



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*

**Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.**

**Lotto 1: CIG 9224330DE9****Lotto 2: CIG 9224626231****Lotto 3: CIG 9224637B42**

**VERBALE N.6 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023**

L'anno **2023**, il giorno **18** del mese di **Maggio** alle ore **10:00**, si è riunita presso la sede dell'Agenzia del Demanio – D.R. Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n.26, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: arch. **Angelo CARILLO**;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. **Luigi TROTTA**.

Alle **ore 10:05** sono presenti il Presidente e i due membri della Commissione Giudicatrice e nessun rappresentante per gli Operatori Economici interessati alla procedura.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 15.05.2023, trasmessa agli OO.EE. a mezzo Area Comunicazioni del *Sistema* ed a mezzo PEC all'O.E. Voto Group s.r.l., ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

*"Si comunica che il giorno 18 maggio 2023 alle ore 10:00, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania siti in Napoli alla Via San Carlo n.26, per l'eventuale rideterminazione della graduatoria relativa al Lotto 2".*

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore **10:10**, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sulla piattaforma:

**"Oggetto: Comunicazione apertura seduta pubblica Lotto 2"**

*"Con la presente si comunica che presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26 è aperta la seduta pubblica da parte della Commissione Giudicatrice per l'eventuale rideterminazione della graduatoria relativa al Lotto 2. Distinti saluti".*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione Giudicatrice, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica alle ore **10:12**.

La Commissione Giudicatrice procede al prosieguo delle operazioni di gara relativamente al **Lotto 2**. La procedura viene gestita in forma telematica attraverso il *Sistema* con il seguente identificativo: **3009988**.

La Commissione Giudicatrice, visti:

- il Verbale della Commissione Giudicatrice – Seduta Pubblica N.1 prot. 2022/11621/DRCAM del 19.07.2022;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice N.2 delle sedute riservate;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice – Seduta Pubblica N.3 prot. 2023/1072/DRCAM del 24.01.2023;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice N.4 della seduta riservata;
- il Verbale della Commissione Giudicatrice N.5 prot. 2023/1163/DRCAM del 25.01.2023;
- il Verbale di Gara N.8 del Seggio prot. 2023/7149/DRCAM del 10.05.2023;
- la determinazione della Stazione Appaltante prot. 2023/7207/DRCAM del 11.05.2023, con la quale si è formalmente disposta l'esclusione del Concorrente "R.T.I. ACA – RIFRA" dal Lotto 2 della procedura;

procede alla rideterminazione della graduatoria relativa al solo Lotto 2, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi, anche con riferimento alla soglia di anomalia.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti (cfr. Allegato 1 al presente verbale, riportante i punteggi riparametrati):

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	TOTALE
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	13,40	10,08	15,86	39,34
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	30,00	12,00	33,00	75,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	26,16	11,52	28,16	65,84
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	22,32	9,68	24,38	56,38
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	2,54	0,48	2,01	5,03
6	EDIL DOMUS S.R.L.	15,03	6,64	18,00	39,67
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	16,87	9,52	16,60	42,99
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	28,00	11,84	31,10	70,94
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	12,03	6,32	26,96	45,31
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	24,13	10,72	26,37	61,22
11	PRO.R.EDIL	16,90	1,12	14,87	32,89
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	24,69	9,84	25,69	60,22
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	21,99	8,56	18,70	49,25
44	R.T.I. ACA-RIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,62	1,76	11,48	22,86
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	22,39	9,20	26,70	58,29
17	VOTO GROUP S.R.L.	19,47	9,04	23,63	52,14

La Commissione Giudicatrice procede, in prosecuzione, al ricalcolo dei punteggi delle offerte economiche sulla scorta dei ribassi offerti ed alla somma dei punteggi di gara ottenuti da ciascun Concorrente.

