



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA DEL 09/03/2023**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2020 di conversione del D.L. 77/2021, a cui invitare 10 (dieci) operatori economici estratti a sorte fra quelli iscritti al MEPA, Bando “*Servizi professionali coordinamento della sicurezza*” per l'affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme Milano e Capozzi site in località Carrassi, Bari.

CUP: G95J20000220001 CIG: 9597990FE5

Il **giorno 9 marzo 2023, alle ore 09:30**, si è insediata in **seduta riservata** così come previsto dal documento “Informazioni di Gara”, la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Servizi al Patrimonio della Direzione Generale prot. n. 2795 del 03/02/2023 e composta come segue:

- Presidente: **Arch. Gilda Stella**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Carmelo Marullo**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Alessandro Zara** in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 28 febbraio scorso (di cui al verbale n. 2 del 28/02/2023) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nelle Buste delle Offerte Tecniche, dà atto dell'avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

CONCORRENTE		FORMA DI PARTECIPAZIONE RILEVATA A SISTEMA	DATA/ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
#1	S-ENGINEERING	Singolo Operatore Economico	01/02/2023 ore 12.40.51
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	RTI costituendo	02/02/2023 ore 11.59.52
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	RTI costituendo	02/02/2023 ore 10.45.34
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	Singolo Operatore Economico	31/01/2023 ore 10.57.39
#5	STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO	Singolo Operatore Economico	30/01/2023 ore 23.10.23
#6	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA - ING. STRAMAGLIA	RTI costituendo	01/02/2023 ore 13.08.34
#7	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	RTI costituendo	01/02/2023 ore 18.13.10

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nella sottostante tabella.

Sub-criteri	Criterio A - PROFESSIONALITA'	Criterio B - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO		Punteggio attribuito totale	soglia di sbarramento A+B: 42 punti
	A.1 Esperienza del concorrente	B.1 Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio	B.2 Prestazioni e dotazioni tecniche		
Pmax	25	25	20	70	

Ciascun componente, secondo quanto previsto al paragrafo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica” del documento “Informazioni di Gara”, ha valutato individualmente la documentazione attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa a cui corrispondono i “Sub - pesi”, un coefficiente compreso tra 0 e 1, in base alla griglia di valori di seguito riportata:

coefficienti attribuibili	
0,0	nessun elemento fornito
0,1	elementi insufficiente
0,2	elementi esigui
0,3	elementi non rilevanti
0,4	elementi di scarsa rilevanza





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

0,5	elementi di discreta rilevanza
0,6	elementi adeguati
0,7	elementi più che adeguati
0,8	elementi più che adeguati e con caratteristiche d'interesse
0,9	elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili
1,0	elementi con caratteristiche di eccellenza

Successivamente, si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti a ciascun sub-criterio e, attribuito il valore 1 alla media più elevata, si sono rimodulati tutti gli altri coefficienti di ogni sub-criterio.

I punteggi discrezionali conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono riportati nella colonna "Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA" come di seguito riportato per ogni concorrente:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
#1	S-ENGINEERING	59,95
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	70,00
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	62,35
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	53,90
#5	STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO	36,10
#6	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA -ING. STRAMAGLIA	46,30
#7	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	54,50

A presidio della qualità della prestazione, la *lex specialis* di gara, come da documento "Informazioni di Gara", ha previsto una soglia di sbarramento fissata nel punteggio minimo di "42". Non superando tale soglia, quindi, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'Offerta Economica.

A tal fine, si riporta la tabella di verifica della suddetta soglia di sbarramento da cui si evince quanto segue:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

CONCORRENTE		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	SUPERAMENTO SOGLIA
#1	S-ENGINEERING	59,95	SUPERATA
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	70,00	SUPERATA
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	62,35	SUPERATA
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	53,90	SUPERATA
#5	STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO	36,10	NON SUPERATA
#6	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA -ING. STRAMAGLIA	46,30	SUPERATA
#7	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	54,50	SUPERATA

Per quanto sopra, si evince che il concorrente n. 5 STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO, non ha superato la soglia di sbarramento e, pertanto, non potrà accedere alla valutazione di Offerta Economica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate, oltre all'allegato.

Alle ore 10:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Gilda Stella

Commissario

Ing. Carmelo Marullo

Commissario

Ing. Alessandro Zara



max. 30	max. 50	
25	25	20

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	Criterio A - Professionalità			Criterio B - Organizzazione del servizio			Punteggio attribuito totale	Soglia di sbarramento A+B (42 punti)
			A.1 Esperienza del concorrente	B.1 Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio	B.2 Prestazioni e dotazioni tecniche	Pmax				
#1	S-ENGINEERING	COMMISSARIO 1	0,60	0,70	0,70				59,95	SUPERATO
		COMMISSARIO 2	0,70	0,80	0,80					
		COMMISSARIO 3	0,60	0,65	0,65					
		media	0,63	0,72	0,72					
		riparametro a 1	0,83	0,88	0,86					
		punteggi	20,75	22,00	17,20					
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) GENTILE FALCONE	COMMISSARIO 1	0,70	0,80	0,80				70,00	SUPERATO
		COMMISSARIO 2	0,90	0,90	0,90					
		COMMISSARIO 3	0,70	0,75	0,80					
		media	0,77	0,82	0,83					
		riparametro a 1	1,00	1,00	1,00					
		punteggi	25,00	25,00	20,00					
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	COMMISSARIO 1	0,70	0,70	0,70				62,35	SUPERATO
		COMMISSARIO 2	0,60	0,70	0,70					
		COMMISSARIO 3	0,75	0,80	0,80					
		media	0,68	0,73	0,73					
		riparametro a 1	0,89	0,90	0,88					
		punteggi	22,25	22,50	17,60					
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	COMMISSARIO 1	0,40	0,50	0,50				53,90	SUPERATO
		COMMISSARIO 2	0,80	0,90	0,70					
		COMMISSARIO 3	0,55	0,60	0,60					
		media	0,58	0,67	0,60					
		riparametro a 1	0,76	0,82	0,72					
		punteggi	19,00	20,50	14,40					
#5	STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO	COMMISSARIO 1	0,30	0,30	0,30				36,10	NON SUPERATO
		COMMISSARIO 2	0,60	0,50	0,50					
		COMMISSARIO 3	0,40	0,40	0,40					
		media	0,43	0,40	0,40					
		riparametro a 1	0,57	0,49	0,48					
		punteggi	14,25	12,25	9,60					
#6	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA -ING. STRAMAGLIA	COMMISSARIO 1	0,40	0,40	0,50				46,30	SUPERATO
		COMMISSARIO 2	0,50	0,60	0,80					
		COMMISSARIO 3	0,55	0,55	0,55					
		media	0,48	0,52	0,62					
		riparametro a 1	0,63	0,63	0,74					
		punteggi	15,75	15,75	14,80					
#7	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	COMMISSARIO 1	0,50	0,50	0,50				54,50	SUPERATO
		COMMISSARIO 2	0,70	0,80	0,90					
		COMMISSARIO 3	0,55	0,60	0,60					
		media	0,58	0,63	0,67					
		riparametro a 1	0,76	0,78	0,80					
		punteggi	19,00	19,50	16,00					

SOGLIA	42,00
--------	-------