



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 09/05/2023

Prot. n. 2023/5579/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Degli operatori economici da invitare a presentare offerta tra quelli che hanno inoltrato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento, tramite RDO su MePA, dei lavori per la rifunionalizzazione di una porzione della Palazzina Bianchi da destinare a sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale del Ministero della Difesa (Scheda TOB0179/Parte) - Torino - Lotto A - Caserma Dabormida in C.so Unione Sovietica n.100.

PREMESSO CHE

- Con determina n. 51/2023 prot. n. 2023/4570/DR-TO del 17/04/2023 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere con una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante la pubblicazione di un Avviso, finalizzata alla individuazione di n. 10 operatori economici da invitare, mediante RDO su MePA, alla procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il suddetto Avviso prot. n. 2023/4571/DR-TO del 17/04/2023 è stato pubblicato a far data dal 17/04/2023 per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT;
- la scadenza per presentare le manifestazioni di interesse è stata fissata per il giorno 02/05/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 17 manifestazioni di interesse, acquisite in funzione dell'ordine di ricezione, attribuendo a ciascuna un numero di protocollo come di seguito elencato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

N. Protocollo	Data protocollo	Orario per le candidature del 02/05/2023
4705	19/04/2023	
4823	20/04/2023	
4863	21/04/2023	
4903	24/04/2023	
4929	26/04/2023	
4984	27/04/2023	
5036	27/04/2023	
5037	27/04/2023	
5049	28/04/2023	
5082	28/04/2023	
5133	28/04/2023	
5165	02/05/2023	
5168	02/05/2028	
5183	02/05/2023	
5186	02/05/2023	
5189	02/05/2023	ore 11:24:03
5200	02/05/2023	ore 11:37:05

TANTO PREMESSO

Dato atto che all'ora indicata nell'avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia non era presente pubblico, per sopraggiunte esigenze organizzative, la seduta di sorteggio è stata avviata alle ore 16:00 in luogo di quanto precedentemente comunicato.

Pertanto, l'anno duemilaventitre addì 09 del mese di maggio alle ore 16:00 in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta l'Ing. Orlando Cupi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due funzionari dell'Amministrazione quali testimoni, dott.ssa Antonella Franco e Arch. Davide Alessandro Napoli, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il limite perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/05/2023, stabilito nell'Avviso esplorativo Prot. n. 2023/4571/DR-TO del 17/04/2023.

In ragione di quanto indicato al paragrafo 8 dell'Avviso esplorativo, si procede a verificare preliminarmente che le candidature pervenute rispettino il principio di rotazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Dalla verifica suddetta nessuna candidatura è da escludere per violazione del principio di rotazione.

Il RUP, in presenza dei testimoni, procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'Avviso esplorativo succitato e constata che tutte le n. 17 manifestazioni di interesse pervenute sono conformi.

In relazione al requisito di abilitazione al MePa viene verificata la presenza di tutti i candidati nella

piattaforma di e-procurement “Aquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” mediante il servizio “Cerca Imprese” presente all’interno del portale. A seguito di tale controllo la candidatura sotto elencata non risulta rispondente al requisito di abilitazione al MePa previsto dall’Avviso esplorativo:

Numero protocollo	Data protocollo	Abilitazione al MEPA
5133	28/04/2023	MANDATARIO – SI MANDANTE – SI MANDANTE - NO

Per le ragioni suesposte la manifestazione di interesse registrata al prot n. 5133 viene esclusa dalle operazioni di sorteggio.

Così come indicato nell’Avviso esplorativo si procede ad individuare la dislocazione territoriale degli operatori con ambito regionale prendendo come riferimento la sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell’appalto dichiarata da ciascun operatore economico nella manifestazione di interesse; in assenza viene presa come riferimento la sede legale.

Di seguito si riporta l’elenco delle n. 16 candidature ammesse al sorteggio con indicazione del numero di protocollo, della data di acquisizione dello stesso e dell’ambito regionale come sopra individuato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

N. Protocollo	Data protocollo	Ambito regionale
4705	19/04/2023	Piemonte
4823	20/04/2023	Piemonte
4863	21/04/2023	Piemonte
4903	24/04/2023	Lombardia
4929	26/04/2023	Veneto
4984	27/04/2023	Lombardia
5036	27/04/2023	Emilia-Romagna
5037	27/04/2023	Campania
5049	28/04/2023	Puglia
5082	28/04/2023	Piemonte
5165	02/05/2023	Emilia-Romagna
5168	02/05/2028	Abruzzo
5183	02/05/2023	Emilia-Romagna
5186	02/05/2023	Lombardia
5189	02/05/2023	Piemonte
5200	02/05/2023	Veneto

Così come indicato nell’Avviso esplorativo, le 16 manifestazioni idonee pervenute vengono

suddivise in gruppi in base al diverso ambito regionale di appartenenza, attribuendo a ciascuna un numero progressivo, come di seguito rappresentato:

Ambito regionale Piemonte		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
1	4705	19/04/2023
2	4823	20/04/2023
3	4863	21/04/2023
4	5082	28/04/2023
5	5189	02/05/2023

Ambito regionale Lombardia		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
6	4903	24/04/2023
7	4984	27/04/2023
8	5186	02/05/2023

Ambito regionale Veneto		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
9	4929	26/04/2023
10	5200	02/05/2023

Ambito regionale Emilia Romagna		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
11	5036	27/04/2023
12	5165	02/05/2023
13	5183	02/05/2023

Ambito regionale Campania		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
14	5037	27/04/2023

Ambito regionale Puglia		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
15	5049	28/04/2023

Ambito regionale Abruzzo		
Progressivo	Protocollo domanda	data protocollo
16	5168	02/05/2028

Come indicato al § 8 dell'Avviso esplorativo, essendo pervenuto un numero di candidature idonee superiore a 10, si procede a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale arrotondando il risultato all'unità, gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Considerato che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del Dl.77/2021 convertito in Legge 108/2021 il numero minimo di operatori da invitare è di almeno dieci e tenuto conto che è necessario rispettare l'ambito regionale sopradescritto, il numero degli operatori economici da estrarre a sorte, sulla base della suddetta proporzione, risulta pari a 11 così suddivisi:

Ambito regionale	N. di manifestazioni idonee pervenute	Incidenza proporzionale	N. di OO.EE. da invitare
Piemonte	5	3,125	3
Lombardia	3	2	2
Veneto	2	1,250	1
Emilia-Romagna	3	1,875	2
Campania	1	0,625	1
Puglia	1	0,625	1
Abruzzo	1	0,625	1
TOT	16	10	11

A seguito di tali operazioni risultano sorteggiate le seguenti 11 manifestazioni di interesse:

Ambito regionale	Progressivo	N. Protocollo
Piemonte	3	4863
Lombardia	6	4903
Piemonte	1	4705
Emilia-Romagna	12	5165
Emilia-Romagna	11	5036
Campania	14	5037
Lombardia	7	4984
Abruzzo	16	5168
Piemonte	2	4823
Veneto	10	5200
Puglia	15	5049

Si procederà, quindi, ad invitare gli undici operatori economici i cui numeri progressivi sono stati estratti, come sopra indicato.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di

quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

La presente seduta si conclude alle ore 18:50 del 09/05/2023.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Orlando Cupi_____

Dott.ssa Antonella Franco_____

Arch. Davide Alessandro Napoli_____