

Napoli, 13.04.2023

**OGGETTO: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali. Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i lotti 1 e 2.**  
**CUP G83I22000410007**  
**CIG: 9486043253**

**APERTURA OFFERTE ECONOMICHE – SEDUTA PUBBLICA**  
**Verbale di Gara n.3 della Commissione Giudicatrice**

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di aprile alle ore 10:15, si è riunita in seduta pubblica telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", la Commissione Giudicatrice relativa alla gara in oggetto individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania giusta atto prot.n. 2023/1833/DRCAM del 07.02.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Daniela Maria ODDONE;
- Membro: ing. Antonio DE FURIA;
- Membro e segretario verbalizzante: arch. Lia FAVALE.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 12.04.2023 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

*"Si comunica che il giorno **13 aprile 2023 alle ore 10:00** la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica per l'apertura dell'offerta economica".*

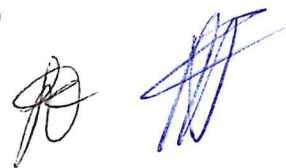
Medesimo avviso è stato comunicato a tutti i concorrenti tramite il *Sistema*.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, la Commissione dà atto che, come riportato nel verbale "VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE – SEDUTE RISERVATE Verbale di Gara n.2 della Commissione Giudicatrice" prot. 5441 del 13/04/2023, gli Operatori che non hanno raggiunto la soglia minima fissata in 48 punti, assoluti e non riparametrati, e che pertanto non sono ammessi alle fasi successive di valutazione, così come previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara, sono i seguenti:

<b>N</b>	<b>OPERATORE</b>	<b>Punteggio totale non riparametrato</b>
01	CIRO MENOTTI/GEMIS	41.33
02	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli SpA	36.87
05	CONSCOOP SOC.COOP.	37.18

La Commissione pertanto procede all'esclusione dalle successive fasi di valutazione attraverso il sistema, inserendo la motivazione ed i sopra indicati punteggi nel campo note.

Successivamente la Commissione inserisce e rende visibili a sistema i punteggi riparametrati dei rimanenti operatori economici come da tabella di seguito riportata.



Denominazione Concorrente	Numero partecipazione	Punteggio
ITALIANA COSTRUZIONI SPA	36034	81,13
RTI "OPERAZIONE SRL - AEDINOVIS SRL ...	102051	72,24
Edil Co. S.r.l.	169066	70,69
COBAR S.p.A.	102083	58,56
CONPAT SCARL	169060	57,94
CONSORZIO STABILE MEDIL Società con ...	166033	57,9
OPUS COSTRUZIONI SPA-PROTECNO IMPIA ...	108034	54,07

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare che i documenti dell'Offerta economica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

La Commissione Giudicatrice procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla Busta C "Offerta Economica", scaricando la documentazione di offerta in essa contenuta, relativamente ai sette Operatori Economici ammessi a tale fase della procedura.

Si riportano nella tabella sottostante gli esiti di tale operazione:

	Offerta Economica sottoscritta	Ribasso offerto ( %)	Presenza Oneri sicurezza	Presenza Costi mano d'opera	CME sottoscritto	Congruenza CME/ribasso Offerto
03 - COBAR	si	5,425%	si	si	si	si
04 CONPAT	si	7,270%	si	si	si	si
06 MEDIL	si	6,990%	si	si	si	si
07 EDILCO	si	7,350%	si	si	si	si
08 ITALIANA	si	15,900%	si	si	si	si
09 OPUS	si	10,000%	si	si	si	si
10 OPERAZIONE	si	12,100%	si	si	si	si

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, con particolare riferimento ai Paragrafi 18.2 e 18.4 "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – RIBASSO ECONOMICO", si attribuiscono alle offerte pervenute che hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal § 18 del Disciplinare di Gara, i seguenti punteggi che vengono inseriti e resi visibili a Sistema:

