



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2023/ /RI dell'11.05.2023

## ERRATA CORRIGE

### ALL'AVVISO D'ASTA PROT. 2023/597/RI del 05/04/2023

A parziale rettifica del bando indicato in epigrafe, con riferimento al **lotto n. 2** si specificano le singole particelle degli immobili oggetto di vendita; nello specifico le stringhe dei lotti vengono rettificate come segue:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
2	<p>Scheda: TRD0031 Comune: Narni (TR)</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg. 54 part. 171, 181/p, 183/p, 185/p</p> <p>Fg. 56 part. 2, da 6 a 32, 47 e 49.</p> <p>Fg. 57 part. da 1 a 31, 32/p, da 33 a 35, da 38 a 52, 53/p, 54/p, 55/p, 57/p, 58, 59, 174/p.</p> <p>Fg. 58 part. 1, 2, da 5 a 8, da 10 a 13, da 17 a 40, 57/p, 58/p, 61.</p> <p>Fg. 61 part. 4</p> <p>Superficie circa 60 ettari Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Situazione Catastale: in fase di aggiornamento</p>	<p>Porzione dell'ex Stabilimento della Marina Militare denominato "ex Spea" a Narni Scalo, di circa 60 ettari di terreni completamente recintati con rete metallica, per la gran parte lasciati a pascolo, interamente pianeggianti ad eccezione dei numerosi terrapieni creati a protezione di alcune particolari strutture.</p> <p>Sparsi nell'area, perlopiù concentrati a gruppi, vi sono vari fabbricati, per la gran parte realizzati nel 1940-41, aventi in generale le seguenti caratteristiche: fabbricati ad un solo piano, struttura in muratura di mattoni, copertura a padiglione o a capanna, con manto di copertura in lastre di cemento-amianto ondulato (completamente rimosso nel 2007) su orditura e capriate in legno o per i fabbricati maggiori in ferro, oppure ossatura in c.a., pareti in forati o mattoni, copertura piana in S.A.P. rivestita con guaina bituminosa, o copertura in sap curvo con rivestimento in tegole marsigliesi, alcuni posti all'interno di terrapieni, a volte accessibili solo attraverso passaggi interrati.</p> <p>Si sottolinea che i fabbricati presenti in questa porzione, per le caratteristiche costruttive adottate, presentano un rilevante degrado delle strutture.</p> <p>Il compendio è invaso da vegetazione spontanea.</p> <p>Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti mirati, articolati in "Schemi Direttori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spea rientra nello SD 1 (Schemi Direttori) PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricreativa dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dismesse. Art. 6.1.2.2 - PN 1.2 - Area ex Spea Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Piani volumetrico da parte del Comune e conseguente sottoscrizione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria.</p> <p>La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive.</p>	<p><b>€ 1.500.000,00</b> <b>(Euro</b> <b>unmilione cinquecentomila/00)</b></p> <p><b>€ 150.000,00</b> <b>(Euro</b> <b>centocinquanta mila/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>

**Il Direttore Regionale**  
**Ing. Dario Di Girolamo**



RSA/2048 bits