



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Caserma Cavour" sito a Frosinone in via Cavour 55 – scheda FRB0367 da destinare ad uffici del Ministero del Lavoro.

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA RISERVATA

L'anno **2023**, il giorno **07** del mese di **Aprile** alle ore **10:00**, si è riunita in modalità telematica, mediante collegamento a mezzo dell'applicativo Teams, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, giusta atto prot. n. 2023/3590/AGDLAZIO del 28.03.2023, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: ing. **Rosario CAMALDO**;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. **Gianluca LI CALZI**.

La Commissione, in seguito ai lavori della seduta pubblica del 05.04.2023 di cui al verbale prot. n.2023/3945/DRLAZIO di pari data, come previsto dall'art. 27 del Disciplinare di gara, inizia l'esame della documentazione di gara contenuta nella "**BUSTA B – RISPOSTA TECNICA**" presentata dall'unico concorrente in gara: **ALPA SOLUTIONS S.R.L.**

Si evidenzia che l'art. 24 del Disciplinare di gara prevede che "*L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*"

Per quanto sopra, considerata la presenza di un solo concorrente ammesso, la Commissione, riunitasi non procederà all'attribuzione dei punteggi mediante il metodo del "confronto a coppie", indicato al paragrafo 24.3 del Disciplinare, in quanto tale metodo presuppone l'attribuzione dei punteggi sulla base di una valutazione di preferenza tra due operatori offerenti. Nel caso di specie la Commissione procederà a verificare che l'unica offerta pervenuta sia formalmente valida oltre che conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

In particolare la Commissione procede ad esaminare la documentazione costituente l'offerta tecnica dell'operatore economico **ALPA SOLUTIONS S.R.L**

Dall'esame di detta documentazione tecnica la Commissione, con riferimento ai singoli criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara, di seguito riportati:

- Cantierizzazione dei lavori con l'obiettivo di garantire una maggiore sicurezza durante l'esecuzione delle lavorazioni;
- Conduzione tecnica dei lavori;
- Criteri Ambientali Minimi applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D. lgs. 50/2016 (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato al D.M. 23 giugno 2022);
- Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori;

ritiene l'offerta formalmente valida dal punto di vista tecnica, rimandando alla successiva seduta di gara, a valle dell'apertura dell'offerta economica dell'operatore, la relativa valutazione sulla convenienza dell'offerta presentata.

Per quanto sopra, al fine di poter procedere alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, la Commissione procede ad assegnare il punteggio all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **ALPA SOLUTIONS S.R.L.**, che è pari al massimo conseguibile, ovvero 80 punti, in virtù del fatto che si è in presenza di una sola offerta ammessa.

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	ALPA SOLUTIONS S.R.L.	80,00 PUNTI

Alle ore **11:50** la Commissione di Gara chiude i lavori della seduta e si aggiorna alla prossima seduta, che si terrà in data **11.04.2023** alle **ore 10:30**, in forma pubblica e telematica attraverso la piattaforma AcquistiRete, per la comunicazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed all'apertura dell'Offerta Economica.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante
ing. Gianluca LI CALZI

Il Componente
ing. Rosario CAMALDO

Il Presidente
arch. Ciro LIGUORI

LI CALZI GIANLUCA
2023.04.07 12.34:00

CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

CAMALDO ROS

CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

LIGUORI CIRO

2023.04.07 12:37:44

CN=LIGUORI CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007