---

Denominazione Concorrente	Numero partecipazione	Punteggio
ITALIANA COSTRUZIONI SPA	36034	15
RTI "OPERAZIONE SRL - AEDINOVIS SRL ...	102051	14,2
OPUS COSTRUZIONI SPA-PROTECNO IMPIA ...	108034	13,67
Edil Co. S.r.l.	169066	12,85
COMPAT SCARL	169060	12,83
CONSORZIO STABILE MEDIL Società con ...	166033	12,73
COBAR S.p.A.	102083	12,1

---



da cui si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
Edil Co. S.r.l.	169066	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 83,54
		<u>Manuale</u>	12,85	<u>Manuale</u>	70,69	
		<u>Totale</u>	12,85	<u>Totale</u>	70,69	
COMPAT SCARL	169060	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 70,77
		<u>Manuale</u>	12,83	<u>Manuale</u>	57,94	
		<u>Totale</u>	12,83	<u>Totale</u>	57,94	
RTI "OPERAZIONE...	102051	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 86,44
		<u>Manuale</u>	14,2	<u>Manuale</u>	72,24	
		<u>Totale</u>	14,2	<u>Totale</u>	72,24	
CONSORZIO STABI...	166033	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 70,63
		<u>Manuale</u>	12,73	<u>Manuale</u>	57,9	
		<u>Totale</u>	12,73	<u>Totale</u>	57,9	
ITALIANA COSTRU...	36034	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 96,13
		<u>Manuale</u>	15	<u>Manuale</u>	81,13	
		<u>Totale</u>	15	<u>Totale</u>	81,13	
COBAR S.p.A.	102083	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 70,66
		<u>Manuale</u>	12,1	<u>Manuale</u>	58,56	
		<u>Totale</u>	12,1	<u>Totale</u>	58,56	
OPUS COSTRUZION...	108034	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 67,74
		<u>Manuale</u>	13,67	<u>Manuale</u>	54,07	
		<u>Totale</u>	13,67	<u>Totale</u>	54,07	

Alla luce di quanto sopra esposto si ottiene la seguente graduatoria:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	08_ITALIANA	96,13
2	10_OPERAZIONE	86,44
3	07_EDILCO	83,54
4	04_CONPAT	70,77
5	03 - COBAR	70,66
6	06_MEDIL	70,63
7	09_OPUS	67,74



Come previsto al Paragrafo 21 del Disciplinare di gara, la Commissione verifica la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice.

La Commissione dà atto che, come previsto dal Paragrafo 23 del Disciplinare di Gara, al fine della verifica del superamento della soglia di anomalia si fa riferimento ai punteggi non riparametrati.

Di seguito si riporta l'esito della verifica effettuata:

	Punteggio offerta tecnica non riparametrato	Superamento soglia anomalia Offerta Tecnica pari a 68 punti	Punteggio Offerta economica	Superamento soglia anomalia Offerta Economica pari a 12 punti	Offerta anomala
03 - COBAR	53,54	no	12,10	sì	no
04_CONPAT	53,44	no	12,83	sì	no
06_MEDIL	53,06	no	12,73	sì	no
07_EDILCO	64,64	no	12,85	sì	no
08_ITALIANA	74,42	sì	15,00	sì	sì
09_OPUS	49,54	no	13,67	sì	no
10_OPERAZIONE	65,84	no	14,20	sì	no

La Commissione dà atto che per l'operatore economico "08\_ITALIANA" ricorrono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice.

Viene data pertanto comunicazione al RUP, che, all'esito dell'attività di valutazione della documentazione amministrativa, procederà secondo quanto indicato al paragrafo "23. Verifica di anomalia delle offerte".

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **13:05**.

Alle ore **13:06** viene comunicato ai concorrenti la chiusura della seduta pubblica telematica con il seguente avviso:

**"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica".**

**"Si comunica che la Commissione alle ore 13:05 ha completato le operazioni di valutazione della Documentazione Tecnica ed Economica."**

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro e Segretario verbalizzante**  
arch. Lia FAVALE



**Il Membro**  
Ing. Antonio DE FURIA



**Il Presidente**  
ing. Daniela Maria ODDONE

ODDONE DANIELA MARIA  
2023.04.13 13:34:17  
CN=ODDONE DANIELA MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits