



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE N° 1
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Toscana in uso alle Pubbliche Amministrazioni. CUP: E26H23000000001; CIG LOTTO 1: 9749977F89; CIG LOTTO 2: 9750052D6E; CIG LOTTO 3: 9750071D1C; CIG LOTTO 4: 9750087A51; CIG LOTTO 5: 9750116242.

Seduta pubblica telematica di gara del 23/05/2023 – Apertura buste “Offerta tecnica”

L'anno **2023** il giorno **23** del mese di **maggio** alle **ore 10:45**, si è riunita in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip e in collegamento Microsoft Teams per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con provvedimento n. 2023/906/R.I. del 22/05/2023, composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci: Componente;
- Ing. Giuseppina Caputo: Componente.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

La Commissione dà atto che, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio pubblicata in data 22/05/2023 è stato comunicato che la presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 23/05/2023 alle ore 10:00.

Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione agli operatori tramite Sistema.

Come previsto al paragrafo 20 del Disciplinare di Gara, essendosi la Stazione Appaltante avvalsa della facoltà di ricorrere all'istituto della c.d. inversione procedimentale (di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lett.a della L. 108/2021 e dall' art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016), la Commissione procederà direttamente al download delle offerte tecniche.

Il Presidente dichiara l'elenco delle offerte presentate entro il termine di scadenza (fissato per il giorno 19/05/2023, ore 12:00 di seguito riportato):

| N.1 | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO | Forma di partecipazione | Lotto |
|------------|--|---|--------------|
| 1 | AICI ENGINEERING SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | LOTTO 1 |
| 2 | ALL INGEGNERIA Capogruppo & altri | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 4 |
| 3 | ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | LOTTO 5 |
| 4 | Ing. Annalisa Agrusa | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | LOTTO 4 |
| 5 | ITS-MUSA | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 5 |
| 6 | LA SIA S.p.A. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | LOTTO 4 |
| 7 | LITOS PROGETTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | LOTTO 1 |
| 8 | Progetto PSC | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | LOTTO 3 |
| 9 | RT BP YS EE VF | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 4 |
| 10 | RTI-3TI_SPERI_SEMERARO | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 4 |
| 11 | RTI: PACI BETA CONSORZIO-ANTINORI-RELEVO | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 1 |
| 12 | RTP SB+ - COSTANTINI | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 1 |
| 13 | RTP SIB MANDATARIA | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 4 |
| 14 | SIDOTI ENGINEERING SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | LOTTO 5 |
| 15 | SPI srl | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 1 |
| 16 | Technoside srl (Capogruppo) | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LOTTO 2 |

La Commissione procede al *download* della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. "Busta tecnica") pervenuta da parte dei concorrenti nonché all'apertura e al controllo formale della stessa, verificando la presenza della documentazione e la conformità a quanto prescritto dal Disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'Offerta tecnica e i soggetti previsti al paragrafo 13.1 del Disciplinare di gara.

La Commissione dà altresì atto che non potendo prendere visione della documentazione amministrativa, non è possibile procedere all'ulteriore verifica dei divieti di partecipazione di cui al par. 13.1 del Disciplinare di gara, prescritti a pena di esclusione.

Le suddette verifiche saranno pertanto effettuate successivamente dal Seggio di gara a seguito dell'apertura della Busta Amministrativa.

¹ La numerazione riprende quella assegnata dal portale

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nei seguenti prospetti:

| LOTTO 1 | | |
|--|------------------------------|---|
| Operatore Economico | Note | Osservazioni |
| AICI ENGINEERING SRL | <i>Firme digitali valide</i> | |
| LITOS PROGETTI SRL | <i>Firme digitali valide</i> | |
| RTI: PACI BETA CONSORZIO-ANTINORI-RELEVO | <i>Firme digitali valide</i> | <i>L'O.E ha presentato due Ogl. In ottemperanza a quanto indicato al par. 16 del Disciplinare di gara, la Commissione esaminerà soltanto una di esse ovvero l'Ogl relativa alla Caserma Redi che risulta caricata per prima sul portale, considerando l'altra alla stregua di pagine eccedenti.</i> |
| RTP SB+ - COSTANTINI | <i>Firme digitali valide</i> | <i>L'O.E. ha presentato una Ogl di lunghezza superiore a quanto indicato nei documenti di gara e pertanto la Commissione di gara non valuterà le pagine eccedenti come previsto al par. 16 del Disciplinare di gara.</i> |
| SPI srl | <i>Firme digitali valide</i> | |

| LOTTO 2 | | |
|-----------------------------|------------------------------|---|
| Operatore Economico | Note | Osservazioni |
| Technoside srl (Capogruppo) | <i>Firme digitali valide</i> | <i>L'O.E. ha presentato le schede A.2, la relazione "CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" e l'Ogl con un numero di pagine maggiore di quello indicato nei documenti di gara e pertanto la Commissione di gara non valuterà le pagine eccedenti come previsto al par. 16 del Disciplinare di gara.</i> |

| LOTTO 3 | | |
|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| Operatore Economico | Note | Osservazioni |
| Progetto PSC | <i>Firme digitali valide</i> | |

| LOTTO 4 | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Operatore Economico | Note | Osservazioni |
| ALL INGEGNERIA Capogruppo & altri | <i>Firme digitali valide</i> | |
| Ing. Annalisa Agrusa | <i>Firme digitali valide</i> | <i>L'O.E. ha presentato le schede A.1 e A.2 con un numero di pagine maggiore di quello indicato nei documenti di gara e pertanto la Commissione di gara non valuterà le pagine eccedenti come previsto al par. 16 del Disciplinare di gara.</i> |
| LA SIA S.p.A. | <i>Firme digitali valide</i> | |
| RT BP YS EE VF | <i>Firme digitali valide</i> | |
| RTI-3TI_SPERI_SEMERARO | <i>Firme digitali valide</i> | |
| RTP SIB MANDATARIA | <i>Firme digitali valide</i> | |

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--|
| ALL INGEGNERIA Capogruppo & altri | <i>Firme digitali valide</i> | |
|-----------------------------------|------------------------------|--|

| LOTTO 5 | | |
|--|--|---|
| Operatore Economico | Note | Osservazioni |
| ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L. | <i>Firme digitali valide ad eccezione dell'Ogl che risulta non sottoscritta digitalmente</i> | <i>L'O.E. ha presentato l'Ogl con un numero di pagine maggiore di quello indicato nei documenti di gara e pertanto la Commissione di gara non valuterà le pagine eccedenti come previsto al par. 16 del Disciplinare di gara.</i> |
| ITS-MUSA | <i>Firme digitali valide</i> | |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | <i>Firme digitali valide</i> | |

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti dei partecipanti ai lotti 1, 2, 3, 4 e 5, riscontra che la documentazione caricata è conforme a quanto indicato nel Disciplinare di gara e debitamente sottoscritta, nelle modalità previste dallo stesso Disciplinare, con firma digitale valida, ad eccezione di quanto riportato nella colonna "Note" e nella colonna "Osservazioni" nelle tabelle sopra.

Tutti i concorrenti vengono pertanto ammessi alla fase successiva della gara e il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Alle ore 12:38 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Della chiusura delle operazioni di gara viene data comunicazione agli operatori attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.
Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Il componente

Ing. Giuseppe Bucci

Il componente

Ing. Giuseppina Caputo