

VERBALE DEL RUP N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento di ricostruzione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Serravalle di Chienti (MC) – codice scheda MCB0382.

CIG 965779046E - CUP G18D18000020001

L'anno 2023, il giorno 31 del mese di maggio, alle ore 10:05, in seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Marina Borsella, nominata con nota n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e nota prot. 2021/3941/DRM dell'11/05/2021.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 2 prot. 2023/4770/DRM del 29/05/2023, risultano ammesse le offerte presentate dai seguenti operatori economici: Air Control S.r.l., Camar Soc. Coop., Edil Co. S.r.l., Felco Costruzioni Generali S.r.l., Gaeta Costruzioni S.r.l., RTI – Appalto Semplice S.r.l., Sabino Dicataldo e risulta stilata la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	Felco Costruzioni Generali S.r.l.	80,94	non anomala
2	Gaeta Costruzioni S.r.l.	77,69	non anomala
3	Camar Soc. Coop.	73,44	non anomala
4	Sabino Dicataldo	73,07	non anomala
5	Edil Co. S.r.l.	73,04	non anomala
6	Air Control S.r.l.	70,18	non anomala
7	RTI – Appalto Semplice S.r.l.	56,47	non anomala

Il Rup procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 23.4 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria, precisando che l'anzidetta documentazione viene scaricata e salvata su apposita cartella di rete ad accesso limitato.

1 – Felco Costruzioni Generali S.r.l.– PASSOE 4251-8088-9658-7286

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

L'o.e. dichiara di subappaltare, nei limiti percentualistici previsti dalla normativa vigente, parte dei lavori di cui la categoria prevalente OG1 e della categoria scorporabile OG11 (subappalto facoltativo).

La società dichiara di avvalersi per la progettazione esecutiva di un Raggruppamento di professionisti composto da: C.S.I. Srl, CF/P. IVA 02596380614 (mandataria), Geol. Marco Cavallaro (C.F.: CVLMRC75T05G942H), Ing. Gianfranco Fiondella (C.F.: FNDGFR73T19B963E), INGEMA srl (CF/P. IVA: 09165711210), Ing. Armando Tortora (C.F. TRTRND73T17L259X) mandanti.

Tutti i componenti del RT indicati per la progettazione dichiarano di subappaltare il 30% per prove e indagini sebbene la legge di gara, per la redazione del progetto esecutivo, non comprenda l'esecuzione di prove e/o indagini.

Nell'impegno alla costituzione dell'RTP il raggruppamento dei progettisti indica quale Responsabile del processo BIM l'Arch. Danilo Polisano anziché, l'Ing. Donato Ciccone individuato nel gruppo di lavoro di cui alla domanda di partecipazione. Inoltre, si ravvisa che sempre nell'impegno alla costituzione del raggruppamento viene indicato lo stesso Architetto Polisano come professionista antincendio, sebbene la lettera di invito non richieda tale figura.

Relativamente alla figura del giovane professionista, per la quale il D.M. 263/2006 richiede abilitazione da meno di 5 anni, viene individuato l'Ing. Vincenzo Caterino con indicazione della data iscrizione al relativo albo professionale senza tuttavia indicare la data di abilitazione all'esercizio della professione.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della documentazione sopra descritta.

#2 – Gaeta Costruzioni S.r.l. – PASSOE: 7212-0940-5169-3774

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

Il concorrente Gaeta Costruzioni S.r.l. presenta una domanda di partecipazione non completa, in quanto la stessa non contiene né i nominativi dei progettisti di cui intende avvalersi con le relative categorie/ID Opere della progettazione dell'appalto, né l'indicazione del gruppo di lavoro. Tali indicazioni sono fornite in una seconda domanda di partecipazione presentata dalla società Operating S.r.l., mandataria del raggruppamento di progettisti composto con la società Litos Progetti la quale peraltro indica, in relazione al giovane professionista, un nominativo in contrasto con quanto indicato nel mandato alla costituzione del raggruppamento. A tal riguardo si rileva che la società Operating S.r.l. non può considerarsi quale concorrente dell'appalto in questione, essendo la stessa soggetto di cui all'art. 46 del Codice individuato dal concorrente Gaeta Costruzioni S.r.l. per l'attività di redazione della progettazione esecutiva.

Come previsto dal paragrafo 19.1 della lettera di invito, l'impresa che intende "avvalersi" di un progettista ai sensi dell'art. 46 del Codice avrebbe dovuto indicare nella medesima domanda di partecipazione sia i nominativi dei progettisti con le prestazioni assunte da ciascun componente in relazione alle categorie/ID Opere della progettazione dell'appalto, che il gruppo di lavoro.

Con riferimento alla progettazione esecutiva il raggruppamento di progettisti (dichiaratosi di tipo orizzontale) indica, rispetto alle categorie e opere assunte dai componenti, che entrambi svolgeranno tutte le prestazioni. Nonostante ciò, nella tabella di riepilogo dell'elenco servizi risulta che la società Litos S.r.l. presenta servizi solamente per la categoria IA.04 e non anche per le altre.

Si rileva inoltre che nel mandato collettivo alla costituzione del raggruppamento l'Ing. Carmelo Sapienza è indicato quale consulente della Litos S.r.l. senza precisare se si tratti di un consulente su base annua.

L'operatore economico Gaeta Costruzioni S.r.l. dichiara di subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG1 fino al 49% dell'importo totale dei lavori e le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG11 fino al 30%.

Entrambi i progettisti Operating S.r.l. e Litos S.r.l. si riservano, eventualmente, di subappaltare le prestazioni previste dall'art. 31 comma 8 del Codice dei contratti pubblici n. 50/2016 e s.m.i in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, per una quota non superiore al 40%.

Con riferimento al DGUE della società Operating S.r.l. non è chiaramente leggibile la dichiarazione di cui alla sezione C relativa alle false dichiarazioni (pagina 10).

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della documentazione sopra descritta

Alle ore 13:00 il Rup dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marina Borsella