



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici



Bari, data come da protocollo

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020), mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 258 del 01/06/2023, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2023, nel periodo dal 15/06/2023 al 15/09/2023. CIG: 9878357613 – CUP: G71J23000020005

### ***IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO***

#### **VISTI**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC), le disposizioni interne in materia;

l'art. 1 comma primo lettera c) del D.L. 18/04/2019 n. 32 (conv. con mod. con L. 14/06/2019 n. 55);

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 relativa a competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 relativa al modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Delega prot. n. 2023/6614 del 14/04/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile.

#### PREMESSO CHE

- con determina direttoriale prot. n. 2023/10237 del 09/06/2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, Direttore Esecuzione del Contratto il geom. Gianfranco Santoruvo, nonché il team di supporto al R.U.P. per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/10286 del 09/06/2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine d mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”;
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e smi, quello del “*minor prezzo*”, in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 203.828,50 oltre Iva, di cui €. 7.591,69 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/06/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2023/10287 del 09/06/2023), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistenti nella realizzazione di fasce di protezione “*cosiddette precese*” – aratura del terreno, da eseguire su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 258 del 01/06/2023, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2023, nel periodo dal 15/06/2023 al 15/09/2023;
- in data 26/06/2023, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 24/06/2023), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2023/11345 del 26/06/2023);
- in data 26/06/2023 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG3634847 (con scadenza presentazione offerte alla data del 06/07/2022 – ore 10:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 26/06/2023 – prot. n. 2023/11345, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI						
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	Operatori	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Progr. Istanza – data prot.	
1	VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO		03032780128	BODIO LOMNAGO (VA)	15 – 2023/10577 del 15/06/2023	
2	IL VIVAIO TALENTI SRL		07413180584 - 01770201000	ROMA (RM)	22 – 2023/10663 del 16/06/2023	
3	TEKNO GREEN SRL		10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	9 – 2023/10453 del 13/06/2023	

4	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	33 – 2023/11018 del 21/06/2023
5	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	2 – 2023/10385 del 13/06/2023

- la copertura economica per eseguire le attività in questione è stata assicurata dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022 Codice Commessa FBONREPUGL00122 e nota prot. n. 2023/7640/DPSA-PBC del 22/03/2023 codice Commessa FBONREPUGL00123.

### CONSIDERATO CHE

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10.00 del 06/07/2023;
- con determina direttoriale prot. n. 2023/12023 del 06/07/2023, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha proceduto alla nomina del Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata dagli operatori economici invitati, con inizio della prima seduta alle ore 11:00 del giorno 06/07/2023, così come indicato nell'Informativa sulla procedura di affidamento prot. n. 2023/11354 del 26/06/2023;
- entro il termine sopra riportato, dei cinque operatori economici invitati su piattaforma Me.P.A. mediante RdO n. 3634847, sono pervenute n. 3 (tre) offerte, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	757264 del 05/07/2023
2	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	762920 del 06/07/2023
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	759785 del 06/07/2023

- nella seduta di gara del 06/07/2023, come da verbale prot. n. 2023/12049 del 06/07/2023, il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 3 operatori economici tramite piattaforma Me.PA – RdO n. 3634847. Il RUP nella medesima giornata ha provveduto, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, a richiedere a tutti i concorrenti partecipanti le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione amministrativa presentata;
- nella seduta del 07/07/2023, come da verbale prot. n. 2023/12126, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici interessati dall'istituto del soccorso istruttorio, ritenendola conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici partecipanti alla presente procedura sono risultati ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica presentata tramite piattaforma Me.P.A da ciascun operatore, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	€. 168.508,55	14,13%
2	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	€. 131.714,15	32,88%
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	€. 132.400,98	32,53%

- il seggio di gara ha preso atto che quella formulata dall'operatore economico Verdemanìa srl, con sede legale in Poggiorsini (BA) in Piazza A. De Gasperi n. 21, CF/Partita Iva 07670660724, è risultata la più bassa pari ad €. 131.714,15 (euro centotrentunomilasettecentoquattordici//15) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 32,88% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 7.591,69 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 139.305,84 oltre Iva (seduta del 07/07/2023 – prot. n. 2023/12126 del 07/07/2023);
- con il medesimo atto prot. n. 2023/12126 del 07/07/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere con l'aggiudicazione delle attività indicate in oggetto alla ditta Verdemanìa srl (CF/Partita Iva 07670660724), avendo quest'ultima presentato l'offerta economica più bassa;
- con atto interno prot. n. 2023/12129 del 07/07/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato con esito positivo, ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, i requisiti di carattere generale da cui non è risultata l'esistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, nonché i requisiti di carattere speciali dichiarati in sede di gara.

Per tutto quanto innanzi esposto,

### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto prot. n. 2023/12126 del 07/07/2023, ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore del concorrente primo in graduatoria "Verdemanìa srl", con sede legale in Poggiorsini (BA) in Piazza A. De Gasperi n. 21, CF/Partita Iva 07670660724, per l'importo di €. 131.714,15 (euro centotrentunomilasettecentoquattordici//15) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 32,88% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 7.591,69 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 139.305,84 oltre Iva;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del Rup prot. n. 2023/12129 del 07/07/2023);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
ing. Davide Ardito

*Il Responsabile Servizi Tecnici*  
ing. Maria Paternostro

*Il Responsabile Unico del Procedimento:*  
geom. Arcangelo Siculo