



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche



Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

in relazione alla procedura aperta indetta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022.

CIG: 99014929AD - **CUP:** G35I22000070001 - **CPV:** 45210000-2

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, Prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 2022/2540/DRM del 30/03/2022 l'Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il "**RUP**");
- con determina a contrarre prot. n. 2023/5822/DRM del 27/06/2023, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), ha indetto una procedura aperta di cui all'articolo 60 del Decreto legislativo 18 aprile n. 50 del 2016 (di seguito, il "**Codice**"), l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dei lavori di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022.
- nella predetta determina è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del Codice;

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- nella stessa determina è stato inoltre disposto che le offerte economiche sarebbero state esaminate prima dell'esame della documentazione amministrativa applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice e oltre i termini ivi previsti (c.d. inversione procedimentale), precisando che, così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara, verrà esaminata la documentazione amministrativa esclusivamente dell'operatore primo classificato in graduatoria, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 1 e 3, del D.L. 76/2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Leg.vo 50/2016);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale nr. 74 del 30/06/2023, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di CONSIP S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 18 luglio 2023, ore 18:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 20 luglio 2023, alle ore 10:00;
- in data 20 luglio 2023 si è tenuta la prima seduta pubblica telematica in cui il RUP ha dato atto che entro il termine indicato, sono pervenute complessive n. 16 offerte telematiche, avviando le operazioni di gara con l'apertura della Busta economica;
- All'esito, venivano riportati, nella tabella di seguito, le percentuali di ribasso, per ciascun concorrente, unitamente all' anomalia la cui soglia è stata calcolata dal Sistema in 21,4412

Art. 97, comma 2, D. Lgs. 55/2019

Denominazione concorrente ▲	Valore offerto ▼	Anomalia
Imprendiroma S.p.A.	25.23 %	Anomalia
La Torre Costruzioni SRL	23.48 %	Anomalia
GENERAL COSTRUCTION SRL	23.02 %	Anomalia
GENERALI IMPIANTI	22.36 %	Anomalia
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	22.14 %	Anomalia
TECNO SERVICE S.U.R.L.	22.0 %	Anomalia
Spinosa Costruzioni Generali Spa	21.93 %	Anomalia
GRIVAN GROUP S.p.A.	21.68 %	Anomalia
GECOS S.r.l.	21.35 %	-
MIRABELLI MARIANO SRL	21.12 %	-
Edil Co. S.r.l.	20.79 %	-
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	20.62 %	-
VIAM. INFRASTRUTTURE SRL	19.26 %	-
Costruzioni Vitale Srl	14.41 %	-
GASPARI GABRIELE S.R.L.	10.0 %	-
L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa	2.95 %	-

-
- Il Rup ha constatato che rispetto alle 16 offerte telematiche presentate, hanno presentato ribasso superiore alla soglia di anomalia le seguenti ditte:
 - Impendiroma S.p.A. P.IVA 10244521000;
 - La Torre Costruzioni s.r.l. P.IVA 05362211004;
 - General Costruction s.r.l. P.IVA 04173620610;
 - Generali Impianti, P IVA 03149910717;
 - Mastropasqua Costruzioni s.r.l. P.IVA 06712400727;
 - Tecno Service S.u.r.l. P.IVA 05638501212;
 - Grivan Group S.p.a. P.IVA 15835411008;

VISTO

Il verbale del RUP nr. prot. 2023/6681/DRM del 20/07/2023

DISPONE

1. l'esclusione automatica dalla procedura in oggetto dei seguenti operatori economici:
 - **Impendiroma S.p.A.**, con sede in Via Giuseppe Arimondi 3° -00159-Roma, P.IVA 10244521000;
 - **La Torre Costruzioni s.r.l.** con sede in S.P. Pascolare, 164, -00018- Palombara Sabina (Roma), P.IVA 05362211004;
 - **General Costruction s.r.l.** con sede in via G. Gentile -81031- Aversa (CE), P.IVA 04173620610;
 - **Generali Impianti di Oscuri Felice**, con sede in Via F. Sacchitelli,10 -76017- San Ferdinando di Puglia (BAT), P IVA 03149910717;
 - **Mastropasqua Costruzioni s.r.l.** con sede in Via F. Capacchione, 2 -76121- Barletta (BAT) P.IVA 06712400727;
 - **Tecno Service S.u.r.l.** con sede in Via A. Mosca, 8 -80026- Casoria (NA), P.IVA 05638501212;
 - **Grivan Group S.p.a.** con sede in via Di Saponara n. 526 -00125- ROMA, P.IVA 15835411008

per le motivazioni di cui al richiamato verbale del RUP prot. nr. 2023/6681/DRM del 20/07/2023;

2. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 del Decreto legislativo n.104/2010, il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 5 lett. b). D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona.

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2023.07.25 16:22:23
Cristiana Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Elisa Rossini
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA
2023.07.25 15:38:09
CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2023.07.25 15:35:37
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits