



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Caserma Cavour" sito a Frosinone in via Cavour 55 – scheda FRB0367 da destinare ad uffici del Ministero del Lavoro.

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno **2023**, il giorno **05** del mese di **Aprile** alle ore **14:30**, si è riunita in modalità telematica, mediante collegamento a mezzo dell'applicativo Teams, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, giusta atto prot. n. 2023/3590/AGDLAZIO del 28.03.2023, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: ing. **Rosario CAMALDO**;
- Membro: ing. **Gianluca LI CALZI**.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 03.04.2023, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

“La prima seduta pubblica telematica della Commissione giudicatrice è convocata per il giorno 05 aprile 2023 ore 14:30”.

Assume la funzione di segretario verbalizzante il membro di commissione ing. **Gianluca Li Calzi**.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 14:46, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti: ***“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica.”***

“Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di gara. Distinti saluti”.

Preso atto, del nominativo del concorrente partecipante alla presente procedura, i componenti rendono le proprie dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse, che si allegano al presente.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle **ore 15:01**, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità *“Sistema”*) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3474754**.

La Commissione visti gli esiti del Sedgio di gara, giusta verbale prot. n. 3760 del 31.03.2023, dal quale si rileva l'ammissione del concorrente **ALPA SOLUTIONS S.R.L.** provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* ed – in particolare – all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal *Disciplinare*, con particolare riferimento a quanto riportato al paragrafo **22. CONTENUTO DELLA BUSTA B – RISPOSTA TECNICA** ed in dettaglio dei seguenti documenti:

- a) parametro **“Cantierizzazione dei lavori”**;
- b) parametro **“Conduzione tecnica dei lavori”**;
- c) parametro **“Criteri Ambientali Minimi”**;

d) parametro “Assistenza tecnica e manutenzione successiva all’esecuzione dei lavori;

La Commissione procede – quindi – all’acquisizione dei documenti della “Busta B”, attraverso il download dei rispettivi documenti, nell’ordine riportato nella successiva tabella, verificandone la conformità rispetto al paragrafo **22. CONTENUTO DELLA BUSTA B – RISPOSTA TECNICA** del Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali.

Gli esiti della verifica sono riportati, nella tabella che segue:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE PRESENTATA	NOTE	FIRME DIGITALI
1	ALPA SOLUTIONS S.R.L.	CantierizzazioneDeiLavori.pdf ConduzioneTecnicaDeiLavori.pdf ParametroCriteriAmbientaliMinimi.pdf AssistenzaTecnicaEManutenzione.pdf	Documentazione Conforme	DE MICHELI ALESSANDRO

La Commissione, in esito alle verifiche esperite, rinvia il prosieguo dell’esame della Documentazione Tecnica alla successiva fase di gara, in seduta riservata.

La Commissione alle ore **15:42** ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla Documentazione Tecnica e invia ai concorrenti presenti in indirizzo, tramite il Sistema alle ore **15:46**, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica”

Si comunica che la Commissione alle ore 15:42 ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Tecnica.

In successiva seduta riservata la Commissione procederà all’esame ed alla valutazione dell’offerta tecnica e all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica ed all’apertura della Busta C “Risposta Economica. Distinti saluti”.

Il Presidente alle ore **15:50** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La commissione trasmette il presente verbale al RUP della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

ing. Gianluca LI CALZI

Il Componente

ing. Rosario CAMALDO

Il Presidente

arch. Ciro LIGUORI
