

### VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Oggetto: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER PERL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI REALIZZAZIONE AREE EVENTI A TOR VERGATA PRESSO LE VELE DELLA CITTÀ DELLO SPORT PRIMA PARZIALE FUNZIONALIZZAZIONE DEL PALASPORT PER DESTINARLO AD ARENA SCOPERTA – RMB1901 - CUP G84J23000370001 - CIGA00C16E05F.**

#### **Seduta telematica di apertura della Busta C** **“Offerta economica e temporale”**

Il giorno **20 ottobre 2023**, alle ore **11:20**, si è riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0023663.06-10-2023.U del 06 ottobre 2023 e composta da:

- ing. Luigi Liolli, Dirigente della Direzione Servizi al Patrimonio - Ufficio del Direttore - in qualità di Presidente;
- ing. Letizia Gabrielli, Dirigente della Struttura per la Progettazione - in qualità di Commissario;
- arch. Isabella Di Marsico, Responsabile della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Commissario (RUP, nomina ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs. 36/23);

La Commissione partecipa alla seduta collegata da remoto attraverso l'applicazione “Microsoft Teams” in dotazione alla Stazione Appaltante.

Il Presidente, constata la presenza di tutti i componenti della commissione giudicatrice e da inizio alle operazioni di gara accedendo alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

A causa di un problema tecnico con la piattaforma telematica, la Commissione è impossibilitata a procedere con l'apertura della busta economica.

Per tale motivazione alle ore 12:00 la seduta viene sospesa per riaggiornarsi alle ore 16:00.

Alle ore 16:00, come da programma, riprende la seduta.

il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C contenente l'offerta economica e temporale, prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, ai sensi del par. 22 del disciplinare, effettuando in seguito il download delle offerte stesse in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

La Commissione procede alla verifica della corretta sottoscrizione della suddetta busta C da parte di ogni operatore economico.

Tutte le buste in gara risultano correttamente sottoscritte.

Il Presidente dà lettura del ribasso indicato nelle offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

| <b>CONCORRENTE</b>   | <b>Ribasso % unico<br/>(F)</b> |
|--|--------------------------------|
| <b>ATI COSTITUENDO DI IMPRESE EDIL MOTER SRL MANDATARI</b> | 13,950                         |
| <b>COGECO 7 SRL</b>  | 2,230                          |
| <b>CONPAT SCARL</b>  | 3,000                          |
| <b>D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>  | 10,000                         |
| <b>DONATI SPA</b>  | 2,560                          |
| <b>IMACO SPA</b>   | 19,430                         |
| <b>MANDATARIA_ALP CONSORZIO STABILE-MANDANTE GIMA SRL</b>  | 11,110                         |
| <b>S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA</b>              | 5,000                          |
| <b>SPARK CONSORZIO STABILE - CINCOTTI COSTRUZIONI SRL</b>  | 3,300                          |

Successivamente, il Presidente dà lettura del ribasso indicato nelle offerte temporali, qui di seguito puntualmente riportato:

| <b>CONCORRENTE</b>   | <b>Ribasso % unico<br/>(G)</b> |
|--|--------------------------------|
| <b>ATI COSTITUENDO DI IMPRESE EDIL MOTER SRL MANDATARI</b> | 20,000                         |
| <b>COGECO 7 SRL</b>  | 20,000                         |
| <b>CONPAT SCARL</b>  | 1,000                          |
| <b>D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>  | 20,000                         |
| <b>DONATI SPA</b>  | 20,000                         |
| <b>IMACO SPA</b>   | 20,000                         |
| <b>MANDATARIA_ALP CONSORZIO STABILE-MANDANTE GIMA SRL</b>  | 10,000                         |
| <b>S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA</b>              | 20,000                         |
| <b>SPARK CONSORZIO STABILE - CINCOTTI COSTRUZIONI SRL</b>  | 5,000                          |

La Commissione procede, successivamente, al calcolo dei punteggi complessivi, in conformità con quanto previsto al paragrafo 24 del disciplinare riportando a seguire la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti e la verifica delle anomalie come specificato al paragrafo 26.3 del Disciplinare:

| N° | CONCORRENTE   | Punteggi DISCREZIONALI   | Punteggi offerta ECONOMICA | Punteggi offerta TEMPORALE | Punteggi TABELLARI   | PUNTEGGIO TOTALE | n° GRADUATORIA | VERIFICA ANOMALIA (Punto 26.3 Disciplinare) |
|----|---|--|----------------------------|----------------------------|--|------------------|----------------|---|
|    |   | A+B <sub>1</sub> +B <sub>2</sub> +C+D <sub>2</sub> +E <sub>2</sub> | F                          | G                          | D <sub>1</sub> +D <sub>3</sub> +E <sub>1</sub> +E <sub>3</sub> |                  |                |   |
| #1 | ATI COSTITUENDO DI IMPRESE EDIL MOTOR SRL MANDATARI | 38,330   | 9,100                      | 10,000                     | 8,000  | 65,430           | 6              |   |
| #2 | COGECO 7 SRL  | 53,810   | 5,200                      | 10,000                     | 8,000  | 77,010           | 4              |   |
| #3 | CONPAT SCARL  | 47,210   | 5,700                      | 0,700                      | 8,000  | 61,610           | 7              |   |
| #4 | D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL  | 24,890   | 8,200                      | 10,000                     | 8,000  | 51,090           | 9              |   |
| #5 | DONATI SPA  | 56,800   | 5,400                      | 10,000                     | 8,000  | 80,200           | 3              |   |
| #6 | IMACO SPA   | 64,680   | 10,000                     | 10,000                     | 8,000  | 92,680           | 2              | ANOMALA                                     |
| #7 | MANDATARIA_ALP CONSORZIO STABILE-MANDANTE GIMA SRL  | 45,880   | 8,500                      | 6,600                      | 8,000  | 68,980           | 5              |   |
| #8 | S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA              | 72,000   | 6,700                      | 10,000                     | 8,000  | 96,700           | 1              |   |
| #9 | SPARK CONSORZIO STABILE - CINCOTTI COSTRUZIONI SRL  | 39,880   | 5,900                      | 3,300                      | 8,000  | 57,080           | 8              |   |

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 16:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 fasciate, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della  
Commissione  
Ing. Luigi Liolli

Il Componente  
Ing. Letizia Gabrielli

Il Componente  
Arch. Isabella Di Marsico