



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici



Bari, data come da protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

**Oggetto:** Affidamento delle attività di manutenzione ordinaria eseguite presso il compendio demaniale denominato “Ex Ospedale Bonomo – BAD0075” sito in Bari, consistenti nella saldatura dei cancelli in ferro posti in via Giulio Petroni, a seguito di tentata occupazione da parte di soggetti non autorizzati.

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTE le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche “codice”) con particolare riferimento per quanto qui interessa all'art. 77, con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito “ANAC”); le disposizioni interne in materia;

VISTO l'art. 1 comma primo lettera c) del D.L. 18/04/2019 n. 32 (conv. con mod. con L. 14/06/2019 n. 55);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTA la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 relativa a competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 relativa al modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato “Ex Ospedale Militare Luigi Bonomo” sito in Bari tra Corso Alcide De Gasperi e Via Giulio Petroni, allibrato alla scheda BAD0075, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 302, 303 e 399;
- in data 14/04/2023 la scrivente Direzione Regionale veniva informata dalla Questura di Bari dell'apertura del cancello carrabile del compendio demaniale in argomento posto su via G. Petroni n. 116/g, con presunta asportazione di materiale vario in ferro da parte di ignoti;

- a seguito di tale segnalazione, personale tecnico dell'UO\_BA/1 della scrivente Direzione Regionale si è recata sui luoghi constatando quanto segnalato dal personale della Questura;
- di tale segnalazione veniva informato anche il Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici, a cui veniva chiesto che un immediato intervento al fine di evitare, nuovamente, l'occupazione del compendio demaniale da parte di soggetti non autorizzati.

### RITENUTO

- opportuno di dover eseguire nell'immediato le attività propedeutiche alla chiusura – saldatura del cancello carrabile e pedonale posti su via G. Petroni n. 116/g, al fine di impedirne l'occupazione da parte di ignoti, il Responsabile dei Servizi Tecnici ha provveduto a contattare sui luoghi una ditta locale (PRR Group srl – Partita Iva 04180220727), quest'ultima resasi immediatamente disponibile, al fine di verificare quanto necessario per la chiusura dei cancelli in questione posti su via G. Petroni;
- che durante il sopralluogo, valutata la necessità di procedere tempestivamente alla chiusura dei cancelli in ferro mediante saldatura degli stessi, si è ritenuto far eseguire tali attività alla ditta PRR Group srl (Partita Iva 04180220727) – presente in loco, la quale ha manifestato la sua immediata disponibilità ad effettuare la saldatura, definendo a consuntivo, sulla base del tempo impiegato, l'importo di € 300,00 oltre Iva (allegato nota spese con pec datata 25/05/2023 e trasmessa in data 06/06/2023 - prot. n. 2023/10018);
- che l'importo per l'esecuzione di tali attività trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2023, giusta nota prot. n. 2023/7640/DPSA-PBC del 22/03/2023.

### CONSIDERATO CHE

- tali lavori sono stati regolarmente eseguiti e completati in data 14/04/2023, come verificato dal personale tecnico della UO – BA/1 della scrivente Direzione Regionale presente durante l'esecuzione delle attività sopra descritte e documentati con report fotografico agli atti dell'ufficio;
- l'importo di € 300,00 oltre Iva richiesto dall'operatore economico è da ritenersi congruo anche in ragione di altri interventi similari effettuati presso vari compendi demaniali nel corso degli ultimi anni;
- per l'esecuzione di tali attività è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi, individuato nella persona del geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale.

Per tutto quanto innanzi esposto

### DISPONE

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi, il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale;
- di prendere atto della spesa consuntivata pari ad € 300,00 oltre Iva, ritenuta congrua, e di autorizzare il pagamento delle attività effettuate dall'operatore economico PRR Group srl, con sede legale in Adelfia (BA) – 70010, alla Traversa Interna di via Bachelet 1, Partita Iva 04180220727;
- di effettuare il pagamento di quanto dovuto, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di acquisizione di regolare fattura da parte dell'operatore economico, riportante quest'ultima il codice IPA (codice per la fatturazione elettronica: W1QVHY), il codice CIG, il codice CUP, nonché della relativa scheda fornitore.

Il Responsabile dell'Area Tecnica:  
ing. Davide Ardito

Il Responsabile UO – Servizi Tecnici  
ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA  
2023.06.29 10:45:24  
C=SERVIZI TECNICI  
CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi

FICCHI ANTONIO OTTAVIO  
2023.06.29 13:14:18  
CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits