



Bari, data come da protocollo

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020), mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 258 del 01/06/2023, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2023, nel periodo dal 15/06/2023 al 15/09/2023. CIG: 9878357613 – CUP: G71J23000020005

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2023/10286 del 09/06/2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi";
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e smi, quello del "minor prezzo", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 203.828,50 oltre Iva, di cui €. 7.591,69 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/06/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2023/10287 del 09/06/2023), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistenti nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 258 del 01/06/2023, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2023, nel periodo dal 15/06/2023 al 15/09/2023;
- in data 26/06/2023, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 24/06/2023), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata

in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avvisio Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2023/11345 del 26/06/2023);

- in data 26/06/2023 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG3634847 (con scadenza presentazione offerte 06/07/2023 – ore 10:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 26/06/2023 – prot. n. 2023/11345, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Progr. Istanza – data prot.
1	VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO	03032780128	BODIO LOMNAGO (VA)	15 – 2023/10577 del 15/06/2023
2	IL VIVAIO TALENTI SRL	07413180584 - 01770201000	ROMA (RM)	22 – 2023/10663 del 16/06/2023
3	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	9 – 2023/10453 del 13/06/2023
4	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	33 – 2023/11018 del 21/06/2023
5	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	2 – 2023/10385 del 13/06/2023

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10.00 del 06/07/2023;
- entro tale termine sono pervenute n. 3 (tre) offerte degli operatori economici invitati, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	757264 del 05/07/2023
2	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	762920 del 06/07/2023
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	759785 del 06/07/2023

- nella seduta del 06/07/2023, come da verbale prot. n. 2023/12049, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 3 operatori economici tramite piattaforma Me.PA – RdO n. 3634847;
- il RUP nella medesima giornata ha provveduto, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, a richiedere le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione amministrativa prodotta da tutti e tre gli operatori economici (cfr prot. n. 2023/12053 – 2023/12052 – 2023/12054 del 06/07/2023), i quali hanno riscontrato tempestivamente tramite pec quanto richiesto dalla Stazione Appaltante nella stessa giornata del 06/07/2023 (cfr prot. n. 2023/12063 – 2023/12069 – 2023/12058 del 06/07/2023).

Tutto ciò premesso, oggi 7 luglio 2023 alle ore 10:00 (giusta comunicazione inviata tramite portale Me.PA – Area Comunicazioni agli operatori economici partecipanti), si è riunito per il prosieguo delle operazioni di gara il seggio apposito (in forma telematica), nominato con atto prot. 2023/12023 del 06/07/2023, per la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici interessati dall'istituto del soccorso istruttorio.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici coinvolti dal soccorso istruttorio, e precisamente:

1) **Tekno Green srl**

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

2) **Verdemania srl**

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

3) **Vivai Antonio Marrone srl**

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici partecipanti alla presente procedura risultano ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica presentata tramite piattaforma Me.P.A da ciascun operatore, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	€. 168.508,55	14,13%
2	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	€. 131.714,15	32,88%
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	€. 132.400,98	32,53%

Si precisa che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. il seggio non procede alla verifica della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a 5.

Dall'esame delle offerte presentate, il seggio di gara prende atto che quella formulata dall'operatore economico Verdemania srl, con sede legale in Poggiorsini (BA) in Piazza A. De Gasperi n. 21, CF/Partita Iva 07670660724, è risultata la più bassa pari ad €. 131.714,15 (euro centotrentunomilasettecentoquattordici//15) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 32,88% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 7.591,69 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 139.305,84 oltre Iva.

La seduta del seggio viene chiusa alle ore 11:00 del 07/07/2023.

Il RUP provvederà a comunicare gli esiti della procedura in argomento agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del d.lgs 50/2016 e smi.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente
geom. Arcangelo Siculo

SICOLO ARCANGELO
2023.07.07 11:04:20

CN=SICOLO ARCANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

I Componenti:

RSA/2048 bits

dott. Muzio Stramaglia

STRAMAGLIA MUZIO
2023.07.07 11:08:21

CN=STRAMAGLIA MUZIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

RSA/2048 bits

geom. Gianfranco Santoruvo

SANTORUVO GIANFRANCO
2023.07.07 11:06:22

CN=SANTORUVO GIANFRANCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

RSA/2048 bits

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre.PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Per tutto quanto innanzi esposto il sottoscritto geom. Arcangelo Sicolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone alla Stazione Appaltante di procedere con l'aggiudicazione delle attività indicate in oggetto alla ditta Verdemanìa srl – CF/P. Iva 07670660724, avendo quest'ultimo presentato l'offerta economica più bassa.

Bari, lì 07/07/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Arcangelo Sicolo

SICOLO ARCANGELO
2023.07.07 11:20:05

CN=SICOLO ARCANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits