



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 17/03/2023

Prot. **438/2023/RI**

## **DETERMINA A CONTRARRE e DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento del servizio di pubblicità dell'estratto del bando d'asta prot. 2545/RI del 13/12/2022 relativo alla concessione in uso gratuito – ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014, convertito, con modificazioni, in L. n. 106/2014 – dell'immobile di proprietà dello Stato denominato **“Teatro sociale di Amelia”, situato nel Comune di Amelia (TR)**

CIG: **ZAA3A5AB64**    ODA: **ODA 2023001085**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

- VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare:
- l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- VISTA la linea guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/20,
- VISTO il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

### **premesse che**

- al fine di promuovere la diffusione del bando d'asta prot. 2545/RI del 13/12/2022 finalizzato alla concessione gratuita di immobili di proprietà dello Stato, questa Direzione Regionale ritiene opportuno procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto su almeno un quotidiano a diffusione locale, essendo la pubblicità su scala nazionale curata direttamente dalle competenti strutture della Direzione generale;
- con nota prot. 2022/2581/RI la dott.ssa Tiziana Toniutti è stata nominata Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe;
- per il servizio in esame il RUP ha stimato un prezzo di riferimento di € 400,00 IVA esclusa, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto “anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;



Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055/200711– Fax 06/50516066

e-mail: [dre.toscana@agenziademanio.it](mailto:dre.toscana@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)



- il RUP, nel rispetto del principio di rotazione con riferimento ai precedenti affidamenti, ha stabilito di richiedere un preventivo alla società **Polimedia s.r.l.** in quanto concessionaria esclusiva del quotidiano “Corriere dell’Umbria”, leader in Umbria per diffusione e quindi adeguato rispetto al target di riferimento per l’avviso da pubblicizzare;
- la società Polimedia srl con preventivo trasmesso a mezzo mail in data 13/03/2023 ha quantificato un costo di **€ 300 oltre iva** per la pubblicazione dell’estratto dell’avviso d’asta sul quotidiano locale **Il Corriere dell’UMBRIA**;
- il costo del servizio trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 (Commessa generica — Spese per servizi su beni affidati),

#### **considerato che**

- ricorrono le condizioni per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del Codice;
- trattandosi di un affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 non sussiste, ai sensi dell’art. 1, comma 130 della L. 145/2018, l’obbligo di ricorrere al MePA;

per quanto sopra esposto,

#### **DETERMINA**

- di procedere, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. all’affidamento diretto del servizio di pubblicità sul quotidiano Il Corriere dell’Umbria dell’estratto del bando d’asta prot. 2545/RI del 13/12/2022 relativo alla concessione gratuita del Teatro sociale di Amelia alla Società **POLIMEDIA s.r.l. con sede legale in CITTÀ DI CASTELLO, Via Carlo Marx, 20 codice fiscale e partita IVA n. 03861420549** in virtù del preventivo presentato, che espone un costo complessivo di **€ 300 + IVA € 66,00** per un totale complessivo pari a **€ 366,00**.
- di stipulare il contratto mediante scambio di lettere commerciali.

Il Direttore Regionale  
*Dario Di Girolamo*