



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Caserma Cavour" sito a Frosinone in via Cavour 55 – scheda FRB0367 da destinare ad uffici del Ministero del Lavoro.**

### **VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2023**, il giorno **11** del mese di **Aprile** alle ore **10:30**, si è riunita in modalità telematica, mediante collegamento a mezzo dell'applicativo Teams, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, giusta atto prot. n. 2023/3590/AGDLAZIO del 28.03.2023, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: ing. **Rosario CAMALDO**;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. **Gianluca LI CALZI**.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 07.04.2023, trasmessa all'O.E. a mezzo Area Comunicazioni del *Sistema*, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

*"La prossima seduta pubblica telematica della Commissione giudicatrice è convocata per il giorno 11 aprile 2023 ore 10:30".*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione Giudicatrice, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica alle ore **10:35**.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore **10:53**, la seguente comunicazione al concorrente che ha presentato offerta sulla piattaforma:

**"Oggetto: Apertura seduta pubblica telematica"**

*"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di gara. Distinti saluti".*

Il Presidente, visto l'esito della seduta pubblica del 05.04.2023 di cui al verbale prot. 2023/3945/DRLAZIO e della seduta riservata del 07.04.2023 (il cui Verbale di Gara n. 2 è allegato al presente), procede:

- al caricamento sul *Sistema* del punteggio relativo all'offerte tecnica, di cui si dà lettura;
- a rendere noti gli stessi attraverso la specifica funzione presente sul *Sistema*.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente:



- RIEPILOGO RDO
- COMUNICAZIONI
- OFFERTE PRESENTATE
- ESAME OFFERTE
- GESTIONE PUNTEGGI
- ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI
- GESTIONE ANOMALIE OFFERTE
- AGGIUDICAZIONE
- STIPULA

Selezione un lotto:

1 - lotto unico

**Lotto 1 - lotto unico**

MOSTRA PUNTEGGI
MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI
ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
ALPA SOLUTIONS ...	520103	Automatico -	Automatico -	80
		Manuale -	Manuale 80	
		Totale -	Totale 80	

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura a *Sistema* della Busta B “Offerta tecnica”, come riportato nella schermata che segue:

- TORNA INDIETRO
- RIEPILOGO RDO
- COMUNICAZIONI
- OFFERTE PRESENTATE
- ESAME OFFERTE
- GESTIONE PUNTEGGI
- ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI
- GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

[Torna all'esame delle offerte](#)

## Busta TECNICA Esaminata

Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

**Lotto 1 - lotto unico**  
 Criterio di aggiudicazione: MRQP - Totale base d'asta: **3879614,84**  
 Data di termine valutazione: 11/04/2023 10:57:46

**Documenti presentati**

ALPA SOLUTIONS SRL	Amnesso	5	▼
--------------------	---------	---	---

La Commissione Giudicatrice procede, alle **ore 11:04**, all'apertura della busta concernente l'Offerta Economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara. Gli esiti della verifica sono riportati nella tabella che segue:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NOTE	FIRME DIGITALI
<b>1</b>	<b>ALPA SOLUTIONS S.R.L.</b>	Documentazione Conforme	DE MICHELI ALESSANDRO

In particolare la Commissione riscontra all'interno dell'offerta economica, l'indicazione del ribasso percentuale unico, dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera, come riportato nella seguente schermata:

← TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

← Torna al dettaglio della busta

## Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: ALPA SOLUTIONS SRL

---

Codice : E1  
 Descrizione : ribasso percentuale unico  
 Valore offerto : 1,23

---

Codice : E3  
 Descrizione : costi della sicurezza aziendale  
 Valore offerto : 92300,00

---

Codice : E2  
 Descrizione : costi della manodopera  
 Valore offerto : 923000,00

La Commissione procede all'analisi dell'offerta economica, alla determinazione del punteggio dell'offerta economica sulla scorta del ribasso offerto ed alla somma dei punteggi di gara ottenuti dal Concorrente

← TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

## Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - lotto unico
▼

Lotto 1 - lotto unico

MOSTRA PUNTEGGI
MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO
MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI
ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI
ASSEGNA PUNTEGGI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
ALPA SOLUTIONS ...	520103	Automatico	-	Automatico	-	<b>Completivo</b> 100
		Manuale	20	Manuale	80	
		Totale	20	Totale	80	

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura a Sistema della Busta C "Offerta Economica", come riportato nella schermata che segue:

- TORNA INDIETRO
- RIEPILOGO RDO
- COMUNICAZIONI
- OFFERTE PRESENTATE
- ESAME OFFERTE
- GESTIONE PUNTEGGI
- ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

[Torna all'esame delle offerte](#)

## Busta ECONOMICA Esaminata

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

### Lotto 1 - lotto unico

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Totale base d'asta: 3879614,84

Data di termine valutazione: 11/04/2023 11:14:31

### Documenti presentati

ALPA SOLUTIONS SRL	Ammesso	1	▼
--------------------	---------	---	---

Essendo in presenza di una sola offerta, ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ii., e come previsto dal paragrafo 27 del Disciplinare di gara, non si procede alla individuazione di offerte anormalmente basse.

La Commissione, sulla scorta della documentazione presentata dall'Operatore Economico **ALPA SOLUTIONS S.R.L.**, ritiene, come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, l'offerta formalmente valida e conveniente.

Per tutto quanto sopra e ai sensi del paragrafo 29 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice, fatta salva la facoltà e i poteri della Stazione Appaltante di determinare diversamente, individua quale migliore offerta quella presentata dall'O.E. **ALPA SOLUTIONS S.R.L.** che ha offerto tra l'altro un **ribasso economico pari a 1,23%**.

Il Presidente invia al concorrente, tramite il Sistema alle ore **11:47**, la seguente comunicazione:

**"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica".**

**"Si comunica che la Commissione alle ore 11:43 ha terminato le operazioni di gara in modalità telematica attraverso il presente Sistema."**

Il Presidente alle ore **11:50** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La commissione trasmette il presente verbale al RUP della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente e Segretario verbalizzante**  
ing. Gianluca LI CALZI

**Il Componente**  
ing. Rosario CAMALDO

**Il Presidente**  
arch. Ciro LIGUORI

LI CALZI GIANLUCA  
2023.04.11 12:14:45

CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

CAMALDO ROS

CN=CAMALDO ROSARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

LIGUORI CIRO  
2023.04.11 13:01:13

CN=LIGUORI CIRO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007