



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d. lgs 77/2021 tramite RdO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale nelle sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

CIG: 9837138714

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

VISTA la Determina del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR con la quale è stata attribuita, tra l'altro, alle strutture territoriali la competenza in materia di approvvigionamento, gare e contratti di cui all'art. 2 del citato provvedimento per il soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi della Direzione Regionale;

VISTO altresì l'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR su richiamata con il quale sono stati stabiliti i poteri dei responsabili delle strutture territoriali;

DATO ATTO della necessità di affidare il servizio di igiene e pulizia ambientale delle sedi di Bari e Matera dal momento che i vigenti contratti di pulizie per le sedi di Matera e Bari hanno naturale scadenza il 31 agosto 2023;

TENUTO CONTO che l'affidamento è finalizzato a mantenere l'igiene e la pulizia negli uffici presidiati;



CONSIDERATO che le prestazioni di cui trattasi si compongono di un unico lotto prestazionale e funzionale, allo scopo di rendere omogenea e unica la gestione e l'espletamento del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che con determinazione prot. n. 8686 del 17/05/2023 è stato nominato l'ing. Pietro Laviola come Responsabile Unico del Procedimento, che ha redatto il Progetto del servizio e il Capitolato tecnico prestazionale;

CONSIDERATO che il Responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola e che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura nell'Area merceologica "*Gestione degli immobili*", classe merceologica "*Pulizia immobili, disinfezione e sanificazione impianti*", categoria "*Servizi di pulizia degli immobili*";

CONSIDERATO che la spesa complessiva per il servizio in parola è stata stimata in **€ 193.311,35** (euro centonovantatremilatrecentoundici/35), IVA esclusa, per la durata complessiva di trentasei mesi;

CONSIDERATO che gli oneri derivanti da rischi per interferenze sono quantificati in **€ 1.500,00** (euro millecinquecento/00), IVA esclusa, come risultanti dal documento di valutazione dei rischi da interferenze;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, e dall'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, ha individuato i costi della manodopera sulla base di tabelle emanate con decreto direttoriale del 06.06.2022 n. 25, dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali¹, ponendo a base dei predetti costi quello medio orario relativo ad un livello 2° e 3° del contratto relativo ai servizi di pulizia, disinfezione, servizi integrati/multiservizi, per un importo complessivo per il triennio, pari a **€ 142.683,57** al netto dell'IVA (euro centoquarantaduemilaseicentottantatre/57);

RITENUTO necessario prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti;

DATO ATTO che con il Piano di budget economico per l'anno 2023, sono disponibili sul cap. 3901 le somme per l'affidamento del servizio in parola, pari ad **€ 34.900** (IVA inclusa) e comprensive della quota parte preventivata dalla Struttura per la Progettazione, pari ad **€ 15.000** (IVA inclusa);

DATO ATTO che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co.2 e co.3 del D.Lgs n.50/2016;

PREMESSO CHE

¹ <https://www.lavoro.gov.it/>

- entro il termine indicato per la ricezione delle offerte sono pervenuti n. 3 plichi di seguito indicati:

N.	Operatore economico
1	ECOTEAM SRL
2	LAV SERVICE SRL
3	VITAL SAS

- al termine delle attività di valutazione dell'offerta tecnica ed economica da parte della Commissione giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot. n. 10945 del 20/06/2023, di cui ai verbali delle sedute pubbliche del 27/06/2023 e del 28/06/2023, è stata individuata la graduatoria che segue:

Denominazione operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1. ECOTEAM SRL	69,00	30,00	99,00
2. LAV SERVICE SRL	53,72	19,65	73,37
3. VITAL SAS	12,68 (ESCLUSO)	-	-

- l'O.E. n.3 VITAL SAS, è stato escluso dalla fase successiva, come previsto dal punto 18.1 del disciplinare di gara, non avendo raggiunto, relativamente all'offerta tecnica, il punteggio minimo di 40 punti.

DETERMINA

- L'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "**ECOTEAM SRL**" con punteggio totale di 99,00, ribasso offerto di 28,56%, per un importo contrattuale di **€ 138.530,03** (euro centotrentottomilacinquecentotrenta/03) oltre IVA, di cui **€ 1.500,00** per oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso.
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

BINO ANTONIO
2023.06.29 14:04:44
Il Vice Dirigente *Antonio Bino*
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340851007

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2023.07.04 18:20:30
CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340851007
RSA/2048 bits

