



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

OGGETTO: NAB0617 – Ex Circolo Rionale “Randaccio”, sito in Napoli al Piazzale Vincenzo Tecchio n.70, sede del Commissariato di Polizia San Paolo.

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione dei lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, afferenti al miglioramento sismico, efficientamento energetico ed altri interventi manutentivi, dell'immobile NAB0617 - Ex Circolo Rionale “Randaccio”, sito in Napoli al piazzale Vincenzo Tecchio n.70.

CUP: G66H23000010001 – CIG: 9734970F5E

**VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno **2023**, il giorno **26 (ventisei)** del mese di **giugno** alle ore **09:35**, si è riunita presso la sede dell'Agenzia del Demanio – D.R. Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n.26, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95 c.3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023** ed atto **prot. n. 2023/8144/DRCAM del 25.05.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Componente: arch. **Raffaella FORGIONE**;
- Componente: ing. **Luigi TROTTA**.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. **Luigi TROTTA**.

PREMESSO CHE

- La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3517241**;
- In data **6 giugno 2023**, giusta verbale di gara prot. 8726 del 06.06.2023, si è svolta la **prima seduta pubblica** della gara in argomento. Nel corso di tale seduta, la Commissione Giudicatrice, avvalendosi come da atti di gara della c.d. inversione procedimentale, ha avviato le operazioni in merito all'esame delle offerte tecniche pervenute, procedendo a:
 - acquisire, tramite *download* dal Sistema, la documentazione afferente alle n.11 (undici) offerte pervenute;
 - verificare, all'apertura della Busta B relativa all'*Offerta Tecnica*, per ciascun concorrente la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali;
 - dare atto che la verifica delle modalità di sottoscrizione dei soggetti firmatari dei documenti afferenti alle offerte tecniche pervenute sarebbe stata demandata successivamente al Seggio di gara;
 - riportare gli esiti delle verifiche nella tabella inserita nel suddetto verbale, cui si rimanda;
 - ammettere tutti i Concorrenti alle successive fasi della procedura;
 - sospendere le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere, in una o più sedute riservate, all'esame di merito delle offerte tecniche pervenute;
- in data **7 giugno 2023** si è svolta la **prima seduta riservata** nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame collegiale della documentazione di gara “Offerta Tecnica” e alla valutazione delle offerte tecniche di n.4 (quattro) concorrenti secondo l'ordine indicato nella tabella

- riportata nel relativo verbale, allegato alla presente verbalizzazione ed a cui si rinvia, e ha rimandato le successive operazioni di gara alla seconda seduta riservata;
- in data **15 giugno 2023** si è svolta la **seconda seduta riservata** nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame collegiale della documentazione di gara "Offerta Tecnica" e alla valutazione delle offerte tecniche di ulteriori n.4 (quattro) concorrenti secondo l'ordine indicato nella tabella riportata nel relativo verbale, allegato alla presente verbalizzazione ed a cui si rinvia, e ha rimandato le successive operazioni di gara alla terza seduta riservata;
 - in data **20 giugno 2023** si è svolta la **terza seduta riservata** nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame collegiale della documentazione di gara "Offerta Tecnica" e alla valutazione delle offerte tecniche dei restanti n.3 (tre) concorrenti secondo l'ordine indicato nella tabella riportata nel relativo verbale, allegato alla presente verbalizzazione ed a cui si rinvia. Al termine dell'esame della documentazione tecnica di offerta relativa a tutti i concorrenti, il Presidente ha proceduto a riepilogare, per ciascun Operatore Economico partecipante, i coefficienti relativamente ai singoli sub-criteri dell'Offerta Tecnica e a riportare gli stessi nella Tabella di Assegnazione Punteggi allegata al verbale delle sedute riservate.

La Commissione Giudicatrice ha seguito le indicazioni contenute nel Disciplinare di cui all'art. 18 per cui:

- la riparametrazione non si applica per determinare il raggiungimento della soglia di sbarramento di cui all'art. 18;
- la soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 40. Non superando la soglia il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, verificato per tutti i Concorrenti il superamento della predetta soglia di sbarramento, ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che sarà effettuata dal Seggio di gara, **ha ammesso tutti i Concorrenti** alle successive fasi della procedura.

La Commissione Giudicatrice alle ore 13:00, terminate le operazioni di valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta Tecnica", ha dato atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione 3517241 in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 21 del Disciplinare.

- in data 21.06.2023 si è proceduto alla pubblicazione, sul sito dell'Agenzia del Demanio ed attraverso l'Area Comunicazione del Sistema, del seguente avviso "*Si comunica che il giorno 26 giugno 2023 alle ore 09:30 la Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica per l'apertura dell'offerta economica*";

TANTO PREMESSO

Alle ore 9:41 viene inviata, tramite il Sistema, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione Apertura Seduta Pubblica.

Con la presente si comunica l'apertura della II seduta pubblica telematica da parte della Commissione Giudicatrice. Distinti saluti."

La Commissione Giudicatrice procede, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare, a rendere visibili ai concorrenti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati.

Successivamente la Commissione Giudicatrice provvede al *download* dal Sistema della busta contenente l'offerta economica-temporale, di cui all'art. 17 del Disciplinare di Gara, per gli Operatori Economici ammessi al proseguo della procedura di gara e verifica la corretta apposizione delle firme digitali.

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE	FIRME DIGITALI
1	ARETHUSA SRL	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Fabio De Falco Cesare Ferone Chiara Pezzano

2	RTP STCV SRL	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Antonia Iride Roberto Postorino Giovanni Di Marco Antonio De Luca
3	RT LA SIA	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Sergio De Felice Maurizio Ciardi Vincenzo Cuccurullo
4	RTP LITOS PROGETTI SRL	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Giuseppe Maria Ippolito Giuseppe Coppola Giuseppe Faiella
5	RTP STUDIO CARTOLANO	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Vincenzo Antico Domenico Cartolano Marco Conforti
6	RTP AICI ENGINEERING SRL	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Gabriele Acocella Valentino Tropeano
7	RTP TECHPROJECT	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Giancarlo Tanzi Andrea Costa Franco Rocchi Alessandra Fasanaro
8	SEA ROCKS SRLS	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Pasquale Guarino Michele Ginolfi Mario Cortese Ivan Duilio Salvatore Memoli
9	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo O.E.	Documentazione Conforme	Vincenzo Sidoti
10	STENSO IN R.T.	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Clelia Corsini Beltrami Giuseppe Modena Luca Simoni Emanuele Pifferi
11	STUDIO KR E ASSOCIATI	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Enzo Discetti Giorgio Lupoi Giovanni Kisslinger

La Commissione Giudicatrice dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A – Documentazione Amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta economico-temporale siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare di Gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata successivamente da parte del Seggio di Gara, all'apertura della busta A Documentazione Amministrativa.

Dall'esame della suddetta documentazione risultano le seguenti offerte:

- RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO [Punto 18.1 lett. e) Disciplinare]

	Concorrente	riduzione % (Ti)
Plico1	ARETHUSA SRL	20,00
Plico2	RTP STCV SRL	20,00
Plico3	RT LA SIA	20,00
Plico4	RTP LITOS PROGETTI SRL	20,00
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO	20,00
Plico6	RTP AICI ENGINEERING SRL	20,00
Plico7	RTP TECHPROJECT	20,00

Plico8	SEA ROCKS SRLS	20,00
Plico9	SIDOTI ENGINEERING SRL	20,00
Plico10	STENSO IN R.T.	20,00
Plico11	STUDIO KR E ASSOCIATI	20,00

- RIDUZIONE PERCENTUALE ECONOMICA [Punto 18.1 lett. d) Disciplinare]

	Concorrente	Oi (offerta %)
Plico1	ARETHUSA SRL	37,750
Plico2	RTP STCV SRL	23,890
Plico3	RT LA SIA	27,000
Plico4	RTP LITOS PROGETTI SRL	35,000
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO	24,300
Plico6	RTP AICI ENGINEERING SRL	20,000
Plico7	RTP TECHPROJECT	21,720
Plico8	SEA ROCKS SRLS	51,230
Plico9	SIDOTI ENGINEERING SRL	25,110
Plico10	STENSO IN R.T.	8,350
Plico11	STUDIO KR E ASSOCIATI	32,560

