACA-RIFRA						
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,40	0,35	0,45	0,40	0,50	0,50
16 SOC, COOP, PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,77	0.77
17 VOTO CROUPS RI	0.35	0.40	0.35	0.22		

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	TOTALE
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	13,40	10,08	15,86	39,34
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	30,00	12,00	33,00	75,00
3	CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	26,16	11,52	28,16	65,84
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	22,32	9,68	24,38	56,38
5	DAFNE SOC, COOP, A R.L.	2,54	0,48	2,01	5,03
6	EDIL DOMUS S.R.L.	15,03	6,64	18,00	39,67
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	16,87	9,52	16,60	42,99
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	28,00	11,84	31,10	70,94
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	12,03	6,32	26,96	45,31
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	24,13	10,72	26,37	61,22
11	PRO.R.EDIL	16,90	1,12	14,87	32,89
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	24,69	9,84	25,69	60,22
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	21,99	8,56	18,70	49,25
14	R.T.I. ACA-RIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,62	1,76	11,48	22,86
16	SOC. COOP, PROGETTO 2000 A R.L.	22,39	9,20	26,70	58,29
17	VOTO GROUP S.R.L.	19,47	9,04	23,63	52,14

Sub-Criterio C4 - Gestione e riuso dei rifiuti provenienti dal cantiere - 8 punti (D)

c.4.2 In riferimento al Progetto Tipo, saranno valutate le misure atte a minimizzare la produzione di rifiuti e favorirne il riuso.

unti

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
0,45	0,45	0,45	0,45	0,49	1,47
0,90	0,90	0,95	0,92	1,00	3,00
0,80	0,85	0,80	0,82	0,89	2,67
0,55	0,55	0,50	0,53	0,58	1,74
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,15
0,40	0,40	0,40	0,40	0,44	1,32
0,35	0,35	0,35	0,35	0,38	1,14
0,75	0,70	0,75	0,73	0,80	2,40
0,70	0,70	0,70	0,70	0,76	2,28
0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	1,95
0,50	0,50	0,55	0,52	0,56	1,68
0,55	0,55	0,60	0,57	0,62	1,86
0,35	0,30	0,35	0,33	0,36	1,08
0,40	0,35	0,40	0,38	0,42	1,26
0,70	0,65	0,70	0,68	0,75	2,25
0,55	0,50	0,50	0.52	0,56	1,68

ALLEGATO 2 AL VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023 - LOTTO 2

onale da impiegare nell'esecuzione dei lavori Totale 30 Punti

Produttività e monitoraggio consumi Totale 12 Punti

Sub-Criterio A1 - Organizzazione per controllo e gestione interventi - 10 Punti (D)

Sarà valutata positivamente l'organizzazione destinata al controllo ed alla gestione degli interventi con l'indicazione del ruoli e delle funzioni che saranno svolte in ordine alla informazione ed alla condivisione delle attività quali sopralluoghi, avanzamenti di cantiere, sviluppo e tenuta delle documentazioni, gestione delle criticità, informazione e comunicazione.

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	10
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,45	0,40	0,50	0,45	0,56	4,50
2 CEAR SOC. COOP. CONS.	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	8,00
3 CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,65	0,70	0,70	0,68	0,85	6,83
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,69	5,50
5 DAFNE SOC, COOP, A R.L.	0,15	0,15	0,10	0,13	0,17	1,33
6 EDIL DOMUS S.R.L.	0,55	0,50	0,55	0,53	0,67	5,33
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,56	4,50
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,75	0,75	0,80	0,77	0,96	7,67
9 GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,55	0,50	0,55	0,53	0,67	5,33
10 GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,65	0,65	0,65	0,65	0,81	6,50
11 PRO.R.EDIL	0,45	0,45	0,45	0,45	0,56	4,50
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,79	6,33
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	0,55	0,55	0,50	0,53	0,67	5,33
14 R.T.I. ACA-RIFRA						
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,29	2,33
16 SOC. COOP, PROGETTO 2000 A R.L.	0,55	0,60	0,55	0,57	0,71	5,67
17 VOTO GROUP S.R.L.	0,50	0.45	0.45	0.47	0.58	4,67

Sarà valutato positivamente l'utilizzo di mezzi e/o attrezzature che il concorrente intende offrire al fine di aumentare la produttività durante l'esecuzione lavori. Il concorrente, per dimostrare la qualità dei mezzi e delle attrezzature che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significati al fini dell'attribuzione del punteggio. In tal senso è sufficiente offrire almeno cinque mezzi e/o attrezzature finalizzate ad aumentare la produttività di cantiere.

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	8,00
0,60	0,60	0,65	0,62	0,76	4,93
0,80	0,85	0,80	0,82	1,00	6,53
0,75	0,80	0,75	0,77	0,94	6,13
0,60	0,60	0,55	0,58	0,71	4,67
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,40
0,25	0,30	0,25	0,27	0,33	2,13
0,55	0,60	0,55	0,57	0,69	4,53
0,80	0,80	0,80	0,80	0,98	6,40
0,25	0,20	0,25	0,23	0,29	1,87
0,70	0,70	0,65	0,68	0,84	5,47
0,15	0,10	0,10	0,12	0,14	0,93
0,60	0,60	0,60	0,60	0,73	4,80
0,45	0,45	0,50	0,47	0,57	3,73

a.2.1 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di macchine in grado di limitare la propagazione di
polveri. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle macchine di cui sopra, che intenderà sempre
impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando
i dati significati al fini dell'attribuzione del punteggio.

Sub-Criterio A2 - Macchine e attrezzature a ridotto impatto - 13 punti (D)

In tutti i casi di interventi prevedenti il rifacimento minimo dell'impianto elettrico, sarà valutata micuto Los un inevenio prevenio il riscimento minino cel impianto cettricto, sara valutata postivamente l'offerta di un impianto che consenta il monitoraggio dei consumi utili ad una gestione energetica efficiente dell'immobile. Nel caso in cui il concorrente offra il sistema di monitoraggio, si farà carico di allegare la relativa scheda tecnica, descrivendone nella relazione le prestazioni.

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	4
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,50	0,45	0,50	0,48	0,56	1,93
CEAR SOC. COOP, CONS.	0,85	0,85	0,90	0,87	1,00	3,47
CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,75	0,75	0,70	0,73	0,85	2,93
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,55	0,55	0,50	0,53	0,62	2,13
DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0.20
EDIL DOMUS S.R.L.	0,45	0,45	0,40	0,43	0,50	1,73
EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,35	0,40	0,35	0,37	0,42	1,47
FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,80	0,75	0,80	0,78	0,90	3.13
GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,45	0,40	0,45	0,43	0.50	1,73
0 GEOM, VERAZZO FRANCESCO	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	2,60
1 PRO.R.EDIL	0,40	0,40	0,35	0,38	0,44	1.53
2 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,70	0,65	0,68	0.79	2,73
3 ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,71	2,47
4 R.T.I.AGA-RIFRA						-
5 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,60	0,55	0,60	0,58	0.67	2,33
6 SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,69	2,40
7 VOTO GROUP S.R.L.	0,50	0,45	0.40	0,45	0.52	1,80

31	4,00
SI SI	4,00
SI	4,00
SI	4,00
NO	0,00
SI	4,00
NO	0,00
SI	4,00
SI	4,00
NO	0,00
SI	4,00
SI	4,00

Punteggio Tabellare

a.2.2 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di macchine a basse emissioni di fumi. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle macchine di cui sopra, che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significativi al fini dell'attribuzione del punteggio.

DENOMINATIONS CONCORDENTS				minary is on the co	and single-	
						3
The state of the s	0,50	0,45	0,55	0,50	0,58	1,50
	0,85	0,85	0,90	0,87	1,00	2,60
CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,70	0,70	0,75	0,72	0,83	2,15
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,73	1,90
DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,15
EDIL DOMUS S.R.L.	0,30	0,30	0,25	0,28	0,33	0,85
EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,35	0,90
FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,80	0,80	0,75	0,78	0,90	2,35
GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,20	0,20	0,25	0,22	0,25	0,65
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,65	0,65	0,60	0,63	0,73	1,90
PRO.R.EDIL	0,30	0,30	0,35	0,32	0,37	0,95
RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0,67	0,77	2,00
ROCCO APPALTI S.R.L.	0,50	0,55	0,50	0,52	0,60	1,55
R.T.I. ACA RIFRA						
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,45	0,40	0,40	0,42	0,48	1,25
SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,69	1,80
VOTO GROUP S.R.L.	0,50	0,45	0,55	0,50	0,58	1,50
	DAFNE SOC. COOP. A R.L. EDIL DOMUS S.R.L.	B.P. COSTRUZIONI S.R.L	B.P. COSTRUZION S.R.L. 0,50 0,45 CEAR SOC. COOP. CONS. 0,85 0,85 CONAR ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILP SOC. COOP. 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,7	BP. COSTRUZIONI S.R.L. 0,50 0,45 0,55 CEAR SOC. COOP. CONS. 0,55 0,55 0,55 0,55 0,55 0,55 0,55 0,5	BP. COSTRUZIONI S.R.L. 0,50 0,45 0,55 0,50 0,50 CEAR SOC. COOP. CONS. 0,55 0,50 0,50 0,55 0,55 0,50 0,50 0,87 0,90 0,87 0,90 0,87 0,90 0,87 0,90 0,87 0,90 0,97 0,70 0,70 0,70 0,75 0,72 0,72 0,72 0,75 0,72 0,72 0,75 0,72 0,75 0,72 0,75 0,72 0,75 0,72 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	BP. COSTRUZION S.R.L. 0,50 0,45 0,55 0,50 0,58 0,56 0,50 0,58 0.58 0,50 0,58 0.59 0,50 0,58 0.59 0,50 0,57 0,72 0,73 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,75 0,72 0,83 0,55 0,50 0,55 0,55 0,50 0,55 0,55 0,50 0,55

Sub-Criterio A2 - Macchine e attrezzature a ridotto impatto - 13 punti (D)

a.2.3 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di macchine in grado di contenere l'inquinamento acustico. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle macchine di cui sopra, che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significati al fini dell'attribuzione del punteggio.

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,40	0,40	0,45	0,42	0,48	1,25
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,85	0,90	0,85	0,87	1,00	2,60
3	CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,80	0,80	0,75	0,78	0,90	2,35
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,65	0,60	0,60	0,62	0,71	1,85
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,15
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,30	0,30	0,20	0,27	0,31	0,80
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,30	0,25	0,30	0,28	0,33	0,85
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,70	0,75	0,75	0,73	0,85	2,20
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,30	0,30	0,32	0,37	0,95
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,70	0,70	0,65	0,68	0,79	2,05
11	PRO.R.EDIL	0,40	0,40	0,35	0,38	0,44	1,15
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0,67	0,77	2,00
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,55	0,55	0,60	0,57	0,65	1,70
14	R.T.I. ACA RIFRA						
15	S.A.R.J.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,40	0,35	0,40	0,38	0,44	1,15
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,71	1,85
17	VOTO GROUP S.R.L.	0,50	0,45	0,50	0,48	0,56	1,45

Criterio C

Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinam rifiuti di i cantiere Totale 33 Punti

Sarà valutata positivamente la gestione digitale dell'intervento in ordine a:

- attività e attrezzature (HW e SW) atte a consentire la gestione e il monitoraggio del corso del lavori, al fine del rispetto dei tempi contrattuali in condivisione con i principali stakeholder (Provveditorato, Agentia del Demanio, Amministrazione usuaria, etc.)

- produzione digitale del modello e degli elaborati "as buiti" a supporto del fascicolo digitale al fine di ottenere elevati livelli di conocenza delle opere costruite

- Gestione digitale della documentazione (in particolare delle certificazioni e delle schede tecniche dell'intervento dalla consegna del lavori sino all'avvio dell'opera rasulizzata).

Al fini dell'attribuzione del relativo punteggio il concorrente portà allegare l'elenco delle strumentazioni in possesso, C.V. delle figure tecniche utilizzate per la gestione digitale.

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	10
0,40	0,40	0,40	0,40	0,49	4,00
0,80	0,75	0,90	0,82	1,00	8,17
0,65	0,65	0,60	0,63	0,78	6,33
0,65	0,60	0,65	0,63	0,78	6,33
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,50
0,45	0,45	0,50	0,47	0,57	4,67
0,40	0,40	0,45	0,42	0,51	4,17
0,80	0,80	0,85	0,82	1,00	8,17
0,65	0,60	0,60	0,62	0,76	6,17
0,75	0,70	0,80	0,75	0,92	7,50
0,70	0,65	0,70	0,68	0,84	6,83
0,65	0,65	0,70	0,67	0,82	6,67
0,55	0,55	0,50	0,53	0,65	5,33
0,15	0,15	0,15	0,15	0,18	1,50
0,75	0,70	0,75	0,73	0,90	7,33
0.75	0.65	0.70	0.70	0.86	7.00

Sub-Criterio C2 - Utilizzo di materiali ad alte prestazioni - 9 punti (D)

Con riferimento anche al punti 2.6.4 e 2.6.5 del DM dell'11.10.2017 (CAM), sarà valutato positivamente l'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonchè lavorati ad una distanza massima di 150 km dal cantiere e l'impiego di materiali edili con alte prestazioni tecniche, di sostenibilità ambientale e rinnovabili rispetto a quelli indicati nel Progetto Tipo e di seguito riportatti:
- Isolanti: - Intonaci: - Vernicio: - Ferro; - Cemento II concorrente, per dimostrare la qualità dei materiali che intenderà sempre impiegare allegherà le refaltive schede tecniche e/o certificazioni sui materiali, evidenziandone i dati significativi ai fini dell'attribuzione

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	9
0,40	0,40	0,40	0,40	0,44	3,60
0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	8,10
0,75	0,75	0,70	0,73	0,81	6,60
0,75	0,75	0,75	0,75	0,83	6,75
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,45
0,40	0,40	0,35	0,38	0,43	3,45
0,55	0,50	0,55	0,53	0,59	4,80
0,85	0,85	0,90	0,87	0,96	7,80
0,70	0,65	0,75	0,70	0,78	6,30
0,75	0,75	0,75	0,75	0,83	6,75
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,45
0,65	0,65	0,70	0,67	0,74	6,00
0,60	0,60	0,60	0,60	0,67	5,40
0,55	0,55	0,55	0,55	0,61	4,95
0,65	0,65	0,65	0,65	0,72	5,85
0,70	0,70	0,65	0,68	0,76	6,15

Sub-Criterio C3 - Coordinamento delle Interferenze nel cantiere - 6 punti (D)

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	6
0,35	0,35	0,30	0,33	0,43	2,00
0,75	0,75	0,80	0,77	1,00	4,60
0,75	0,80	0,75	0,77	1,00	4,60
0,55	0,55	0,55	0,55	0,72	3,30
0,05	0,05	0,05	0,05	0,07	0,30
0,45	0,45	0,50	0,47	0,61	2,80
0,40	0,35	0,40	0,38	0,50	2,30
0,70	0,65	0,75	0,70	0,91	4,20
0,75	0,70	0,75	0,73	0,96	4,40
0,55	0,55	0,50	0,53	0,70	3,20
0,25	0,25	0,20	0,23	0,30	1,40
0,65	0,65	0,70	0,67	0,87	4,00
0,40	0,45	0,40	0,42	0,54	2,50
0,10	0,10	0,10	0,10	0,13	0,60
0,65	0,70	0,65	0,67	0,87	4,00
0.50	0.45	0.45	0.47	061	2 90

Sub-Criterio C4 - Gestione e riuso del rifiuti provenienti dal cantiere - 8 punti (D)

c.4.1 In riferimento al Progetto Tipo, saranno valutate le metodologie operative finalizzate alla tracciabilità, alla raccolta e al conferimento differenziato dei rifiuti di cantiere di qualsiasi natura.

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	5
0,50	0,50	0,50	0,50	0,59	2,50
0,85	0,85	0,85	0,85	1,00	4,25
0,75	0,75	0,75	0,75	0,88	3,75
0,50	0,55	0,50	0,52	0,61	2,58
0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,25
0,60	0,55	0,60	0,58	0,69	2,92
0,35	0,35	0,35	0,35	0,41	1,75
0,80	0,75	0,80	0,78	0,92	3,92
0,75	0,70	0,75	0,73	0,86	3,67
0,60	0,60	0,60	0,60	0,71	3,00
0,40	0,45	0,40	0,42	0,49	2,08
0,65	0,60	0,65	0,63	0,75	3,17
0,30	0,35	0,30	0,32	0,37	1,58
0,35	0,40	0,35	0,37	0,43	1,83
0,60	0,70	0,60	0,63	0,75	3,17
0,45	0,50	0,50	0,48	0,57	2,42

ALLEGATO 2 AL VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023 - LOTTO 2

a.2.4 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di attrezzature a basso rumore e a basse vibrazioni. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle attrezzature di cui sopra, che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attienetti alle stesse, allegherà le relative schede tecniche evidenziando i dati significati al fini dell'attribuzione del punteggio.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,45	0,40	0,50	0,45	0,50	1,35
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,90	0,85	0,95	0,90	1,00	2,70
3	CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,70	0,70	0,65	0,68	0,76	2,05
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,56	1,50
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,15
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,20	0,20	0,20	0,20	0,22	0,60
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,26	0,70
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,80	0,75	0,85	0,80	0,89	2,40
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,30	0,30	0,32	0,35	0,95
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,50	0,50	0,45	0,48	0,54	1,45
11	PRO.R.EDIL	0,25	0,25	0,25	0,25	0,28	0,75
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0,67	0,74	2,00
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,55	0,60	0,58	0,65	1,75
14	R.T.I. ACA RIFRA						
15	S.A.R.J.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,26	0,70
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,50	0,45	0,45	0,47	0,52	1,40
17	VOTO GROUP S.R.L.	0,55	0.50	0,50	0,52	0.57	1,55

Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da Impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.1 Sará valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico che l'operatore economico si obbliga ad Impiegare sempre nell'esecuzione dei lavori, con formazione tecnica superiore agli obblighi di legge. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominativo corredato del rispettivi attestati di formazione, con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare	3
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NO I	0,00
2 CEAR SOC. COOP. CONS.	SI	3,00
3 CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	SI	3,00
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	SI	3,00
5 DAFNE SOC. COOP. A R.L.	NO	0,00
6 EDIL DOMUS S.R.L.	SI	3,00
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	SI	3,00
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	SI	3,00
9 GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	NO	0,00
10 GEOM. VERAZZO FRANCESCO	SI	3,00
11 PRO.R.EDIL	SI	3,00
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	3,00
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	SI	3,00
14 R.T.I.ACA-RIFRA		
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	0,00
16 SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	SI	3,00
17 VOTO GROUP S.R.L.	SI	3.00

Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.2 Sarà valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico, che l'operatore economico si obbliga ad impiegare sempre nell'esecuzione del lavori, con almeno 5 anni di esperienza nel settore delle costruzioni. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominatatvo corredato dei rispettivi C.V., con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare	3
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	0,00
2 CEAR SOC. COOP. CONS.	SI	3,00
3 CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	SI	3,00
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	SI	3,00
5 DAFNE SOC. COOP. A R.L.	NO	0,00
6 EDIL DOMUS S.R.L.	NO	0,00
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	SI	3,00
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	SI	3,00
9 GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	NO	0,00
10 GEOM. VERAZZO FRANCESCO	SI	3,00
11 PRO.R.EDIL	SI	3,00
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	3,00
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	SI	3,00
14 R.T.I. ACA-RIFRA		
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	0,00
16 SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	SI	3,00
17 VOTO GROUP S.R.L.	SI	3.00

Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da Implegare - 7 punti (D+1

a.3.3 Sarà valutato l'elenco nominativo dei direttori tecnici di cantiere corredato dei rispettivi C.V.

N. DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	1
1 B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,70
2 CEAR SOC. COOP. CONS.	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	0,80
3 CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,79	0,63
4 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,94	0,75
5 DAFNE SOC. COOP. A R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,05
6 EDIL DOMUS S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,60
7 EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,65	0,60	0,60	0,62	0,77	0,62
8 FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,70
9 GENERAL COSTRUZIONI 69 S.R.L.	0,35	0,35	0,30	0,33	0,42	0,33
LO GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,70	0,70	0,65	0,68	0,85	0,68
11 PRO.R.EDIL	0,25	0,20	0,20	0,22	0,27	0,22
12 RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,60	0,65	0,65	0,63	0,79	0,63
13 ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,60
14 R.T.I. ACA-RIFRA						
15 S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,40	0,35	0,45	0,40	0,50	0,40
16 SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,77	0,62
17 VOTO GROUP S.R.L.	0,35	0,40	0,35	0,37	0,46	0,37

TABELLA PUNTEGGI NON RIPARAMETRATI

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	TOTALE
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	11,23	8,93	13,45	33,62
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	26,17	10,53	27,87	64,57
3	CON AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	22,95	10,13	23,73	56,82
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	19,63	8,67	20,57	48,87
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	2,03	0,40	1,65	4,08
6	EDIL DOMUS S.R.L.	12,92	6,13	15,03	34,08
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	15,03	8,53	14,07	37,63
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	24,45	10,40	26,28	61,13
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	9,95	5,87	22,63	38,45
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	21,18	9,47	22,25	52,90
11	PRO.R.EDIL	15,10	0,93	12,32	28,35
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	21,70	8,80	21,53	52,03
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	19,40	7,73	15,82	42,95
14	R.T.I. ACA RIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	8,17	1,47	10,03	19,67
16	SOC. COOP, PROGETTO 2000 A R.L.	19,73	8,27	22,40	50,40
17	VOTO GROUP S.R.L.	17,33	8,13	19,92	45,38

Sub-Criterio C4 - Gestione e riuso dei rifiuti provenienti dal cantiere - 8 punti (D)

c.4.2 In riferimento al Progetto Tipo, saranno valutate le misure atte a minimizzare la produzione di rifiuti e favorirne il riuso.

unti

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
0,45	0,45	0,45	0,45	0,49	1,35
0,90	0,90	0,95	0,92	1,00	2,75
0,80	0,85	0,80	0,82	0,89	2,45
0,55	0,55	0,50	0,53	0,58	1,60
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,15
0,40	0,40	0,40	0,40	0,44	1,20
0,35	0,35	0,35	0,35	0,38	1,05
0,75	0,70	0,75	0,73	0,80	2,20
0,70	0,70	0,70	0,70	0,76	2,10
0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	1,80
0,50	0,50	0,55	0,52	0,56	1,55
0,55	0,55	0,60	0,57	0,62	1,70
0,35	0,30	0,35	0,33	0,36	1,00
0,40	0,35	0,40	0,38	0,42	1,15
0,70	0,65	0,70	0,68	0,75	2,05
0,55	0,50	0.50	0.52	0.56	1.55