



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**Direzione Regionale Emilia Romagna**  
*Servizi Tecnici*

*Bologna, data del protocollo*

**Affidamento mediante procedura negoziata telematica, senza bando, di cui all'art. 63 del codice degli appalti, così come prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del dl 77/2021, convertito in l. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 – scheda di inventario RNB0069, con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022**

**CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671**

### **Verbale seduta pubblica relativo alle operazioni di sorteggio**

Il giorno 17/05/2023, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 09:00, è presente l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Responsabile Unico della procedura in questione (da ora in poi RUP), nominato con la nota prot.n. 2022/18284/STE del 02/12/2022 e due funzionari della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, Avv.to Nicoletta Pagliani e l'Avv.to Alfredo Mellone, che svolgeranno le funzioni di testimoni alle operazioni di sorteggio.

Facendo seguito all'avviso pubblicato in data 15/05/2023 con il quale è stata resa nota la data del sorteggio e le modalità di partecipazione alla seduta pubblica, il RUP dà atto che non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione al sorteggio pubblico e constata che alla presente seduta pubblica non è presente pubblico.

Il RUP rappresenta che con la determina a contrarre numero 6609 del 26/04/2023 della Direzione Regionale Emilia-Romagna, la Stazione Appaltante (da ora in poi S.A.) ha pubblicato una manifestazione d'interesse sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link:

<https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-demolizione-di-alcuni-edifici-presso-lEx-Caserma-Giulio-Cesare-sita-nel-Comune-di-Rimini>

Tale manifestazione d'interesse era rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l'appalto in questione.

Il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato alla data del 12/05/2023 alle ore 12:00.

I nomi degli operatori economici interessati alla procedura in parola restano riservati, in ragione di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice.

Verificata la correttezza formale della presentazione delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini previsti (ore 12:00 del 12/05/2023), il RUP constata che i concorrenti ammessi al sorteggio, sulla scorta delle dichiarazioni dagli stessi rese, sono n. 49.

Si premette che, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L.n.76/2020 (cd. decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021, essendo la procedura di affidamento proposta di importo superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs.n.50/2016, la S.A. ha disposto l'invito alla gara di n. 10 operatori economici.

Il RUP, in seduta riservata ha preventivamente organizzato l'elenco dei concorrenti ammessi, in ragione di quanto previsto dalla manifestazione d'interesse:

*“La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici. In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata [...] individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5”. Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a **10** per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate”.*

Tenuto conto del criterio che precede e considerate le candidature pervenute, si provvede ad assegnare alle singole regioni il numero di posti sorteggiabili.

N.	REGIONE SEDE OPERATIVA	Numero imprese per regioni	Coefficiente	invitati
1	ABRUZZO	1	0,20	0
2	CALABRIA	1	0,20	0
3	CAMPANIA	8	1,63	2
4	EMILIA ROMAGNA	3	0,61	1
5	LAZIO	3	0,61	1
6	LIGURIA	2	0,41	0
7	LOMBARDIA	6	1,22	1
8	MARCHE	1	0,20	0
9	PIEMONTE	4	0,82	1
10	PUGLIA	3	0,61	1
11	SARDEGNA	1	0,20	0
12	SICILIA	8	1,63	2
13	TOSCANA	4	0,82	1
14	UMBRIA	1	0,20	0
15	VENETO	3	0,61	1
		<b>49</b>	<b>10,00</b>	<b>11</b>

In ragione della tipologia di calcolo prevista (...operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute...) in considerazione delle dovute approssimazioni risultano da invitare n. 11 operatori economici.

Le nove regioni dalle quali estrarre gli operatori da invitare alla procedura negoziata sono:

- **Campania (n.2 O.E.)**
- **Emilia Romagna (n.1 O. E)**
- **Lazio (n. 1 O.E.)**
- **Lombardia (n.1 O.E.)**
- **Piemonte (n. 1 O.E.)**
- **Puglia (n.1 O.E.)**
- **Veneto (n. 1 O.E.)**
- **Sicilia (n. 2 O.E.)**
- **Toscana (n.1 O.E.)**

Per il sorteggio si procederà a suddividere gli operatori economici appartenenti alla stessa regione individuata sulla base delle dichiarazioni rese dagli stessi concorrenti. Per quanto sopra, al fine del sorteggio, si predispongono n. 9 contenitori chiusi all'interno dei quali vengono inserite delle palline numerate riportanti il numero progressivo, collegato al numero di protocollo della manifestazione di interesse, assegnato a ciascun concorrente.

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale della Campania che vede interessati n. 8 concorrenti.

#### **Operatori economici Campania (da estrarre: 2)**

PROGR.	PROTOCOLLO
2	6784
3	6785
21	7164
29	7495
31	7537
42	7683
46	7718
49	7723

I numeri estratti sono i seguenti: n. 2 – n. 42

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale della Emilia Romagna che vede interessati n. 3 concorrenti.

#### **Operatori economici Emilia Romagna (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO
27	7405
33	7561
39	7653

Il numero estratto è il n. 39

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale del Lazio che vede interessati n. 3 concorrenti.

#### **Operatori economici Lazio (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO
17	7130
24	7321
28	7474

Il numero estratto è il n. 17

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale della Lombardia che vede interessati n. 6 concorrenti.

#### **Operatori economici Lombardia (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO
8	6945
16	7127
23	7269
26	7343
40	7660
48	7721

Il numero estratto è il n. 48

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale del Piemonte che vede interessati n. 4 concorrenti.

#### **Operatori economici Piemonte (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO
7	6937
13	7051
35	7597
47	7719

Il numero estratto è il n. 7

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale della Puglia che vede interessati n. 3 concorrenti.

#### **Operatori economici Puglia (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO
36	7600
43	7704
44	7706

Il numero estratto è il n. 43

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale della Sicilia che vede interessati n. 8 concorrenti.

#### **Operatori economici Sicilia (da estrarre 2)**

PROGR.	PROTOCOLLO
4	6802
5	6804
15	7071
19	7159
22	7227
25	7338
32	7556

41	7675
----	------

I numeri estratti sono i seguenti: n. 25 – n. 32

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale della Toscana che vede interessati n. 4.

### **Operatori economici Toscana (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO
9	6982
18	7155
37	7626
45	7711

Il numero estratto è il n. 37

Si procede, quindi, al sorteggio per il gruppo Regionale del Veneto che vede interessati n. 3 concorrenti.

### **Operatori economici Veneto (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO
14	7058
20	7163
38	7650

Il numero estratto è il n. 38

Per quanto sopra, di seguito si rappresenta in modo tabellare il riepilogo del sorteggio eseguito per un totale di 11 concorrenti sorteggiati:

PROGR.	PROTOCOLLO	REGIONE
2	6784	CAMPANIA
42	7683	CAMPANIA
39	7653	EMILIA ROMAGNA
17	7130	LAZIO
48	7721	LOMBARDIA
7	6937	PIEMONTE
43	7704	PUGLIA
25	7338	SICILIA
32	7556	SICILIA
37	7626	TOSCANA
38	7650	VENETO

All'esito del sorteggio, si procede alla verifica preliminare dell'iscrizione alla Piattaforma di e-procurement Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione” con accreditamento al bando Lavori – categoria OS23 - Demolizione di opere dei concorrenti estratti.

Dalla verifica svolta a sistema si osserva che un solo operatore tra quelli sorteggiati non risulta iscritto alla Piattaforma come richiesto dalla manifestazione d'interesse.

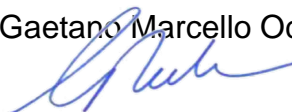
Per quanto sopra, secondo quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse (“...esclusivamente nei confronti degli Operatori Economici che al momento del sorteggio (ovverosia che risultino tra quelli sorteggiati) risultino ancora sprovvisti della predetta

*iscrizione sarà attivato il soccorso istruttorio concedendo il termine di 10 giorni...”) Il RUP attiverà il soccorso istruttorio al fine di procedere alla fase degli inviti della procedura negoziata.*

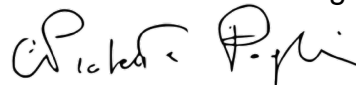
Si dà atto, altresì, che il diritto di accesso ai nominativi dei concorrenti estratti sarà differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), D. Lgs. 50/2016.

Alle ore 12:00, si chiude la seduta delle operazioni del sorteggio.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gaetano Marcello Occhionero



Avv. Nicoletta Adele Pagliani



Avv. Alfredo Mellone