Pertanto, in relazione a quanto risulta dall'offerta economico-temporale (di cui si allegano le tabelle di calcolo – All.1) e tenuto conto di quanto risultava dall'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice, secondo quanto disposto dal Disciplinare, ricava i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	Punteggio Qualitativo (riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A+B	E	D	
ARETHUSA SRL	80,35	5,00	9,40	94,75
RTP STCV SRL	57,55	5,00	8,60	71,15
RT LA SIA	76,89	5,00	8,80	90,69
RTP LITOS PROGETTI SRL	75,49	5,00	9,30	89,79
RTP STUDIO CARTOLANO	83,45	5,00	8,60	97,05
RTP AICI ENGINEERING SRL	82,23	5,00	8,30	96,13
RTP TECHPROJECT	79,45	5,00	8,40	92,85
SEA ROCKS SRLS	59,22	5,00	10,00	74,22
SIDOTI ENGINEERING SRL	80,83	5,00	8,70	94,53
STENSO IN R.T.	65,71	5,00	7,00	77,71
STUDIO KR E ASSOCIATI	76,41	5,00	9,10	90,51

La Commissione Giudicatrice effettua inoltre, secondo quanto indicato dall'art. 23 del Disciplinare, la valutazione circa l'anomalia dell'offerta, rilevando che nessuna delle offerte in gara risulta anomala (come risulta dall'apposita tabella allegata - All.3).

Pertanto, la Commissione Giudicatrice procede a formulare la graduatoria, secondo quanto di seguito indicato:

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (Riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A + B + C	E	D		
RTP STUDIO CARTOLANO	83,45	5,00	8,60	97,05	1
RTP AICI ENGINEERING SRL	82,83	5,00	8,30	96,13	2
ARETHUSA SRL	80,35	5,00	9,40	94,75	3
SIDOTI ENGINEERING SRL	80,83	5,00	8,70	94,53	4
RTP TECHPROJECT	79,45	5,00	8,40	92,85	5
RT LA SIA	76,89	5,00	8,80	90,69	6
STUDIO KR E ASSOCIATI	76,41	5,00	9,10	90,51	7
RTP LITOS	75,49	5,00	9,30	89,79	8
STENSO IN RT	65,71	5,00	7,00	77,71	9
SEA ROCKS SRL	59,22	5,00	10,00	74,22	10
RTP STCV SRL	57,55	5,00	8,60	71,15	11

In relazione alla suddetta graduatoria, la Commissione Giudicatrice propone al R.U.P. l'aggiudicazione della presente procedura al primo classificato (**RTP Studio Cartolano**, con il punteggio complessivo di **97,05**), fatte salve le verifiche di competenza del Seggio di Gara.

Il Presidente, alle ore 10:39, dichiara conclusa la presente seduta, dandone comunicazione al Sistema.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al proseguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura ed attraverso l'Area Comunicazioni del Sistema.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine e n. 3 (tre) allegati, oltre al verbale delle sedute riservate. La presente verbalizzazione, inoltre, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante ed al R.U.P. per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e segretario verbalizzante

ing. Luigi Trotta

Il Componente

arch. Raffaella Forgione

Il Presidente

arch. Ciro Liguori

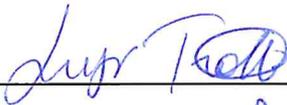
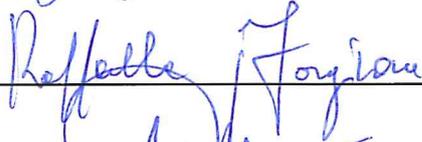
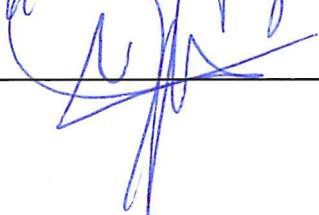




Tabella di Calcolo Punteggi Economici e Temporali - Allegato 1 al Verbale di Seduta Pubblica del 26.06.2023

OFFERTA ECONOMICA

OPERATORE	ARETHUSA SRL	RTP STCV SRL	RT LA SIA	RTP LITOS	RTP STUDIO CARTOLANO	RTP AICI ENGINEERING SRL	RTP TECHPROJECT	SEA ROCKS SRL	SIDOTI ENGINEERING SRL	STENSO IN RT	STUDIO KR E ASSOCIATI	Rmax
Rib.eco offerto [%] Ri	37,750%	23,890%	27,000%	35,000%	24,300%	20,000%	21,720%	51,260%	25,110%	8,350%	32,560%	51,260%
Di	0,94	0,86	0,88	0,93	0,86	0,83	0,84	1,00	0,87	0,70	0,91	
Punteggio offerta economica	9,40	8,60	8,80	9,30	8,60	8,30	8,40	10,00	8,70	7,00	9,10	

Pd (da disciplinare)	10
----------------------	----

OFFERTA TEMPO

OPERATORE	ARETHUSA SRL	RTP STCV SRL	RT LA SIA	RTP LITOS	RTP STUDIO CARTOLANO	RTP AICI ENGINEERING SRL	RTP TECHPROJECT	SEA ROCKS SRL	SIDOTI ENGINEERING SRL	STENSO IN RT	STUDIO KR E ASSOCIATI	Tmed
Rib.tempo offerto [%] Ti	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,000%
Ei	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Punteggio offerta tempo	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	

Pe (da disciplinare)	5
----------------------	---

ht

ht

ht

Tabella di Riepilogo Punteggi di Gara - Allegato 2 al Verbale di Seduta Pubblica del 26.06.2023

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (Riparametrato)		Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica		PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A + B + C	E		D			
ARETHUSA SRL	80,35	5,00	9,40	94,75	3		
RTP STCV SRL	57,55	5,00	8,60	71,15	11		
RT LA SIA	76,89	5,00	8,80	90,69	6		
RTP LITOS	75,49	5,00	9,30	89,79	8		
RTP STUDIO CARTOLANO	83,45	5,00	8,60	97,05	1		
RTP AICI ENGINEERING SRL	82,83	5,00	8,30	96,13	2		
RTP TECHPROJECT	79,45	5,00	8,40	92,85	5		
SEA ROCKS SRL	59,22	5,00	10,00	74,22	10		
SIDOTI ENGINEERING SRL	80,83	5,00	8,70	94,53	4		
STENSO IN RT	65,71	5,00	7,00	77,71	9		
STUDIO KR E ASSOCIATI	76,41	5,00	9,10	90,51	7		

Tabella di Verifica Anomalia - Allegato 3 al Verbale di Seduta Pubblica del 26.06.2023

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (NON Riparametrato)		Punteggio Tempo	Somma Punteggi O.T. e Tempo	Soglia per Verifica Anomalia	Punteggio offerta economica	Soglia per Verifica Anomalia		VERIFICA DI ANOMALIA
	A + B + C	E					A + B + C + E	80% Max	
ARETHUSA SRL	55,87	5,00	60,87	72,00	9,40	8,00	8,00	NON ANOMALA	
RTP STCV SRL	40,11	5,00	45,11	72,00	8,60	8,00	8,00	NON ANOMALA	
RT LA SIA	53,34	5,00	58,34	72,00	8,80	8,00	8,00	NON ANOMALA	
RTP LITOS	52,41	5,00	57,41	72,00	9,30	8,00	8,00	NON ANOMALA	
RTP STUDIO CARTOLANO	57,96	5,00	62,96	72,00	8,60	8,00	8,00	NON ANOMALA	
RTP AICI ENGINEERING SRL	57,49	5,00	62,49	72,00	8,30	8,00	8,00	NON ANOMALA	
RTP TECHPROJECT	55,20	5,00	60,20	72,00	8,40	8,00	8,00	NON ANOMALA	
SEA ROCKS SRL	41,12	5,00	46,12	72,00	10,00	8,00	8,00	NON ANOMALA	
SIDOTI ENGINEERING SRL	56,27	5,00	61,27	72,00	8,70	8,00	8,00	NON ANOMALA	
STENSO IN RT	45,40	5,00	50,40	72,00	7,00	8,00	8,00	NON ANOMALA	
STUDIO KR E ASSOCIATI	53,06	5,00	58,06	72,00	9,10	8,00	8,00	NON ANOMALA	

Handwritten signatures in blue ink.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: NAB0617 – Ex Circolo Rionale “Randaccio”, sito in Napoli al Piazzale Vincenzo Tecchio n.70, sede del Commissariato di Polizia San Paolo.

