



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna  
Servizi Tecnici

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DEL BANDO E DELL'ESITO DI GARA RELATIVI ALLA "PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA FORESTALE E STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI VERGHERETO – VIA DEL MUNICIPIO, 2 SCHEDA PATRIMONIALE: FOB0889" CON APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO-AMBIENTALE LEED BD+C E CON L'UTILIZZO DI METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA" SU DUE 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE NAZIONALE E SU 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE LOCALE, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, DEROGATO IN VIA TEMPORANEA QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART.1, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO DALLA LEGGE 120/2020 E DALL'ART. 51, COMMA 1 LETTERA A) DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA LEGGE 108/2021.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, 72 ed art. 73;

**VISTA** la nota prot. 2021/8128/DAFC-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

## **PREMESSO**

- Che con determina a contrarre protocollo prot.n. 2023/10305 del 21/06/2023 il Direttore Regionale dell'Emilia - Romagna ha autorizzato il RUP ad esperire la procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova caserma forestale e stazione carabinieri territoriale in comune di Verghereto – via Del Municipio, 2 scheda patrimoniale: FOB0889" con applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale LEED BD+C e con l'utilizzo di metodi di modellazione e gestione informativa;

- Che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio - U.O. Gare e Supporto Legale, con e-mail del 14/04/2022, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: "*Per quanto concerne le **spese di pubblicazione** (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse dovranno essere anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DD.RR.) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti*", in applicazione dell'art. 5, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, secondo cui le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui

quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- che ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando di gara procedendo alla pubblicazione su almeno due quotidiani nazionali e su almeno due quotidiani locali dell'estratto del bando per la gara dell'Accordo Quadro in oggetto;

-che sono stati richiesti dal RUP 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto agli operatori economici di seguito indicati:

<b>N. protocollo</b>	<b>Operatore economico</b>
PROTOCOLLO N. 10185 data: 20/06/2023	Gazzetta – Aste ed appalti pubblici Editrice S.I.F.I.C. - Societa' Italiana Finanziaria Immobiliare E Commerciale - S.R.L. Via Valle Miano 13/h Ancona P.IVA: 00205740426 <a href="mailto:sific@pec.it">sific@pec.it</a>
PROTOCOLLO N. 10188 data: 20/06/2023	Intesto s.rl. Via Pietro Paleocapa, 7 20121 - Milano (MI) P.IVA: 04090050966 <a href="mailto:info@pec.intesto.it">info@pec.intesto.it</a>
PROTOCOLLO N. 10185 data: 20/06/2023	LEXMEDIA SRL Via Ferruccio Zambonini, 26, 00158 Roma RM P.IVA: 09147251004 <a href="mailto:guritel@pec.it">guritel@pec.it</a>

che i preventivi ricevuti dagli operatori economici, riportati nella seguente tabella:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (iva esclusa)	Importo Preventivo (iva inclusa)
10438 del 22/06/2023	Lexmedia srl	€ 1.394,00	€ 1.700,68
10440 del 22/06/2023	Intesto srl	€ 2.750,00	€ 3.355,00
10604 del 26/06/2023	SIFIC srl	€ 2.925,00	€ 3.568,50

che l'offerta economica dell'operatore economico Lexmedia s.r.l. è pari ad € 1.700,68 e risulta essere, quindi, la più vantaggiosa per l'amministrazione;

che per quanto sopra può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del d.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021

#### **DETERMINA**

1. di affidare, alla società **Lexmedia s.r.l.** con sede in Via Ferruccio Zambonini, 26, 00158 Roma RM ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di

pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura in questione, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, per l'importo di € 1.700,68 (IVA inclusa pari a € 306,68).

2. di dare atto che detto importo verrà anticipato da questa Direzione Regionale, a valere sulla voce di budget "FD02650014 – Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta";
3. di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
4. di dare atto che trattandosi di un affidamento inferiore ai 150.000,00 €, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
5. di approvare la scrittura privata che sarà sottoscritta con la ditta aggiudicataria del servizio;
6. di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
7. di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

**per il Direttore Regionale**

**Luca Michele Terzaghi**

**Il Responsabile di Area Tecnica**

Arch. **Roberto Adelizzi**

(firmato digitalmente con il codice del D.lgs. 82/2005)

ADELIZZI ROBERTO  
2022/06/26 15:39:11  
CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits