



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto fuori MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, aggiornato al DL 77/2021, convertito in L. 108/2021, avente ad oggetto i lavori di assistenza all'esecuzione di indagini conoscitive complesso ex Carceri di Perugia.

CIG – Z393B70FA3 CUP G94H17000870001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";
- l'art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020 così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati "Carceri maschili" "Carcere Femminile" e "Padiglione Paradiso", dismessi dall'uso penitenziario sin dal 2006;

-
- l'Agenzia del Demanio, sin dal 2016, ha interessato il Ministero della Giustizia per un'ipotesi di rifunzionalizzazione degli ex compendi carcerari al fine di attuare un Piano di razionalizzazione predisposto dalla medesima Agenzia, che prevede l'eliminazione di tutte le locazioni passive oggi detenute dagli uffici Giudiziari di Perugia;
 - in data 02/05/2018, è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l'Agenzia del Demanio, un Protocollo d'Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della "Cittadella Giudiziaria di Perugia" nei complessi demaniali "Carceri maschili" "Carcere Femminile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia;
 - contestualmente al Protocollo è stato istituito un Tavolo Tecnico Operativo, per esaminare la compatibilità degli interventi con i vincoli monumentali e urbanistici e condividere le modalità operative e le tempistiche di realizzazione;
 - in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché all'esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
 - nella Convenzione in questione è stata stabilita una tempistica diversa per l'attuazione dell'iniziativa in relazione ai diversi compendi, stabilendo l'avvio prioritario delle attività progettuali inerenti l'ex Carcere Femminile e, successivamente, di quelle relative al Carcere Maschile e al Padiglione Paradiso;
 - al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'ing. Paolo Degl'Innocenti;
 - relativamente all'immobile denominato ex "Carcere Femminile", con determina a contrarre prot. SpP n. 16 del 03/08/2022, l'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la progettazione ai sensi dell'art. 16-bis, comma 9, del decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni in legge n. 215/2021, ha indetto una procedura aperta, tramite piattaforma ASP di Consip spa, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'immobile, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017;
 - il progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Carcere Femminile", da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017, è stato affidato al RTP costituendo tra Rina Consulting S.p.A. (mandataria) con sede in Genova, via A. Cecchi n. 6, C.F. e P.IVA 03476550102, con il punteggio

complessivo di 94,01/100 ed un ribasso offerti del 40,50% per un importo di Euro 405.861,75 (quattrocentocinquemilaottocentosessantuno/75);

- in riferimento al più ampio intervento è stata riscontrata la necessità di eseguire alcune opere edili nell'ambito di attività conoscitive da eseguirsi sui complessi ex carceri di Perugia;
- che sussiste inoltre, la necessità di affidare le prestazioni sottese alla esecuzione di opere edili di assistenza all'esecuzione di indagini conoscitive complesso ex Carceri di Perugia
- che le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state descritte dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'importo del servizio ammonta per le Opere ex Carcere Maschile: € 19.777,82 oltre IVA e per le Opere ex carcere Femminile: € 3.312,84 + 393,31 per sicurezza (opere descritte nella parte A del Computo Metrico Estimativo), per un totale di € 23.483,97 oltre IVA;
- che l'importo dell'affidamento in oggetto trova copertura nel finanziamento disposto con il Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019, capitolo di spesa 7754;

DATO ATTO

- che per determinare la congruità del prezzo dell'intervento, il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi;
- che i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto da Rina Consulting S.p.A. e approvato dal RUP;
- che a tal fine la suddetta richiesta è stata trasmessa via mail a 2 (due) operatori economici richiesta informale di preventivo, individuati tramite un generatore casuale su internet, nello specifico:
 - ✓ Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI - Via S.Allende 26/a 06070 S.Mariano (PG) - P.I.V.A 01143840542;
 - ✓ Impresa Edile Nanni E Figli Snc Di Nanni Arnaldo - Piazza Filippo Silvestri, 4, 06031 Bevagna (PG);
- all'esito dell'indagine è pervenuti un solo preventivo da parte dell'Operatore economico Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI per un'offerta pari ad euro 22.779,45 oltre Iva;
- che il RUP ha redatto la relazione istruttoria relativa all'informale indagine di mercato effettuata ed ai relativi esiti assunta al prot. n. 1106 del 13/06/2023, ritenendo congrua e coerente, nonché la più conveniente per la Stazione Appaltante, l'offerta pervenuta tramite pec prot. n. 8921 del 12 giugno 2023, dalla Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI - Via S.Allende 26/a 06070 S.Mariano (PG) - P.I.V.A 01143840542, per l'importo di € 22.779,45 oltre IVA;
- che il suddetto operatore, in ragione degli accertamenti svolti, risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- che è stata acquisita da parte dell'operatore economico, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare pubbliche;

-
- che sono state avviate dal RUP le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'impresa Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI - Via S.Allende 26/a 06070 S.Mariano (PG) - P.I.V.A 01143840542 previsti dal D.lgs. 50/2016;
 - che la ditta esecutrice è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
 - che inoltre è stato richiesto il casellario giudiziale rilasciato alla Procura della Repubblica e della Regolarità fiscale;
 - che visto il carattere d'urgenza il R.U.P. intende procedere a contrattualizzare l'aggiudicatario;
 - che nel caso di acquisizione di esito negativo della suddetta documentazione, questo costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante;
 - che il R.U.P. vista l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico, non si ritiene necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva;
 - che la durata del servizio è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula dal verbale di consegna emesso dal RUP;
 - che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale.

Tutto ciò premesso, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, all'impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI - Via S.Allende 26/a 06070 S.Mariano (PG) - P.I.V.A 01143840542, l'esecuzione di opere edili di assistenza all'esecuzione di indagini conoscitive complesso ex Carceri di Perugia, per l'importo complessivo di euro **€ 22.779,45 euro (ventiduemilasettecentosettantanove/45) oltre IVA** nella misura di legge;
- che il servizio venga espletato 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula dal verbale di consegna emesso dal RUP;
- che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa 7754 essendo ricompreso all'interno del finanziamento accordato dalla Direzione Generale dell'Agenzia per una somma da quadro economico di € 650.000,00;
- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo praticato dall'operatore economico;
- che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Ing. Dario DI Girolamo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)