LOTTO 2						
N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO PERCENTUALE UNICO	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	39,34	25,25%	0,78	19,56	58,90
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	75,00	23,00%	0,71	17,82	92,82
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	65,84	38,50%	1,00	25,00	90,84
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	56,38	34,86%	0,96	24,04	80,42
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	5,03	30,50%	0,92	22,89	27,92
6	EDIL DOMUS S.R.L.	39,67	28,34%	0,88	21,96	61,63
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	42,99	37,11%	0,99	24,63	67,62
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	70,94	22,22%	0,69	17,21	88,15
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	45,31	27,73%	0,86	21,48	66,79
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	61,22	24,00%	0,74	18,59	79,81
11	PRO.R.EDIL	32,89	19,33%	0,60	14,98	47,87
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	60,22	26,50%	0,82	20,53	80,75
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	49,25	33,56%	0,95	23,69	72,94
14	R.T.I. ACA-RIFRA					
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,86	29,06%	0,90	22,50	45,36
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	58,29	31,71%	0,93	23,21	81,50
17	VOTO GROUP S.R.L.	52,14	33,00%	0,94	23,55	75,69
	O <sub>spetta</sub>		29,04%			
	Massimo Ribasso		38,50%			
	X		0,90			
	Massimo Punteggio		25,00			

Così come previsto al paragrafo XXVI.3 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. La Commissione Giudicatrice procede a verificare che sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica), siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara, rispettivamente pari a **20 punti** per l'offerta economica (Soglia di Anomalia Offerta Economica) e **60 punti** per l'offerta tecnica (Soglia di Anomalia Offerta Tecnica).

La Commissione verifica che **non è presente alcuna offerta anomala** (cfr. Allegato 2 al presente verbale, riportante i punteggi non riparametrati):

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (NON RIPARAMETRATO)	SOGLIA DI ANOMALIA OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	SOGLIA DI ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	VERIFICA DI ANOMALIA
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	33,62	60,00	19,56	20,00	NON ANOMALO
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	64,57		17,82		NON ANOMALO
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	56,82		25,00		NON ANOMALO
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	48,87		24,04		NON ANOMALO
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	4,08		22,89		NON ANOMALO
6	EDIL DOMUS S.R.L.	34,08		21,96		NON ANOMALO
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	37,63		24,63		NON ANOMALO
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	61,13		17,21		NON ANOMALO
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	38,45		21,48		NON ANOMALO
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	52,90		18,59		NON ANOMALO
11	PRO.R.EDIL	28,35		14,98		NON ANOMALO
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	52,03		20,53		NON ANOMALO
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	42,95		23,69		NON ANOMALO
14	R.T.I. ACA-RIFRA					NON ANOMALO
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,67		22,50		NON ANOMALO
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	50,40		23,21		NON ANOMALO
17	VOTO GROUP S.R.L.	45,38		23,55		NON ANOMALO

Così come previsto al Paragrafo XXVI.1 del Disciplinare di Gara, tenuto conto della determinazione della Stazione Appaltante prot. 2023/7207/DRCAM del 11.05.2023, con la quale si è formalmente disposta l'esclusione del Concorrente "R.T.I. ACA – RIFRA" dal Lotto 2 della procedura, la Commissione Giudicatrice ridetermina la formale graduatoria del Lotto 2 della procedura di gara:

POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	CEAR SOC. COOP. CONS.	92,82
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	90,84
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	88,15

4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	81,50
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	80,75
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	80,42
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	79,81
8	VOTO GROUP S.R.L.	75,69
9	ROCCO APPALTI S.R.L.	72,94
10	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	67,62
11	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	66,79
12	EDIL DOMUS S.R.L.	61,63
13	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	58,90
14	PRO.R.EDIL	47,87
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	45,36
16	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	27,92

La Commissione Giudicatrice, al riguardo e per maggiore esaustività, ritiene utile precisare che i punteggi e la graduatoria relativi al Lotto 2 non sono quelli presenti a Sistema, ma quelli riportati nella presente verbalizzazione, che tengono conto dei punteggi degli OO.EE. che hanno presentato l'offerta attraverso il sistema e dei punteggi dell'O.E. Voto Group s.r.l., la cui valutazione è stata effettuata extra-sistema.

Il Presidente di Commissione invia ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore **11:30**, la seguente comunicazione:

**"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica".**

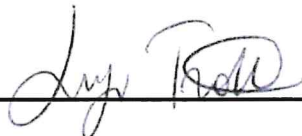
*"Si comunica che la Commissione alle ore 11:05 ha terminato le operazioni di gara extra-sistema per il Lotto 2 presso gli Uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, siti in Napoli alla via San Carlo 26. Si rinvia integralmente alla verbalizzazione delle suddette operazioni che sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura, sul sito istituzionale del MIT ed, inoltre, verrà trasmessa attraverso l'Area Comunicazioni della piattaforma ed a mezzo pec all'O.E. Voto Group s.r.l."*

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura e sul sito istituzionale del MIT ed, inoltre, verrà trasmesso attraverso l'Area Comunicazioni della piattaforma ed a mezzo pec all'O.E. Voto Group s.r.l..

