

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LAZIO



Prot. n.            del  
**Lazio – Fiuggi (FR) – Piazza Martiri di Nassiriya – locale censito al C.F. fg.  
39 p.Ila 85/p – scheda FRD0032**



**Descrizione:** locale demaniale a destinazione commerciale sito nel Comune di Fiuggi (FR), censito nel C.F. al foglio 39 particella 85/p. Lo stesso, ricompreso in un più ampio fabbricato in linea, originariamente edificio viaggiatori, facente parte del complesso dell'ex Stazione ferroviaria STEFER "Fiuggi Fonte", si sviluppa su due livelli di piano così composti: PT, direttamente accessibile dall'esterno mediante attraversamento del porticato dell'ex edificio viaggiatori, con n. 2 stanze; Psoppalco, collegato al PT mediante scala interna, con n. 2 stanze. Superficie commerciale: 52,38 mq. Numero vetrine: 3.

## AVVISO

La Direzione Regionale Lazio, dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone di € 4,400,00 (euro quattromilaquattrocento/00), per il periodo dal 01/08/2023 al 31/07/2029.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 21/05/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, CAP 00184 (Roma).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lazio (Tel. 06/480241, e-mail dre.lazio@agenziademanio.it, pec dre\_lazio@pce.agenziademanio.it, Referente: Arch. Ivana Di Lelio).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA

2023.04.19 12:45:54

CN=BRIZZO MARIA  
Ca.IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
C=IT