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione dei lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsi in modalità BIM, afferenti al miglioramento sismico, efficientamento energetico ed altri interventi manutentivi, dell’immobile NAB0617 - Ex Circolo Rionale “Randaccio”, sito in Napoli al piazzale Vincenzo Tecchio n.70.

CUP: G66H23000010001 – CIG: 9734970F5E

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE – SEDUTE RISERVATE
Verbale di Gara n.2 della Commissione Giudicatrice

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno **2023**, il giorno **7** del mese di **giugno** alle ore **9:35**, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023** ed atto **prot. n. 2023/8144/DRCAM del 25.05.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Componente: arch. **Raffaella FORGIONE**;
- Componente: ing. **Luigi TROTTA**.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. **Luigi TROTTA**.

La Commissione Giudicatrice, in seguito ai lavori della seduta pubblica del 06.06.2023 di cui al verbale prot. n.2023/8726/DRCAM di pari data, inizia l’esame della documentazione di gara contenuta nella “**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**”.

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 9:40 dichiara aperta la seduta riservata. La Commissione Giudicatrice procede alla lettura del Bando e del Disciplinare di Gara e si sofferma, in particolare, sull’esame degli aspetti di natura formale e sostanziale. Particolare attenzione viene posta sulla lettura dei seguenti paragrafi del Disciplinare di Gara: 16) Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica; 17) Contenuto della Busta C – Offerta Economica; 18) Criterio di Aggiudicazione; 21) Valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

La Commissione, quindi, inizia l’esame collegiale della documentazione di gara di cui alla busta B “Offerta Tecnica”, identificata sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione 3517241, ed in particolare dei documenti denominati “Relazione Tecnica” e “Offerta di Gestione Informativa”.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti secondo l’ordine indicato nella tabella sotto riportata:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	ARETHUSA S.R.L.	R.T. Costituendo

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

2	RTP STCV S.R.L.	R.T. Costituendo
3	RT LA SIA	R.T. Costituendo
4	RTP LITOS PROGETTI S.R.L.	R.T. Costituendo
5	RTP STUDIO CARTOLANO	R.T. Costituendo
6	RTP AICI ENGINEERING S.R.L.	R.T. Costituendo
7	RTP TECHPROJECT	R.T. Costituendo
8	SEA ROCKS S.R.L.S.	R.T. Costituendo
9	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	O.E. Singolo
10	STENSO IN R.T.	R.T. Costituendo
11	STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L.	R.T. Costituendo

Nel corso della seduta si è proceduto alla valutazione ed all'attribuzione dei coefficienti relativi alle offerte dei seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	ARETHUSA S.R.L.	R.T. Costituendo
2	RTP STCV S.R.L.	R.T. Costituendo
3	RT LA SIA	R.T. Costituendo
4	RTP LITOS PROGETTI S.R.L.	R.T. Costituendo

Al termine dell'esame della predetta documentazione tecnica di offerta, alle ore **12:00**, la Commissione Giudicatrice sospende la seduta e si aggiorna per il prosieguo delle operazioni alla data del 15 giugno 2023 alle ore 09:30 per la seconda seduta riservata.

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L'anno **2023**, il giorno **15** del mese di **giugno** alle ore **09:30**, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023** ed atto **prot. n. 2023/8144/DRCAM del 25.05.2023**, per il prosieguo delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

La Commissione ha continuato l'esame della documentazione di gara contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica", in prosecuzione all'attività della precedente seduta riservata.

Nel corso della seduta si è proceduto alla valutazione ed all'attribuzione dei coefficienti relativi alle offerte dei seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
5	RTP STUDIO CARTOLANO	R.T. Costituendo
6	RTP AICI ENGINEERING S.R.L.	R.T. Costituendo
7	RTP TECHPROJECT	R.T. Costituendo
8	SEA ROCKS S.R.L.S.	R.T. Costituendo

Alle ore **12:00** la Commissione Giudicatrice chiude i lavori della seduta e si aggiorna per il giorno 20.06.2023 ore 09:30 per la prosecuzione delle operazioni.

TERZA SEDUTA RISERVATA

L'anno **2023**, il giorno **20** del mese di **giugno** alle ore **09:30**, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023** ed atto **prot. n. 2023/8144/DRCAM del 25.05.2023**, per il prosieguo delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

La Commissione ha continuato l'esame della documentazione di gara contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica", in prosecuzione all'attività delle precedenti sedute riservate.

Nel corso della seduta si è proceduto alla valutazione ed all'attribuzione dei coefficienti relativi alle offerte dei seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
9	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	O.E. Singolo
10	STENSO IN R.T.	R.T. Costituendo
11	STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L.	R.T. Costituendo

Al termine dell'esame della documentazione tecnica di offerta, il Presidente della Commissione Giudicatrice procede a riepilogare, per ciascun Operatore Economico partecipante, i coefficienti relativamente ai singoli sub-criteri dell'Offerta Tecnica e a riportare gli stessi nella Tabella di Assegnazione Punteggi – Allegato 1 alla presente verbalizzazione.

La Commissione Giudicatrice segue le indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara all'art. 18, per cui:

- ✓ la riparametrazione non si applica per determinare il raggiungimento della soglia di sbarramento di cui all'art. 18;
- ✓ la soglia di sbarramento, pari alla somma dei punteggi, è fissata in **40 punti**. Non superando la soglia il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, verificato per tutti i Concorrenti il superamento della predetta soglia di sbarramento (cfr. Allegato 1 al presente verbale), ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che sarà effettuata dal Seggio di Gara, **ammette tutti i Concorrenti** alle successive fasi della procedura.

La Commissione Giudicatrice alle **13:00**, concluse le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra, dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi (cfr. Allegato 2 al presente verbale) saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione 3517241 in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 21 del Disciplinare.

Il presente verbale si compone di n.3 (tre) pagine e di n.2 (due) allegati che viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e segretario verbalizzante

ing. Luigi Trotta

Il Componente

arch. Raffaella Forgione

Il Presidente

arch. Ciro Liguori

The image shows three horizontal lines representing signature lines. The first line has a signature that appears to be 'Luigi Trotta'. The second line has a signature that appears to be 'Raffaella Forgione'. The third line has a signature that appears to be 'Ciro Liguori'. There is a small handwritten mark '1' at the bottom right of the page.

Tabella di Assegnazione Punteggi - Allegato 1 al Verbale Unico delle Sedute Riservate (1/2)

				Tabella di Assegnazione Punteggi - Allegato 1 al Verbale Unico delle Sedute Riservate (1/2)																																																																							
				ARETHUSA SRL						RTP STCV SRL						RT LA SIA						RTP LITOS						RTP STUDIO CARTOLANO						RTP AICI ENGINEERING SRL																																									
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-PESI	PESO MAX		COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato																																				
				A				Punteggio massimo non riparametrato criterio=21,70																																																																			
A.1	<u>Servizio espletato di Progettazione Definitiva e/o Progettazione Esecutiva</u>	20	30	0,70	0,65	0,70	0,68	13,60	29,17	0,55	0,45	0,50	0,50	10,00	22,81	0,65	0,55	0,60	0,60	12,00	24,61	0,65	0,70	0,65	0,67	13,40	26,54	0,75	0,65	0,75	0,72	14,40	29,31	0,70	0,70	0,65	0,68	13,60	28,20																																				
A.2	<u>Servizio espletato di Direzione Lavori</u>	10		0,75	0,75	0,75	0,75	7,50		6,50	0,65	0,65	0,65	0,65		6,50	5,80	0,60	0,55	0,60		0,58	5,80	5,80	0,70	0,60		0,75	0,68	6,80	6,80	0,70		0,70	0,65	0,68	6,80	6,80																																					
				TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO																																															
				21,10						16,50						17,80						19,20						21,20						20,40																																									
B				Punteggio massimo non riparametrato criterio=33,55																																																																							
B.1	<u>Metodologia utilizzata per effettuare la Progettazione Definitiva, Esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione</u>	25	50	0,60	0,65	0,60	0,62	15,50	46,57	0,40	0,30	0,40	0,37	9,25	31,59	0,60	0,60	0,60	0,60	15,00	47,32	0,60	0,60	0,60	0,60	15,00	45,08	0,65	0,65	0,70	0,67	16,75	49,48	0,70	0,75	0,65	0,70	17,50	50,00																																				
B.2	<u>Project monitoring</u>	15		0,60	0,60	0,60	0,60	9,00		6,75	0,70	0,60	0,65	0,65		9,75	9,00	0,65	0,65	0,65		0,65	9,75	9,75	0,65	0,65		0,65	0,65	9,75	9,75	0,65		0,60	0,60	0,62	9,30	9,30																																					
B.3	<u>Metodologia utilizzata per effettuare la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</u>	5		0,60	0,55	0,60	0,58	2,90		2,85	0,55	0,55	0,60	0,57		2,85	3,60	0,55	0,50	0,55		0,53	2,65	2,65	0,70	0,60		0,70	0,67	3,35	3,35	0,70		0,80	0,70	0,73	3,65	3,65																																					
B.4	<u>Metodologia utilizzata per la redazione dell'Offerta di Gestione Informativa</u>	5		0,75	0,80	0,75	0,77	3,85		2,35	0,50	0,45	0,45	0,47		2,35	3,40	0,70	0,65	0,70		0,68	3,40	3,60	0,70	0,60		0,70	0,67	3,35	3,35	0,60		0,65	0,60	0,62	3,10	3,10																																					
				TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO																																															
				31,25						21,20						31,75						30,25						33,20						33,55																																									
C				Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,82																																																																							
C.1	<u>Metodologia utilizzata per assicurare la rispondenza ai CAM</u>	3	5	0,70	0,75	0,70	0,72	2,16	4,61	0,55	0,55	0,60	0,57	1,71	3,15	0,80	0,70	0,75	0,75	2,25	4,96	0,65	0,55	0,60	0,60	1,80	3,87	0,65	0,75	0,75	0,72	2,16	4,66	0,70	0,70	0,65	0,68	2,04	4,63																																				
C.2	<u>Competenza in materia di CAM</u>	2		0,70	0,65	0,70	0,68	1,36		0,70	0,40	0,30	0,35	0,35		0,70	1,54	0,60	0,55	0,60		0,58	1,16	1,16	0,70	0,70		0,70	0,70	1,40	1,40	0,80		0,75	0,70	0,75	1,50	1,50																																					
				TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO						TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO																																															
				3,52						2,41						3,79						2,96						3,56						3,54																																									
				55,87						80,35						40,11						57,55						53,34						76,89						52,41						75,49						57,96						83,45						57,49						82,83					
VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (40 PUNTI)				OK						OK						OK						OK						OK						OK						OK																																			

Tabella di Assegnazione Punteggi - Allegato 1 al Verbale Unico delle Sedute Riservate (2/2)