Il presente verbale si compone di n.4 pagine e 2 allegati (Allegato 1: Tabulato di calcolo punteggi riparametrati – Allegato 2: Tabulato di calcolo punteggi non riparametrati).

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro e Segretario verbalizzante**  
ing. Luigi TROTTA



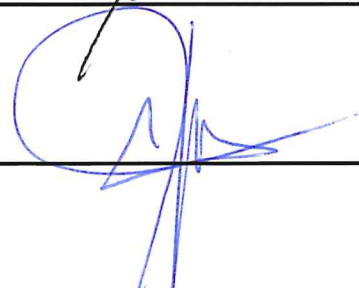

---

**Il Membro**  
arch. Angelo CARILLO




---

**Il Presidente**  
arch. Ciro LIGUORI




---



## ALLEGATO 1 AL VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023 - LOTTO 2

### Sub-Criterio A2 - Macchine e attrezzature a ridotto impatto - 13 punti (D)

a.2.4 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di attrezzature a basso rumore e a basse vibrazioni. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle attrezzature di cui sopra, che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegnerà le relative schede tecniche evidenziando i dati significativi ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,45	0,40	0,50	0,45	0,50	1,50
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,90	0,85	0,95	0,90	1,00	3,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,70	0,70	0,65	0,68	0,76	2,28
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,56	1,68
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,18
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,20	0,20	0,20	0,20	0,22	0,66
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,26	0,78
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,80	0,75	0,85	0,80	0,89	2,67
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,30	0,30	0,32	0,35	1,05
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,50	0,50	0,45	0,48	0,54	1,62
11	PRO.R.EDIL	0,25	0,25	0,25	0,25	0,28	0,84
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0,67	0,74	2,22
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,55	0,60	0,58	0,65	1,95
14	R.T.I.-ACA-RIFRA						
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,26	0,78
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	0,50	0,45	0,45	0,47	0,52	1,56
17	VOTO GROUP S.R.L.	0,55	0,50	0,50	0,52	0,57	1,71

### Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.1 Sarà valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico che l'operatore economico si obbliga ad impiegare sempre nell'esecuzione dei lavori, con formazione tecnica superiore agli obblighi di legge. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominativo corredato dei rispettivi attestati di formazione, con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare			3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.			NO	0,00
2	CEAR SOC. COOP. CONS.			SI	3,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.			SI	3,00
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.			SI	3,00
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.			NO	0,00
6	EDIL DOMUS S.R.L.			SI	3,00
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.			SI	3,00
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI			SI	3,00
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.			NO	0,00
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO			SI	3,00
11	PRO.R.EDIL			SI	3,00
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.			SI	3,00
13	ROCCO APPALTI S.R.L.			SI	3,00
14	R.T.I.-ACA-RIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.			NO	0,00
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.			SI	3,00
17	VOTO GROUP S.R.L.			SI	3,00

### Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.2 Sarà valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico, che l'operatore economico si obbliga ad impiegare sempre nell'esecuzione dei lavori, con almeno 5 anni di esperienza nel settore delle costruzioni. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominativo corredato dei rispettivi C.V., con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare			3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.			NO	0,00
2	CEAR SOC. COOP. CONS.			SI	3,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.			SI	3,00
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.			SI	3,00
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.			NO	0,00
6	EDIL DOMUS S.R.L.			NO	0,00
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.			SI	3,00
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI			SI	3,00
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.			NO	0,00
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO			SI	3,00
11	PRO.R.EDIL			SI	3,00
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.			SI	3,00
13	ROCCO APPALTI S.R.L.			SI	3,00
14	R.T.I.-ACA-RIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.			NO	0,00
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.			SI	3,00
17	VOTO GROUP S.R.L.			SI	3,00

### Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.3 Sarà valutato l'elenco nominativo dei direttori tecnici di cantiere corredato dei rispettivi C.V.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	1
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,88
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	1,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,79	0,79
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,94	0,94
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,75
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	0,65	0,60	0,60	0,62	0,77	0,77
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,88
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,35	0,30	0,33	0,42	0,42
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,70	0,70	0,65	0,68	0,85	0,85
11	PRO.R.EDIL	0,25	0,20	0,20	0,22	0,27	0,27
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,60	0,65	0,65	0,63	0,79	0,79
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,75
14	R.T.I.-ACA-RIFRA						
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,40	0,35	0,45	0,40	0,50	0,50
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,77	0,77
17	VOTO GROUP S.R.L.	0,35	0,40	0,35	0,37	0,46	0,46

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	TOTALE
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	13,40	10,08	15,86	39,34
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	30,00	12,00	33,00	75,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	26,16	11,52	28,16	65,84
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	22,32	9,68	24,38	56,38
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	2,54	0,48	2,01	5,03
6	EDIL DOMUS S.R.L.	15,03	6,64	18,00	39,67
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	16,87	9,52	16,60	42,99
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	28,00	11,84	31,10	70,94
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	12,03	6,32	26,96	45,31
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	24,13	10,72	26,37	61,22
11	PRO.R.EDIL	16,90	1,12	14,87	32,89
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	24,69	9,84	25,69	60,22
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	21,99	8,56	18,70	49,25
14	R.T.I.-ACA-RIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,62	1,76	11,48	22,86
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	22,39	9,20	26,70	58,29
17	VOTO GROUP S.R.L.	19,47	9,04	23,63	52,14

### Sub-Criterio C4 - Gestione e riuso dei rifiuti provenienti dal cantiere - 8 punti (D)

c.4.2 In riferimento al Progetto Tipo, saranno valutate le misure atte a minimizzare la produzione di rifiuti e favorire il riuso.

Punti

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
0,45	0,45	0,45	0,45	0,49	1,47
0,90	0,90	0,95	0,92	1,00	3,00
0,80	0,85	0,80	0,82	0,89	2,67
0,55	0,55	0,50	0,53	0,58	1,74
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,15
0,40	0,40	0,40	0,40	0,44	1,32
0,35	0,35	0,35	0,35	0,38	1,14
0,75	0,70	0,75	0,73	0,80	2,40
0,70	0,70	0,70	0,70	0,76	2,28
0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	1,95
0,50	0,50	0,55	0,52	0,56	1,68
0,55	0,55	0,60	0,57	0,62	1,86
0,35	0,30	0,35	0,33	0,36	1,08
0,40	0,35	0,40	0,38	0,42	1,26
0,70	0,65	0,70	0,68	0,75	2,25
0,55	0,50	0,50	0,52	0,56	1,68



## ALLEGATO 2 AL VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.05.2023 - LOTTO 2

### Sub-Criterio A2 - Macchine e attrezzature a ridotto impatto - 13 punti (D)

a.2.4 Sarà valutato positivamente l'utilizzo di attrezzature a basso rumore e a basse vibrazioni. Il concorrente, per dimostrare la qualità delle attrezzature di cui sopra, che intenderà sempre impiegare per le lavorazioni attinenti alle stesse, allegnerà le relative schede tecniche evidenziando i dati significativi ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,45	0,40	0,50	0,45	0,50	1,35
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,90	0,85	0,95	0,90	1,00	2,70
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,70	0,70	0,65	0,68	0,76	2,05
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,56	1,50
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,15
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,20	0,20	0,20	0,20	0,22	0,60
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,26	0,70
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,80	0,75	0,85	0,80	0,89	2,40
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,30	0,30	0,32	0,35	0,95
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,50	0,50	0,45	0,48	0,54	1,45
11	PRO.R.EDIL	0,25	0,25	0,25	0,25	0,28	0,75
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,65	0,65	0,70	0,67	0,74	2,00
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,55	0,60	0,58	0,65	1,75
14	R.T.I. ACARIFRA						
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,25	0,25	0,20	0,23	0,26	0,70
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	0,50	0,45	0,45	0,47	0,52	1,40
17	VOTO GROUP S.R.L.	0,55	0,50	0,50	0,52	0,57	1,55

### Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.1 Sarà valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico che l'operatore economico si obbliga ad impiegare sempre nell'esecuzione dei lavori, con formazione tecnica superiore agli obblighi di legge. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominativo corredato dei rispettivi attestati di formazione, con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	0,00
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	SI	3,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	SI	3,00
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	SI	3,00
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	NO	0,00
6	EDIL DOMUS S.R.L.	SI	3,00
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	SI	3,00
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	SI	3,00
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	NO	0,00
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	SI	3,00
11	PRO.R.EDIL	SI	3,00
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	3,00
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	SI	3,00
14	R.T.I. ACARIFRA		
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	0,00
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	SI	3,00
17	VOTO GROUP S.R.L.	SI	3,00

### Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.2 Sarà valutata la presenza di almeno il 20% del personale in organico, che l'operatore economico si obbliga ad impiegare sempre nell'esecuzione dei lavori, con almeno 5 anni di esperienza nel settore delle costruzioni. Per il conseguimento del relativo punteggio allegare elenco nominativo corredato dei rispettivi C.V., con indicazione dell'incidenza sul personale complessivo.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio Tabellare	3
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	0,00
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	SI	3,00
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	SI	3,00
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	SI	3,00
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	NO	0,00
6	EDIL DOMUS S.R.L.	NO	0,00
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	SI	3,00
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	SI	3,00
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	NO	0,00
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	SI	3,00
11	PRO.R.EDIL	SI	3,00
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	3,00
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	SI	3,00
14	R.T.I. ACARIFRA		
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	0,00
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	SI	3,00
17	VOTO GROUP S.R.L.	SI	3,00

### Sub-Criterio A3 - Qualificazione tecnica del personale da impiegare - 7 punti (D+T)

a.3.3 Sarà valutato l'elenco nominativo dei direttori tecnici di cantiere corredato dei rispettivi C.V.

Punti

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	1
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,70
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	0,80
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	0,65	0,65	0,60	0,63	0,79	0,63
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,94	0,75
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,05
6	EDIL DOMUS S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,60
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	0,65	0,60	0,60	0,62	0,77	0,62
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,70
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	0,35	0,35	0,30	0,33	0,42	0,33
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	0,70	0,70	0,65	0,68	0,85	0,68
11	PRO.R.EDIL	0,25	0,20	0,20	0,22	0,27	0,22
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	0,60	0,65	0,65	0,63	0,79	0,63
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,60
14	R.T.I. ACARIFRA						
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,40	0,35	0,45	0,40	0,50	0,40
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	0,60	0,65	0,60	0,62	0,77	0,62
17	VOTO GROUP S.R.L.	0,35	0,40	0,35	0,37	0,46	0,37

### TABELLA PUNTEGGI NON RIPARAMETRATI

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	TOTALE
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	11,23	8,93	13,45	33,62
2	CEAR SOC. COOP. CONS.	26,17	10,53	27,87	64,57
3	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	22,95	10,13	23,73	56,82
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	19,63	8,67	20,57	48,87
5	DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	2,03	0,40	1,65	4,08
6	EDIL DOMUS S.R.L.	12,92	6,13	15,03	34,08
7	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	15,03	8,53	14,07	37,63
8	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	24,45	10,40	26,28	61,13
9	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	9,95	5,87	22,63	38,45
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	21,18	9,47	22,25	52,90
11	PRO.R.EDIL	15,10	0,93	12,32	28,35
12	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	21,70	8,80	21,53	52,03
13	ROCCO APPALTI S.R.L.	19,40	7,73	15,82	42,95
14	R.T.I. ACARIFRA				
15	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	8,17	1,47	10,03	19,67
16	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	19,73	8,27	22,40	50,40
17	VOTO GROUP S.R.L.	17,33	8,13	19,92	45,38

### Sub-Criterio C4 - Gestione e riuso dei rifiuti provenienti dal cantiere - 8 punti (D)

c.4.2 In riferimento al Progetto Tipo, saranno valutate le misure atte a minimizzare la produzione di rifiuti e favorirne il riuso.

Punti

Voto C1	Voto C2	Voto C3	Media Provvisoria	Media Definitiva	3
0,45	0,45	0,45	0,45	0,49	1,35
0,90	0,90	0,95	0,92	1,00	2,75
0,80	0,85	0,80	0,82	0,89	2,45
0,55	0,55	0,50	0,53	0,58	1,60
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,15
0,40	0,40	0,40	0,40	0,44	1,20
0,35	0,35	0,35	0,35	0,38	1,05
0,75	0,70	0,75	0,73	0,80	2,20
0,70	0,70	0,70	0,70	0,76	2,10
0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	1,80
0,50	0,50	0,55	0,52	0,56	1,55
0,55	0,55	0,60	0,57	0,62	1,70
0,35	0,30	0,35	0,33	0,36	1,00
0,40	0,35	0,40	0,38	0,42	1,15
0,70	0,65	0,70	0,68	0,75	2,05
0,55	0,50	0,50	0,52	0,56	1,55