



Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

**OGGETTO PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SEDE DI NAPOLI, SITI NELL'IMMOBILE NAD0277 "EX HOTEL DE LONDRES" SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 64, SEDE DEL T.A.R. CAMPANIA-NAPOLI
CIG: 98957420A3 CUP: G61G23000050001 Gara n° 3618879
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "NAD0277 Ex Hotel De Londres" sito in Napoli alla piazza Municipio n. 64, anche sede del T.A.R. Campania-Napoli;
- con nota del 17.03.2022 prot. n. 1255, l'Ufficio del Segretario Generale del T.A.R. Campania-Napoli manifestava alla Direzione Regionale Campania la necessità di realizzare presso i propri uffici, allocati nell'immobile di proprietà dello Stato denominato "NAD0277- Ex Hotel De Londres", sito in Napoli alla piazza Municipio n. 64, lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento e raffrescamento. Per il suddetto intervento, ritenuto improcrastinabile, veniva assentita dagli Organi centrali della Giustizia Amministrativa la somma di € 631.509,00. Si chiedeva, altresì, di assumere le funzioni di Committenza ausiliare ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 lett. m) e 37, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- nello svolgimento delle funzioni di SA veniva chiesto di redigere la progettazione dei lavori, di esperire le procedure di scelta del contraente, di stipulare il relativo atto negoziale e di curare la direzione dei lavori sino al collaudo.
- con successive note prot. n. 2404 del 01.06.2022 e prot. n. 2556 del 14.06.2022 l'Ufficio del Segretario Generale, nelle more della sottoscrizione di apposita convenzione per l'espletamento delle attività sopra indicate, trasmetteva la documentazione amministrativa fornita dalla ditta I.T.A. s.r.l., affidataria del servizio di manutenzione degli impianti in argomento, concernente il malf funzionamento riscontrato sul gruppo CLIVET W SAN-XSC2-170E, matricola AA1LU33E0005;
- con nota prot. n. 8324 del 25.05.2022 la Direzione Regionale trasmetteva all'ufficio del Segretario Generale la bozza di Convenzione Operativa da perfezionare

nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto, in data 30 maggio 2022, tra il Presidente del Consiglio di Stato e il Direttore Generale dell'Agenzia del demanio;

- previa autorizzazione dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa, in data 07.10.2022, è stata formalizzata la sottoscrizione della suddetta Convenzione per la disciplina gli impegni operativi di ciascuna parte, anche attraverso l'impiego del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione, nonché le procedure di rendicontazione e di pagamento relative all'espletamento delle attività necessarie alla progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione degli uffici sede del T.A.R. Campania-Napoli;
- con atto prot. n. 2023/3329/DRCAM del 06.03.2023 si è provveduto alla nomina dell'ing. Giancarlo MIGLIARO quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento riportato
- il progetto esecutivo, redatto dal Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione è stato verificato e validato solo in data 16/06/2023, giusta nota prot. 2023/ 9367 /DRCAM;
- perdurando i segnalati malfunzionamenti all'impianto di riscaldamento e raffrescamento del Tribunale Amministrativo Regionale, atteso il tempo trascorso, in prossimità della nuova stagione estiva, con determina a contrarre prot. n. 2023/9445/DRCAM del 19.06.2023, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, nel rispetto della vigente normativa in materia, ha avviato una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- nell'ambito della procedura sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici presenti sul MEPA categoria Lavori -OG11,

Partita IVA	Ragione Sociale
01150810651	CICALESE IMPIANTI S.R.L.
04191910654	CLEMAN IMPIANTI
03541191213	GEMIS S.R.L.
01799510654	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE
01243400635	GIOVE IMPIANTI SRL

- I suddetti operatori sono stati selezionati a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: un'elevata esperienza e professionalità tecnica, anche con riferimento alle gestioni delle interferenze derivanti dalla non interruzione, presso l'immobile, delle attività di giustizia amministrativa proprie del Tribunale; la disponibilità ad avviare ed eseguire i lavori di manutenzione all'impianto in prossimità della stagione estiva nel rispetto del termine di 80 (ottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 26.06.2023, sono pervenute n. 4 offerte come di seguito riportato:

Operatore n° 1	CICALESE IMPIANTI S.R.L.
Operatore n° 2	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE
Operatore n° 3	CLEMAN IMPIANTI
Operatore n° 4	GIOVE IMPIANTI SRL

- il RUP, con verbale prot. 2023/10035/DRCAM del 28.06.2023 ha attestato la conformità della documentazione amministrativa degli OE istanti, e per effetto dei ribassi riportati nella tabella seguente, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **CLEMAN IMPIANTI SRL C.F: 04191910654** Partita IVA 04191910654 con sede legale in via Roma, 54 - SARNO (SA) – 84087 per effetto della conformità della documentazione amministrativa e del ribasso offerto pari a 35,515%;

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione
727749	GIGLIO COSTR ...	2,57	-	AMMESSO
735661	CICALESE IMP ...	5,51	-	AMMESSO
724979	GIOVE IMPIAN ...	10,19	-	AMMESSO
725808	CLEMAN IMPIA ...	35,515	-	AMMESSO

VISTA la proposta di aggiudicazione e dichiarazione di efficacia inoltrata dal RUP con nota prot. 2023/10376/DRCAM del 05.07.2023, nella quale tra l'altro si attestava l'esito positivo delle verifiche condotte sul possesso dei requisiti previsti dal Codice e dagli atti gara;

CONSIDERATO che le richieste di comunicazione antimafia, avanzate nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario mediante piattaforma BDNA in data 04.05.2023, ad oggi risultano nello stato "in istruttoria"

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI il verbale del seggio di gara 2023/10035/DRCAM del 28.06.2023

DI AMMETTERE gli operatori partecipanti alla procedura negoziata CICALESE IMPIANTI S.R.L. - GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE - CLEMAN IMPIANTI GIOVE IMPIANTI SRL);

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE e contestuale EFFICACIA del R.U.P. recante prot. n. 2023/10376/DRCAM del 05/07/2023.;

DI AGGIUDICARE la procedura di gara, sulla base del ribasso offerto, all'operatore economico, CLEMAN IMPIANTI SRL C.F: 04191910654 Partita IVA 04191910654 con sede legale in via Roma, 54 - SARNO (SA) – 84087;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (35,515%), l'ammontare complessivo presunto da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad **€ 290.807,276** comprensivi di **€ 16.332,09** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara;

DI DARE ATTO CHE il T.A.R. Campania – Napoli ha assicurato lo stanziamento di fondi in favore dell’Agenzia del Demanio pari a € **631.509,00** (seicentotrentunomila-cinquecentonove/00), nonché l’erogazione delle ulteriori somme che si dovessero rendere necessarie per l’esecuzione di tutti i lavori oggetto della citata Convenzione. Lo stanziamento è disponibile sull’apposita commessa FTERZITARNAD277;

DI DICHIARARE l’efficacia dell’aggiudicazione, ai sensi del comma 7 dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI SOTTOSCRIVERE il contratto in argomento, con apposita clausola risolutiva prevista ai sensi dell’art. 88 comma 4bis del D.Lgs. 159/2011, con il su indicato Operatore Economico.

DI ATTESTARE, ai sensi dell’art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Mario PARLAGRECO