				Tabella di Assegnazione Punteggi - Allegato 1 al Verbale Unico delle Sedute Riservate (2/2)																																																	
				RTP TECHPROJECT						SEA ROCKS SRL						SIDOTI ENGINEERING SRL						STENSO IN RT						STUDIO KR E ASSOCIATI																									
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparimetrato	Punteggio riparimetrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparimetrato	Punteggio riparimetrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparimetrato	Punteggio riparimetrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparimetrato	Punteggio riparimetrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparimetrato	Punteggio riparimetrato																				
A				PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA																																																	
A.1	<u>Servizio espletato di Progettazione Definitiva e/o Progettazione Esecutiva</u>	20	30	0,65	0,70	0,65	0,67	13,40	27,24	0,45	0,45	0,45	0,45	9,00	18,39	0,70	0,75	0,70	0,72	14,40	30,00	0,45	0,35	0,40	0,40	8,00	17,00	0,80	0,70	0,75	0,75	15,00	28,34																				
A.2	<u>Servizio espletato di Direzione Lavori</u>	10		0,65	0,60	0,65	0,63	6,30		0,45	0,40	0,45	0,43	4,30		0,80	0,70	0,70	0,73	7,30		0,45	0,40	0,45	0,43	4,30		0,50	0,60	0,55	0,55	5,50																					
				TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				19,70	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				13,30	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				21,70	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				12,30	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				20,50																									
B				CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA																																																	
B.1	<u>Metodologia utilizzata per effettuare la Progettazione Definitiva, Esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione</u>	25	50	0,60	0,55	0,60	0,58	14,50	47,24	0,55	0,45	0,50	0,50	12,50	36,29	0,65	0,70	0,60	0,65	16,25	45,83	0,60	0,55	0,60	0,58	14,50	44,26	0,65	0,60	0,65	0,63	15,75	44,78																				
B.2	<u>Project monitoring</u>	15		0,70	0,65	0,70	0,68	10,20		0,55	0,45	0,50	0,50	7,50		0,60	0,60	0,60	0,60	9,00		0,60	0,70	0,60	0,63	9,45		0,65	0,55	0,60	0,60	9,00																					
B.3	<u>Metodologia utilizzata per effettuare la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</u>	5		0,80	0,70	0,75	0,75	3,75		0,55	0,45	0,55	0,52	2,60		0,65	0,55	0,60	0,60	3,00		0,60	0,60	0,55	0,58	2,90		0,65	0,60	0,65	0,63	3,15																					
B.4	<u>Metodologia utilizzata per la redazione dell'Offerta di Gestione Informativa</u>	5		0,70	0,60	0,65	0,65	3,25		0,40	0,30	0,35	0,35	1,75		0,55	0,45	0,50	0,50	2,50		0,60	0,50	0,60	0,57	2,85		0,50	0,40	0,40	0,43	2,15																					
				TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				31,70	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				24,35	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				30,75	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				29,70	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				30,05																									
C				Rispondenza dell'offerta ai CAM (Criteri Ambientali Minimi D.M. 11.10.2017 e D.M. 07.03.2012)																																																	
C.1	<u>Metodologia utilizzata per assicurare la rispondenza ai CAM</u>	3	5	0,80	0,75	0,80	0,78	2,34	4,97	0,65	0,70	0,65	0,67	2,01	4,54	0,75	0,70	0,70	0,72	2,16	5,00	0,65	0,75	0,70	0,70	2,10	4,45	0,50	0,40	0,50	0,47	1,41	3,29																				
C.2	<u>Competenza in materia di CAM</u>	2		0,75	0,70	0,75	0,73	1,46		0,75	0,70	0,75	0,73	1,46		0,90	0,80	0,80	0,83	1,66		0,60	0,70	0,65	0,65	1,30		0,60	0,50	0,55	0,55	1,10																					
				TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				3,80	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				3,47	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				3,82	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				3,40	TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				2,51																									
								55,20					79,45					41,12					59,22					56,27					80,83					45,40					65,71					53,06					76,41
				VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (40 PUNTI)		OK				VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (40 PUNTI)		OK				VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (40 PUNTI)		OK				VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (40 PUNTI)		OK				VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (40 PUNTI)		OK																							

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Tabella di Riepilogo Punteggi - Allegato 2 al Verbale Unico delle Sedute Riservate

CRITERI	Punteggio max non riparametrato	ARETHUSA SRL		RTP STCV SRL		RT LA SIA		RTP LITOS		RTP STUDIO CARTOLANO		RTP AICI ENGINEERING SRL		RTP TECHPROJECT		SEA ROCKS SRL		SIDOTI ENGINEERING SRL		STENSO IN RT		STUDIO KR E ASSOCIATI	
		Concorrente 1		Concorrente 2		Concorrente 3		Concorrente 4		Concorrente 5		Concorrente 6		Concorrente 7		Concorrente 8		Concorrente 9		Concorrente 10		Concorrente 11	
		PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO																				
A	21,70	21,10	29,17	16,50	22,81	17,80	24,61	19,20	26,54	21,20	29,31	20,40	28,20	19,70	27,24	13,30	18,39	21,70	30,00	12,30	17,00	20,50	28,34
B	33,55	31,25	46,57	21,20	31,59	31,75	47,32	30,25	45,08	33,20	49,48	33,55	50,00	31,70	47,24	24,35	36,29	30,75	45,83	29,70	44,26	30,05	44,78
C	3,82	3,52	4,61	2,41	3,15	3,79	4,96	2,96	3,87	3,56	4,66	3,54	4,63	3,80	4,97	3,47	4,54	3,82	5,00	3,40	4,45	2,51	3,29
TOTALE		55,87	80,35	40,11	57,55	53,34	76,89	52,41	75,49	57,96	83,45	57,49	82,83	55,20	79,45	41,12	59,22	56,27	80,83	45,40	65,71	53,06	76,41