



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

Oggetto:

Comune di Ascoli Piceno (AP) – Demanio Patrimoniale dello Stato – lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza dei beni appartenenti al demanio storico artistico dello Stato identificati con i codici bene APD0005 “palazzo Colucci”, APD0061 “pertinenze Palazzo Colucci” e APD0057 “Ex Caserma Umberto I°”, siti nel Comune di Ascoli Piceno (AP) in corso Giuseppe Mazzini (vari numeri civici) - indicativi catastali: Foglio 169 part. 968, 969, 970, 971, 973, 974, 1115, 971, 868

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e art.27 del Dlgs 42/2004)

A seguito dell'attività di valorizzazione del compendio demaniale costituito dai beni in oggetto attraverso la riconversione a caserma del comando provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno avviata da questa amministrazione a fine novembre 2021, sono emerse una serie di criticità statiche e manutentive su alcuni dei beni che ne fanno parte e che mettono in pericolo sia la loro integrità che in maniera indiretta la sicurezza pubblica di alcune vie cittadine ad essi limitrofe.

Più nello specifico le criticità statico-manutentive in particolare sono state rilevate a seguito delle attività correlate ai servizi di sfalcio d'erba e di rilievo e vulnerabilità sismica, avviate a gennaio 2023 proprio come step preliminari al processo di valorizzazione in corso: l'area risultava infatti per gran parte di difficile raggiungimento a causa della rigogliosa vegetazione cresciuta a seguito del disuso degli edifici in particolar modo del bene APD0057 e APD0061 e la documentazione tecnica sullo stato di conservazione era necessariamente non aggiornata.



Quindi, resi disponibili i compendi, è stato effettuato un primo rilievo da parte del professionista incaricato del servizio di vulnerabilità sismica ing. Massimo Conti, in cui venivano segnalate, come da e-mail assunta a nostro prot. n.1064 del 08/02/2023 e allegata alla presente, una serie di criticità di natura strutturale ed edilizia da risolvere nell'immediato al fine del corretto mantenimento dei beni stessi.

Unitamente alle criticità sopra riportate, va anche evidenziato come a seguito di segnalazione ricevuta per le vie brevi dal Vescovo della diocesi di Ascoli Piceno circa la sua deturpazione con scritte e graffiti vandalici, questa amministrazione ha avviato sempre a gennaio 2023 l'intervento di restauro del cinquecentesco altare Colucci-Quattrocchi, sito oggi presso il giardino storico del bene APD0005 "Palazzo Colucci" ed originariamente facente parte dell'apparato decorativo della cattedrale di Ascoli Piceno.

In attesa del corretto e necessario sviluppo del progetto di restauro, è tuttavia necessario intervenire con opere di protezione provvisoria, per evitare ulteriori deturpazioni, rese possibili dalla facilità di raggiungere il manufatto attraverso lo scavalco delle mura circostanti del giardino tra l'altro ad oggi non presidiato, mura particolarmente basse in alcuni tratti del perimetro.

Il sottoscritto Ing. Davide Di Fabio, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile U.O. Servizi Tecnici nonché RUP dell'intervento di rilievo e vulnerabilità sismica sui compendi di che trattasi nonché dell'intervento di restauro dell'altare, ha effettuato quindi un sopralluogo in data 09/02/2023 constatando in particolare la veridicità di quanto segnalato dal professionista.

Nella tabella 1 si riassumono quindi gli interventi necessari, con indicazione del riferimento legislativo che ne giustifica la modalità di esecuzione in somma urgenza.

Tutti gli interventi dovranno essere provvisori e caratterizzarsi per il massimo della reversibilità, in attesa di quelli definitivi di restauro che saranno a seguito predisposti dall'Amministrazione.

Per approfondimenti si rimanda comunque alla documentazione fotografica allegata al presente documento.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Tabella 1 – Quadro sinottico degli interventi

Codice intervento	bene	Criticità	Causa del degrado	Tipologia di intervento	Riferimento legislativo somma urgenza
1	APD0057 Caserma Umberto I° – demanio storico artistico dello Stato	Distacco del tirante di scarico di un'arcata del porticato trecentesco con relativo rischio crollo a seguito di eventi atmosferici o sisma - Sfondamento di porzione della copertura del porticato trecentesco con relativo rischio crollo delle volte sottostanti per infiltrazioni (*)	Disuso del bene, agenti atmosferici, azioni sismiche	Messa in sicurezza con sistema provvisorio di puntoni in legno - Ripristino dello strato di tenuta all'acqua con tavolato in legno e guaina a perdere.	codice dei beni culturali Dlgs 42/2004, sezione I "Misure di protezione" art.27 "Situazioni di urgenza"
2	APD0057 Caserma Umberto I°	Angolo alto della copertura dell'ex distretto	Disuso del bene, agenti atmosferici.	Rimozione dei rami e di parte della chioma	



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

	- demanio storico artistico dello Stato	danneggiato dalla presenza di un pino con disfacimento del manto di copertura e relativa possibilità di infiltrazioni d'acqua nei locali sottostanti. (*)		dell'albero che insistono sull'angolo e il ripristino della porzione di copertura danneggiata. Perimetrazione immediata della zona sottostante con reti di cantiere per evitare danni a persone o cose	
3	APD0061 "pertinenze Palazzo Colucci" - demanio storico artistico dello Stato	Distacco della gronda con relativo rischio di caduta di coppi e lattoneria sulla pubblica via "rua del campo"	Disuso del bene, agenti atmosferici, azioni sismiche	Posa in opera immediata sulla pubblica via di rete metallica di delimitazione della zona soggetta a crolli. Messa in sicurezza delle parti pericolanti con smontaggio degli elementi danneggiati, ripristino del sistema di tenuta all'acqua con tavolato e guaina a perdere.	codice dei beni culturali Dlgs 42/2004, sezione I "Misure di protezione" art.27 "Situazioni di urgenza" - art. 163 Dlgs 50/2016
4	Altare Colucci-Quattrocchi (bene APD0005 - Palazzo Colucci - demanio	Esposizione ad ulteriori atti vandalici di deturpazione del bene	Atti vandalici	Realizzazione di rete di cantiere protettiva provvisoria con telecamera finta di deterrenza	codice dei beni culturali Dlgs 42/2004, sezione I "Misure di protezione" art.27 "Situazioni di urgenza"

	storico artistico dello Stato)				
--	--------------------------------	--	--	--	--

(*) NOTA BENE: tali criticità non aprono alla giustificazione art. 163 del Dlgs 50/2016 in quanto il bene non è aperto al pubblico e non c'è quindi rischio per la pubblica incolumità.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

CONCLUSIONI E DECISIONE DI INTERVENTO

Per quanto fin qui esposto, si ritiene di dover procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori al consorzio di imprese Panichi & Strever, specializzato in costruzioni e restauri, con sede legale in C.so Garibaldi, 71 – 66050 San Salvo (CH), sede operativa Strada Provinciale 88 Bonifica n°15 , 63100 Ascoli Piceno, P.IVA – C.F. 02589190699, PEC consorziopanichistrever@legalmail.it, già operativo con altri cantieri nella città di Ascoli e per tanto particolarmente reattivo per il caso di urgenza di che trattasi.

Nelle more di congruire comunque l'importo lavori, con il presente verbale si dà avvio alle operazioni urgenti qui censite, con l'esclusione del solo servizio di potatura del pino di cui all'intervento n.2, affidato da questa Stazione Appaltante a impresa già a contratto per il servizio di sfalcio d'erba di tutti i compendi.

Ancona, il 09/02/2023

L'impresa esecutrice
Consorzio Panichi-Strever
L'Amministratore Delegato
Dott. William Strever

Il Tecnico Incaricato

Ing. Davide Di Fabio

Visto: Il Direttore
Cristian Torretta

Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Allegati:

1. INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. DOCUMENTAZIONE DI RILIEVO DEI DISSESTI



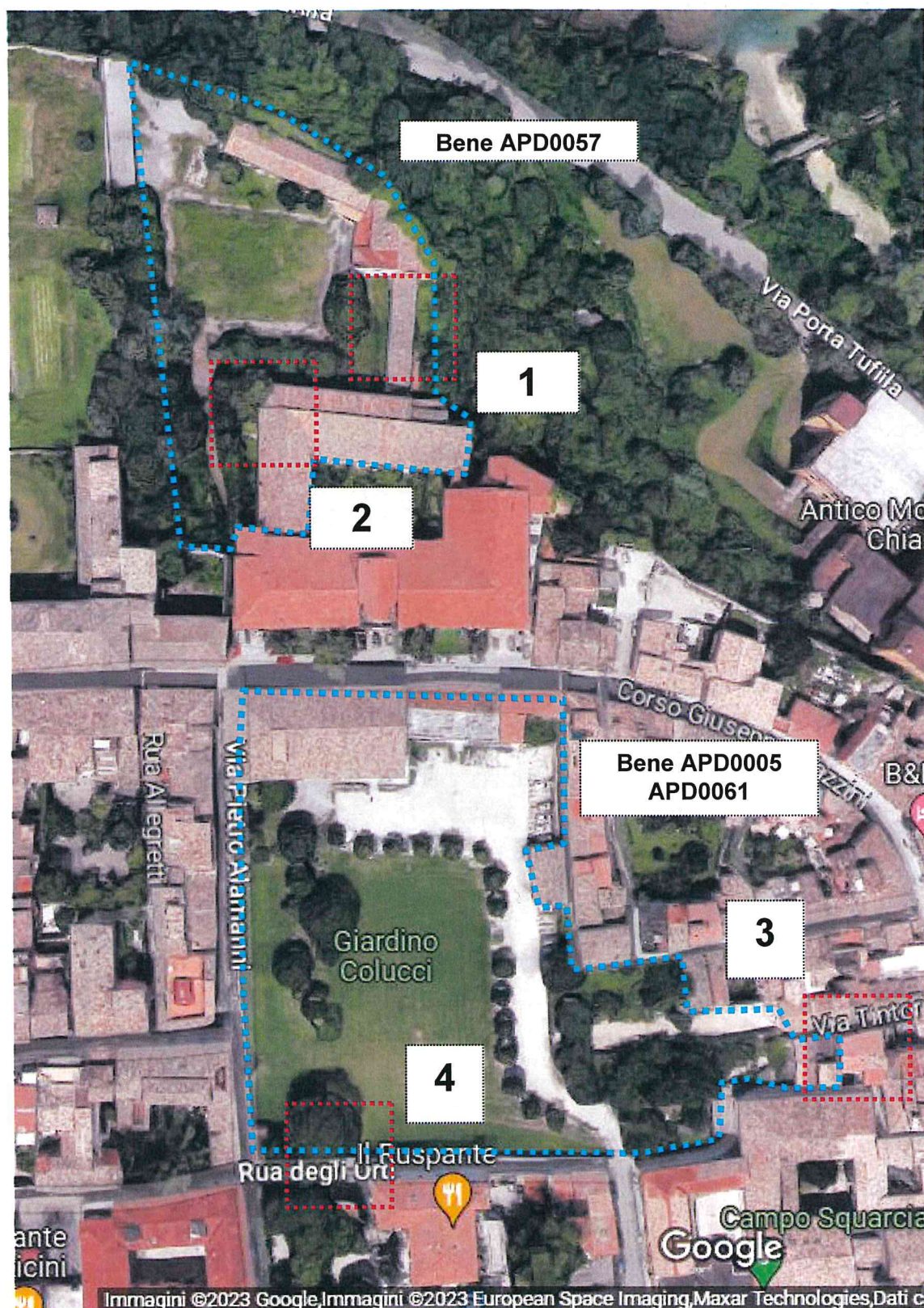
Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO 1 – ZONA DI INTERVENTO

Identificazione compendi e zone di intervento
(riferimento interventi tabella 1)



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Bene APD0057 – Ex Caserma Umberto I°, interventi 1 (riferimento Tabella 1)

Si rimanda allegato 3

Bene APD0057 – Ex Caserma Umberto I°, intervento 2 (riferimento Tabella 1)

Si rimanda all'allegato 3

Bene APD0061– Pertinenze Palazzo Colucci, intervento 3 (riferimento Tabella 1)

Si rimanda all'allegato 3

Bene APD0005 – Altare Quattrocchi-Colucci, intervento 4 (riferimento Tabella 1)



ALLEGATO 3 – DOCUMENTAZIONE DI RILIEVO DEI DISSESTI

AG. DEMANIO - D.R. MARCHE

Oggetto: CRONOPROGRAMMA PRESTAZIONI - INTERVENTI M. IN SICUREZZA
Allegati: L297A088_PIANO DI LAVORO_COLUCCI r (1).pdf

Da: studio@enarconti.it <studio@enarconti.it>

Inviato: martedì 7 febbraio 2023 19:28

A: DI FABIO DAVIDE <davide.difabio@agenziademanio.it>

Oggetto: CRONOPROGRAMMA PRESTAZIONI - INTERVENTI M. IN SICUREZZA

BUONASERA,

con la presente allego cronoprogramma prestazioni.

Inoltre a seguito dello sfalcio delle Aree interessate dal progetto e dai sondaggi propedeutici alla progettazione, sono emersi alcune porzioni meritevoli di approfondimento tecnico da farsi sul posto.

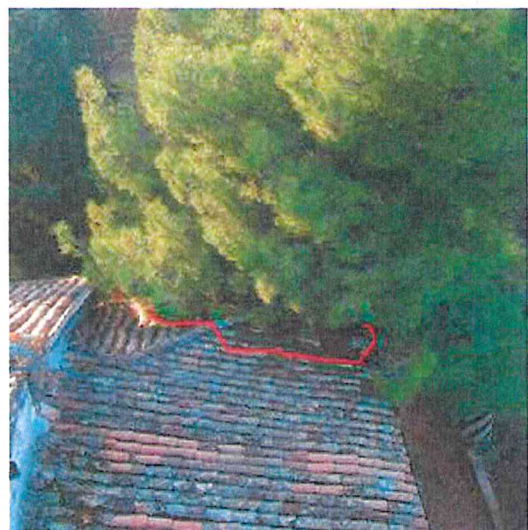


INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA 1



La catena di trattenimento fortemente corrosa si è spezzata. Il paramento murario esterno del portico si è distaccato attivando di fatto il cinematismo di ribaltamento. È indispensabile un intervento di puntellatura e messa in sicurezza delle parti pericolanti. Inoltre nella zona interessata da tale danneggiamento in corrispondenza della copertura c'è stato un crollo che deve essere ripristinato per non danneggiare ulteriormente le strutture sottostanti.

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA 2



Angolo alto della copertura dell'ex distretto danneggiato dalla presenza della pianta con discimento del manto di copertura.
E' necessaria la rimozione seppur parziale della pianta e il ripristino della porzione di copertura.

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA 3



Cornicione parzialmente divelto, da rimuovere. Laterizio di copertura distaccato.
È necessario intervenire con impalcatura o piccolo mezzo elevatore per rimuovere il pericolo su pubblica via

Si conferma la nostra presenza al sopralluogo di giovedì 09.02.2023

Saluti

Ing. Massimo Conti
329 6645684



ENgineering & ARchitecture Conti srl

Sede legale: Via San Ruffino, snc – 63857 Amandola (FM)

Sede operativa: Via Mario Torresi, 98 – 60128 Ancona (AN)

Tel. 0736 618225

CF e PI: 02330570447

Mail: studio@enarconti.it

PEC: studio@pec.enarconti.it

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copia del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto

questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono al numero +39 0736 618225 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail.