



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 18/05/2023  
Prot. n. 2023/921RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 1

### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL’INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA DELLO SANTO SPIRITO" SITO IN VENEZIA FONDAMENTA DELLO SPIRITO SANTO CIV. N. 398 (ID. N. VEB0918)**

**CIG: 9643136790; CUP: D19J21018070001; CPV: 71242000-6**

L'anno **2023**, il giorno **18** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:49** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2023/879RI/DR-VE del 15/05/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

- Arch. Danilo Faelli: Presidente;
- Arch. Mauro D'Incecco: componente;
- Arch. Francesco Antonio Mangano: componente.

Il Presidente ha avviato i lavori della Commissione giudicatrice, che opera in presenza presso la sede della Direzione Regionale Veneto sita in Venezia, alla Via Borgo Pezzana n. 1, dichiarando aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente, viene dato atto che all'odierna seduta non è presente pubblico.

Viene dato atto, altresì, che il Presidente e i componenti della Commissione Giudicatrice hanno reso le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 conservate agli atti della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla procedura in oggetto, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Il Presidente accede al *Sistema* verificando che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	Costituendo raggruppamento DBPRO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	393252	Lotto 1	31/03/2023 10:31:53	▼
2	GNOSIS - VENICEPLAN	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	400063	Lotto 1	30/03/2023 09:11:11	▼
3	Massarente Architettura srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	438048	Lotto 1	06/04/2023 11:08:48	▼
4	RTI Th&Ma	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	393200	Lotto 1	31/03/2023 10:32:40	▼
5	RTP DEMOGO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	392071	Lotto 1	03/04/2023 17:10:51	▼
6	RTP SCUOLA SANTO SPIRITO VENEZIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	393174	Lotto 1	02/04/2023 12:18:33	▼
7	RTP STRATI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	454075	Lotto 1	04/04/2023 09:03:32	▼
B	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	454048	Lotto 1	03/04/2023 12:38:30	▼

La Commissione avvia sul *Sistema* le operazioni di gara procedendo, nell'ordine creato dallo stesso, all'apertura della busta "B - offerta tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta onde verificarne la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara. I nominativi dei concorrenti raggruppati sono quelli risultanti dal *Sistema*.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTP con capogruppo mandataria DEBIASIOPROGETTI S.R.L.** e le mandanti: ing. Carlo Gallina; Studio +MA; dott. archeologo Damiano Paris; Caffini Engineering S.R.L.; Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria; dott. restauratore Jonathan Hoyte; arch. Vittorio Spigai; geol. Andrea Mocchiutti (da ora denominato **Concorrente n. 1**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTP con capogruppo mandataria GNOSIS PROGETTI** e la mandante Venice Plan Ingegneria S.R.L. (da ora denominato **Concorrente n. 2**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTP con capogruppo mandataria MASSARENTE ARCHITETTURA S.R.L.** e le mandanti: EOS S.R.L.; Ar. Tech. S.R.L.; Istemi S.R.L.; Mauro Volontè; Geologia Ferrara S.N.C; Passarella Restauri S.R.L. (da ora denominato **Concorrente n. 3**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTP con capogruppo mandataria TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.** e le mandanti: SIMM S.R.L.; ArcSAT S.N.C. di Valente Vincenzo e C., MADS & Associati; Giorgio Cibir; Ingegneria e Dintorni S.R.L.; Vita Mauro (da ora denominato **Concorrente n. 4**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTP con capogruppo mandataria DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI** e le mandanti: Mariani Mariano; Bim Design Group S.R.L.; Studio Associato Bettinardi Cester Archeologi; Zero4uno Ingegneria S.R.L.; Bolla Manuela; D'Ancona Alessandro (da ora denominato **Concorrente n.5**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTP denominato SCUOLA SANTO SPIRITO VENEZIA con capogruppo mandataria FG ARCHITETTI** e le mandanti: MSC Associati; United Consulting S.R.L.; Studio Montagnini Fusaro Architettura e paesaggio; Andrea Basso (da ora denominato **Concorrente n. 6**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore economico **RTP costituendo denominato Strati con capogruppo mandataria ARCHITETTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASSOCIATI** e le mandanti: EXPIN S.R.L.; arch. Anne Marie Longrigg; arch. Maria Grazia Longo; dott. Filippo Salamone; ing. Gregorio Mastrangelo; ing. Gianluca Centurani; ing. Mauro Pavei; Ducale Restauro S.R.L.; Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati; geol Teodoro Aldo Battaglia (da ora denominato **Concorrente n. 7**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore economico **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.** (da ora denominato **Concorrente n. 8**). La Commissione di gara dichiara la presenza della documentazione essenziale rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si dà atto che la Commissione ha accertato che le Buste Tecniche presentate dai concorrenti risultano firmate digitalmente, pur non potendo verificare la corretta corrispondenza tra i soggetti firmatari della Busta B "Offerta Tecnica" e il numero e i nominativi dei legali rappresentanti tenuti a sottoscrivere i suddetti documenti in quanto tale verifica presuppone l'apertura della

---

documentazione amministrativa che in virtù dell'inversione procedimentale sarà effettuata successivamente dal Seggio di gara così come previsto nel Disciplinare

Si rammenta che la Commissione non valuterà la documentazione eccedente rispetto a quella richiesta ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara quindi terminata la fase di verifica della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti.

Alle ore 13:12 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Danilo Faelli: Presidente



Arch. Mauro D'Incecco: componente



Arch. Francesco Antonio Mangano: componente

